

MM no. 02 / 2011
Ris. Mun. No. 34.2011
Morbio Superiore, 27 gennaio 2011

MESSAGGIO MUNICIPALE ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF: 118'500.- (centodiciottomilacinquecento) PER L' ESECUZIONE DI UNA NUOVA TUBAZIONE ACQUA POTABILE IN LOCALITÀ DETTA "CAMPAGNA" NEL COMUNE DI BREGGIA, SEZIONE MORBIO SUPERIORE.

Gentili Signore,
Egregi Signori,

l'attuale condotta dell'acqua potabile in acciaio del diametro di 50 mm transitante sul mappale nr. 116 di Breggia, sezione di Morbio Superiore, si trova in precarie condizioni. A testimonianza di quanto precede si è potuto appurare, lo scorso anno, l'esistenza di una perdita a contatto con la cantina dell'immobile abitativo edificato al mappale sopra indicato.

L'Azienda Acqua Potabile ha nel frattempo tenuto sotto controllo la perdita per evitare danni agli immobili privati oggetto dell'attraversamento della sottostruttura e si è chinata su possibili scenari atti a risolvere la problematica.

Viste le pretese dei proprietari dei fondi privati eventualmente attraversati dalla nuova condotta AP, viste le difficoltà tecniche di scavo e posa tubazione, e nonostante attualmente per la zona non è permessa urbanizzazione alcuna, è stata scartata la soluzione che prevedeva lo scavo e la posa del tubo nell'area priva di costruzioni esistente a lato e sotto la zona urbanizzata dalla residenza "Bellavista" e si è optato per la posa di una nuova condotta in PE diametro 100 mm, PN 16, lungo la strada cantonale a partire dal'attuale proprietà esistente al fmn.: 121 RFD (proprietà Dotti Maglione Rosalba).

L'allegata planimetria che è parte integrante del presente messaggio mostra chiaramente la zona d'intervento e i nostri intendimenti.

La mancanza di un anello di distribuzione dell'acqua potabile obbliga inoltre l'AAP a posare, al termine della condotta comunale, un idrante. Quest'ultimo avrà la doppia funzione di fornire acqua alla zona in caso d'incendio e permettere lo spurgo della condotta AP per evitare pericolosi ristagni e l'inutile formazione di *germi mesofili*.

La profondità di posa della nuova infrastruttura nel sottosuolo sarà di almeno 80 cm.

Non si prevede la posa di ulteriori sottostrutture in quanto sia AIL sia Swisscom sono già presenti con le loro sottostrutture in maniera ottimale.

I costi per attuare quanto sopra si possono così riassumere:

Opere da impresario costruttore

Impianto cantiere	Fr.	3'000.-
Taglio asfalto	Fr.	3'500.-
Rimozione crosta bituminosa, compreso carico su autocarro, trasporto alla discarica e tasse.	Fr.	3'000.-
Scavo con mezzo meccanico, compreso carico del materiale, trasporto in discarica e tasse	Fr.	11'200.-
Supplemento per scavo a mano.	Fr.	1'500.-
Supplemento per scavo in roccia demolibile con martello pneumatico.	Fr.	1'500.-
Supplemento per difficoltà dovute alla presenza di altre infrastrutture.	Fr.	2'000.-
Fornitura e posa sabbia o misto granulare 6/8 per posa tubo AP.	Fr.	2'500.-
Fornitura e posa misto granulare II.	Fr.	12'600.-
Costipamento e addensamento a strati misto granulare II.	Fr.	1'500.-
Lavori accessori, aiuti e regie	Fr.	5'000.-
Transennamenti, segnaletica e impianto semaforico, compreso nolo per tutta la durata dei lavori.	Fr.	2'500.-
Opere da idraulico.		
Impianto cantiere.	Fr.	1'500.-
Fornitura e posa di tubo in PE 100, PN 16 , profilo di posa tipo S5, compresa piattina in rame.	Fr.	8'000.-
Fornitura e posa raccordi, manicotti e curve.	Fr.	1'000.-
Saldature tubi, manicotti e curve.	Fr.	3'500.-
Fornitura e posa saracinesche.	Fr.	5'000.-

Fornitura e posa nuovo idrante.	Fr.	4'500.-
Prove di tenuta nuova condotta AP.	Fr.	1'000.-
Raccordi e ottimizzazione distribuzione AP ai privati.	Fr.	800.-
Regie e imprevisti	Fr.	4'500.-
Opere di pavimentazione.		
Impianto cantiere.	Fr.	2'000.-
Lavori preparatori al fondo e ai giunti atti a ricevere la nuova pavimentazione.	Fr.	5'000.-
Rifacimento campo stradale		
- plania fine;	Fr.	1'400.-
- miscela bituminosa compresa cilindratura e finiture.	Fr.	9'000.-
Messa in quota di chiusini e saracinesche.	Fr.	1'000.-
Imprevisti, diversi e regie.	Fr.	3'000.-
Progetto e direzione lavori (eseguito da UTC)	Fr.	5'000.-
Autorizzazioni	Fr.	1'000.-
Aumenti in corso d'opera (per tutte le opere)	Fr.	2'500.-

Parziale	Fr.	109'500.-
IVA 8 %	Fr.	8'760.-
Totale arrotondato in:		118'260.-
		118'500.-
		=====

Viste le considerazioni esposte, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

risolvere :

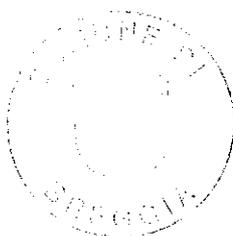
1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa relativi alla posa di una nuova tubazione acqua potabile in località "Campagna" a Morbio Superiore, Breggia.
2. È approvata la concessione di un credito di CHF. 118'500.-- (centodiciottomilacinquecento) per il finanziamento delle opere.
3. Il finanziamento dell'opera sarà assicurato mediante l'accensione, da parte del Municipio di Breggia, di un prestito bancario, alle migliori condizioni possibili.
4. L'investimento sarà addebitato alle uscite del conto investimenti dell'Azienda Acqua Potabile.
5. Il credito sarà da utilizzare entro il 30 giugno 2012.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:


Pm. Croci



Il Segretario:


M. Mombelli

Allegata: planimetria

MESSAGGIO DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE E DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

