



## Commissione della Gestione

Rapporto inerente la richiesta di un credito di chf 110'000 per la sistemazione della strada di raccolta R2 al FMN 455 RFD di Breggia, frazione di Sagno

(MM no 04/2013)

---

All'Onorando Consiglio Comunale del Comune di Breggia.

Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

In data 14 marzo la commissione si è riunita per esaminare il messaggio sopraccitato. Alla riunione era presente il municipale signor Schmid.

### Le nostre osservazioni

Prendiamo atto che il presente messaggio annulla e sostituisce il MM 14/2012 del 14 giugno 2012.

Nel nostro precedente rapporto avevamo evidenziato come, a nostro giudizio, la nuova strada di fatto recasse benefici ai proprietari dei fondi siti nelle sue vicinanze. Di conseguenza avevamo chiesto al Municipio di prevedere il prelievo di contributi di miglioria, tema fra l'altro non analizzato nell'allora Messaggio Municipale.

A nostro avviso, nel rapporto del sig. Serena allegato al messaggio in oggetto ci sono alcuni aspetti contraddittori.

A pagina tre si evidenzia che per il fondo al mapp. 92 è in corso la procedura amministrativa per il rilascio di una licenza edilizia.

La licenza è stata chiesta per 23 unità abitative.

E' anche in considerazione di questo aspetto che riteniamo l'intervento proposto un'opera di urbanizzazione a tutti gli effetti.

Un tale progetto edilizio trarrà vantaggi della prevista strada non solo nella sua fase di costruzione ma anche e soprattutto quando i futuri abitanti del "quartiere" potranno giornalmente beneficiare delle qualità-comodità di questa nuova infrastruttura.

E' altresì vero che detto miglioramento sarà di beneficio anche ad altri fondi della zona.

Di conseguenza chiediamo all'Amministrazione di verificare anche con l'Autorità Cantonale se l'eventuale prelievo di contributi è compatibile con la legge; vogliamo assolutamente evitare di creare un precedente.

Nel caso di parere negativo, riteniamo che il nuovo messaggio debba essere sottoposto al Consiglio Comunale solo dopo che l'eventuale edificazione sarà completata.

## La risoluzione della Commissione della Gestione

In considerazione di quanto sopra esposto, la nostra posizione all'indirizzo dell'Onorando Consiglio Comunale di Breggia è di voler **respingere** il Messaggio Municipale in oggetto.

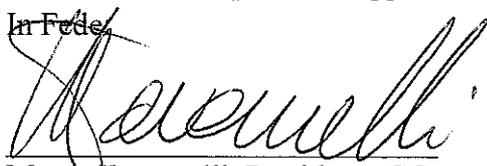
Con stima, i commissari

Fausta Biffi  
Simona Fontana  
Ivan Bettoni  
Claudio Cereghetti  
Marco Tavernelli

Breggia, 24 marzo 2013

Tutti i commissari sopraccitati  
hanno dato il loro consenso  
all'emissione del presente rapporto.

In Fede,



Marco Tavernelli, Presidente CG