

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 13.10.2017

---

**UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore / debitrice: MOMBELLI Stefano, 08.01.1973, via Trevall 22, 6939 Sagno

NPA / Luogo dell'incanto: 6850 Mendrisio  
Data dell'incanto: 13.12.2017

Ora: 15:30  
Sala d'incanto: Sala Consiglio comunale, via Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : 20.11.2017  
Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: 19.10.2017

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Balerna RFD part. 129 limitatamente alla quota "B" di 1/3 intestata al debitore:  
Ubicazione: Fontana  
A mq. 60 Edificio

fondi intestati a:  
A 1/3 Mombelli Marco, 10.11.1982  
B 1/3 Mombelli Stefano, 08.01.1973 (debitore)  
C 1/3 Roncoroni Roberta, 03.11.1970

Valore complessivo di stima Ufficiale Fr. 82'194.00  
Valore complessivo di stima Peritale Fr. 135'000.00

Valore di stima Ufficiale quota "B": fr. 27'398.00  
Valore di stima Peritale quota "B": fr. 45'000.00

Osservazioni:  
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983  
- i comproprietari potranno far valere unicamente al momento dell'incanto il loro diritto legale di prelazione (art. 682 CCS e art. 60a RRF)

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio