

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 19.05.2017

Ufficio di Esecuzione Mendrisio - 6850 Mendrisio

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
Avviso d'incanto unico
LEF 138, 156

Debitore / debitrice: BLUM Martin, 18.11.1959, via Fornasette 3D, Vacallo

NPA / Luogo dell'incanto: 6850 Mendrisio
Data dell'incanto: 10.08.2017

Ora: 15:00
Sala d'incanto: Sala Consiglio comunale, via Municipio 13, Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : 30.06.
Luogo: Presso Ufficio di esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio oppure www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: 08.06.2017

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Vacallo (RFD) foglio PPP 1645 - 36/1000 Comproprietà del fondo-part. 180 con diritto esclusivo sull'appartamento No. 8, composto di:
tre camere, bagno, ripostiglio e scala al I.P.; atrio, cucina-pranzo, soggiorno, camera, doccia, scala e due terrazze al II.P, come al piano di ripartizione, limitatamente alla quota di comproprietà "B" di 1/2 intestata al debitore.

Fondi intestati a:

PROPRIETA'

Quote di comproprietà

A 1/2 PUSTERLA MICHELA, 31.08.1973

B 1/2 BLUM MARTIN, 18.11.1959 (debitore)

Valore complessivo di stima Ufficiale	fr. 205'506.86
Valore complessivo di stima peritale	fr. 460'000.00
Valore di stima Ufficiale quota "B"	fr. 102'753.43
Valore di stima Peritale quota "B"	fr. 230'000.00

Osservazioni:

Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 19883;

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e art. 60a RRF);

I comproprietari (proprietari per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF);

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio