

MESSAGGIO MUNICIPALE ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI PROGETTAZIONE DI FR. 162'000.00 (FR. 150'000.00/IVA ESCLUSA) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DI UNA NUOVA SEDE DI SCUOLA DELL'INFANZIA PRESSO IL CENTRO SCOLASTICO DI LATTECALDO – PARTICELLA NO. 455 / COMUNE DI BREGGIA

Signora Presidente,
Signore/i Consiglieri comunali,

1 Premessa:

Fino ad alcuni anni fa sul nostro territorio erano presenti tre sezioni di scuola dell'infanzia, le due attuali di Morbio Superiore e di Caneggio e una terza a Bruzella. Quest'ultima, dopo un periodo a tempo ridotto, è stata definitivamente soppressa nel giugno 2006 a causa della diminuzione del numero di bambini.

Ora siamo confrontati con il problema contrario poiché negli ultimi anni la popolazione è in costante crescita e diverse famiglie si stanno trasferendo per vivere sul nostro territorio. Rileviamo infatti la presenza di numerosi cantieri per l'edificazione di nuove abitazioni, anche di grandi dimensioni, che ci permette di presupporre una continua crescita demografica.

Ne consegue un aumento anche dei bambini, in special modo nel settore della scuola dell'infanzia: negli ultimi due anni abbiamo infatti dovuto confrontarci con richieste di frequenza superiori ai posti disponibili e fortunatamente siamo riusciti a sopperire a questa lacuna di posti concedendo ad alcune famiglie la possibilità di lasciar frequentare ai propri figli la scuola dell'infanzia fuori dal nostro comprensorio.

Nel frattempo il Municipio ha attentamente esaminato la necessità di istituire una terza sezione. Inizialmente è stata considerata la soluzione di installare una sezione provvisoria nello stabile delle scuole elementari, ma si è poi deciso di indirizzarsi verso una struttura totalmente nuova che possa accogliere le tre sezioni SI, prevedendo l'inserimento del nuovo complesso nel centro scolastico di Lattecaldo, in modo da poter accogliere tutte le nostre scuole in un'unica area.

Parallelamente con questa proposta si è pensato di integrare nel progetto anche una sala multiuso (adeguata alle esigenze del nuovo Comune di Breggia) e una cucina adatta alla preparazione dei pasti per le tre sezioni di SI e dei pasti per la mensa scolastica, prevedendo pure uno specifico locale per la refezione.

2 Istoriato del progetto:

Nel novembre 2012 il Municipio di Breggia ha incaricato lo Studio dell'architetto Diego Ostinelli di Chiasso di elaborare uno studio di fattibilità per una nuova sede di scuola dell'infanzia da inserire nel comparto del Centro Scolastico Lattecaldo, nel comune di Breggia.

Il mandato è stato affidato per un importo di Fr. 20'520.00/IVA inclusa (Fr.19'000/IVA esclusa). Dopo diversi sopralluoghi e verifiche sul posto, in base alle nostre esigenze ci è stato proposto di ubicare il nuovo edificio nello spazio retrostante l'attuale palestra, per completare e riqualificare uno spazio verde al confine con la zona boschiva limitrofa.

Sono state elaborate due proposte progettuali, sottoposte nel marzo 2013 al Municipio per una prima valutazione.

Nel rapporto che ci è stato consegnato il 25 marzo 2013, oltre alle ipotesi progettuali è stata indicata anche una stima sommaria dei costi di costruzione, per permettere al Municipio di conoscere e capire l'entità dell'investimento, valutarne il finanziamento, i possibili contributi e presentarlo ai responsabili del DECS. Nel frattempo, questi ultimi hanno già approvato l'impostazione di massima del progetto.

Dopo diversi incontri e riflessioni con l'architetto Diego Ostinelli e con l'architetto Nicola Roncoroni della Sezione della logistica/area di costruzione, responsabile dell'esame dei progetti concernenti il settore scolastico, nel luglio 2013 è stata scelta la versione di progetto che prevede 3 sezioni di scuola dell'infanzia, una nuova cucina unica e una nuova sala multiuso, come sotto illustrato (vedi punto no.4). Lo studio d'architettura ha poi consegnato all'Esecutivo un aggiornamento dello Studio di fattibilità al 30 luglio 2013, comprensivo di un'ulteriore stima dei costi di costruzione.

3 Obiettivi del progetto:

L'obiettivo del progetto consiste nel realizzare una nuova scuola dell'infanzia nel Comune di Breggia, con 3 sezioni a disposizione.

Così procedendo, le 2 attuali sedi (a Caneggio e a Morbio Superiore) saranno unificate e ampliate in un unico edificio inserito nel comparto scolastico del Lattecaldo, dove è già presente la sede della scuola elementare.

La nuova infrastruttura sarà attrezzata con una cucina, i refettori (1 per ogni sezione SI. e un nuovo refettorio per gli allievi della SE.) e con una sala multiuso.

4 Descrizione del progetto:

Di seguito presentiamo brevemente la descrizione del progetto di massima, del quale vi alleghiamo i piani per una migliore comprensione dello stesso:

Il progetto si suddivide in blocchi:

- blocco A:
 - al piano inferiore una sala multiuso che permetterà l'organizzazione di manifestazioni culturali/ricreative e sarà a disposizione dell'amministrazione comunale per sedute del Legislativo/incontri/seminari/conferenze. Troveranno spazio anche un ufficio e un deposito per il materiale e le derrate alimentari.
 - al piano superiore saranno collocati la cucina e il refettorio della SE.
- blocco B:

verrà suddiviso in tre blocchi autonomi che ospiteranno le singole sezioni, le quali saranno collegate da un corridoio interno.

Ogni singola sezione sarà dotata a piano terra dell'accesso tramite un camminamento esterno, di un'aula di movimento collegata con il porticato ovest destinato alle attività al coperto e al giardino mediante delle ampie vetrate apribili. Al primo piano troveremo il locale adibito alla refezione e un'ampia sala per le attività scolastiche.

Tutti gli spazi esterni sono stati dimensionati per permettere anche le attività didattiche all'aperto.
- blocco C:

si tratta di un porticato che collega le varie strutture.
- blocco D-esterno:

nel progetto sono poi state considerate sistemazioni esterne che prevedono un campo di pallacanestro/pallavolo e un sistema di percorsi pedonali che collegano fra loro i vari blocchi e portano ad un belvedere.

5 Preventivo:

Per le prestazioni concernenti l'elaborazione del progetto definitivo e del preventivo, fino all'ottenimento della licenza edilizia (prestazioni come previsto dai punti no. 4.3.2 e 4.3.3 della normativa SIA 102), con riferimento alla proposta d'onorario inoltrata dal progettista è stato concordato un importo complessivo di Fr. 150'000.00/IVA esclusa – Fr. 162'000.00/IVA inclusa.

La fase di progettazione definitiva dell'opera permetterà al Municipio di concretizzare un **piano di finanziamento completo e sostenibile**, che potrà essere presentato sia al Cantone nell'ambito della procedura per l'ottenimento dei sussidi e degli aiuti LPI, sia a Enti/Associazioni/Fondazioni che potranno eventualmente corrisponderci un sostegno finanziario.

Ritenuto quanto sopra esposto e rimanendo a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio, vi invitiamo onorevoli Signori, a voler

risolvere:

1. È concesso il credito di Fr. 162'000.00 (IVA inclusa) per la progettazione definitiva dell'opera.
2. Il credito è da iscrivere al conto degli investimenti del Comune alla voce "nuova sede SI. Lattecaldo".
3. Se necessario, il Municipio è autorizzato ad aprire una linea di credito alle migliori condizioni di mercato.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2014.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

il Sindaco 
G. Tettamanti



il segretario: 
M. Mombelli

Allegato:

- Copia fascicolo "Studio di fattibilità" aggiornato al 30 luglio 2013

IL PRESENTE MESSAGGIO VIENE DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

**338 STUDIO DI FATTIBILITÀ
PER UNA NUOVA SEDE DI SCUOLA DELL'INFANZIA**

**Centro scolastico Lattecaldo
Particella No. 455 / Comune di Breggia**



Chiasso, 30 luglio 2013

Studio d'architettura Architetto Diego Ostinelli, Chiasso

LEGENDA

- ESISTENTE
- NUOVO
- CONFINE DI PROPRIETÀ

PIANO SITUAZIONE ESISTENTE E NUOVO PROGETTO 1:1500



LEGENDA

PIANO SITUAZIONE ESISTENTE E NUOVO PROGETTO 1:1000

BLOCCO A / SERVIZI: locali tecnici e sala multiuso al PT. Cucina SE / SI e refettorio SE al +1

BLOCCO B / ASILO: 3 sezioni di scuola dell'infanzia al PT e +1 con refettori SI al +1

BLOCCO C / PORTICO: collegamenti e portico esterno al PT e +1

BLOCCO D / ESTERNO: sistemazioni esterne e raccordi nuovo comparto

