



Comune di Breggia
CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

MM.no. 14/2014
Ris. Mun. 1039/2014

Breggia, 18 settembre 2014

MESSAGGIO MUNICIPALE ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI PROGETTAZIONE DI FR. 89'905.20 PER LE STRADE DEL PIANO VIARIO DI CANEGGIO

Signor Presidente,
Signore/i Consiglieri,

PREMESSA / ISTORIATO

Il piano viario di Caneggio è parte integrante del Piano regolatore dell'ex Comune, elaborato verso la fine degli anni '80 (esame preliminare del Dipartimento dell'ambiente, 1 marzo 1989) e approvato dal Consiglio di Stato il 2 marzo 1993 con ris. n. 1523.

A distanza di parecchi anni, il Municipio ha deciso di riprendere in mano l'argomento per pianificare la realizzazione delle strade di raccolta B1 e di servizio C3.

L'elenco che segue indica i diversi passi intrapresi.

18.09.2012 Ris.mun.no.1006

Il Municipio decide di chiedere al pianificatore di presentare un aggiornamento tecnico e finanziario dell'operazione, che includa pure una proposta per la definizione del comprensorio dei contributi di miglioria.

L'aggiornamento del progetto e del relativo preventivo terrà inoltre conto delle seguenti considerazioni:

- necessità di realizzare l'opera a tappe;
- suddivisione della strada B1 in più tratte;
- verifica tracciato della strada C3 e piazza di manovra in zona Lungur;
- studio di una soluzione alternativa della tratta iniziale per evitare la copertura del riale.

14.01.2013 Consulenza

Il Municipio riceve la proposta operativa per pianificare la realizzazione delle strade previste dal PV di Caneggio.

11.02.2013 Ris.mun.no. 160

Il Municipio decide di assegnare l'incarico per l'allestimento dei progetti definitivi con i relativi costi, ripartiti su 3 tronconi.

01.09.2013 Progetto di massima

Il progettista consegna il progetto di massima dell'intero piano viario quale aggiornamento dei progetti del 1991, tenendo conto che nel 2001 il tracciato delle strade è stato inserito in forma definitiva nel raggruppamento terreni. Particolare attenzione è stata data alla verifica della parte iniziale che, secondo il Piano regolatore, la sua realizzazione necessiterebbe la copertura del riale Bregna, non più ammessa dalle vigenti leggi federali.

Municipio

T: +41 91 695 20 20
F: +41 91 695 20 29
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici

lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

Ufficio Tecnico

Sede Caneggio

T: +41 91 695 20 25
F: +41 91 684 11 25
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30

01.09.2013 Progetto definitivo parte finale (tratta D-G)
Il progetto propone lo studio della tratta finale, dalla progressiva 238 alla 495, pari a uno sviluppo di 257 m. In particolare la strada servirà le abitazioni nelle zone Cios e Carpigh dall'accesso al fmn 72 (via al Piazz) collegandosi alla strada esistente del nucleo (via al Sagrato).

07.11.2013 Progetto definitivo (tratte A-D e B-H)
Il Municipio, ritenuto che la realizzazione della sola parte finale comporterebbe difficoltà di prelievo dei contributi di miglioria e l'aggravarsi della viabilità lungo via al Sagrato con l'innesto sulla strada cantonale già oggi difficoltoso, ritiene più opportuno affrontare il tema dalla tratta iniziale. Conferma pertanto il mandato per l'allestimento del progetto definitivo quale base per la preparazione del messaggio municipale da sottoporre al Consiglio comunale.

La realizzazione della tratta iniziale, che va dalla strada cantonale al ponticello sul riale Bregn, era stata pensata con l'intubamento del riale e la creazione di un terrapieno. Pur considerando che il Consiglio di Stato non ha fatto alcuna considerazione in merito, dobbiamo comunque tenere presente le disposizioni della Legge sulla protezione delle acque (LPA del 24 gennaio 1991) che vieta esplicitamente la copertura e la messa in galleria di corsi d'acqua (vedi art.38). Pertanto il progetto propone, in alternativa, la costruzione di muri di sostegno, spostando leggermente il tracciato fuori dal terreno di proprietà comunale.

Strada B1: sul piano sinottico allegato corrisponde alle tratte A-B-C-D-E-F-G

Strada C3: sul piano sinottico corrisponde alle tratte B-H-I.

SITUAZIONE ATTUALE

I costi delle diverse progettazioni sono i seguenti:

FASE	TRATTA	ONORARIO CHF	SPESE CHF	IVA CHF	TOTALE CHF
Progetto di massima	strade B1 e C3	10'637.45	319.10	876.55	11'833.10
Progetto definitivo	D-G	24'315.60	729.45	2'003.60	27'048.65
Progetto definitivo	A-D e B-H	45'867.90	1'376.05	3'779.50	51'023.45
Totale					89'905.20

Sinora è stato versato unicamente un acconto di Fr. 20'000.00.

In questo momento il nostro Comune si trova confrontato con una delicata situazione che riguarda l'attraversamento di un fondo privato da parte dell'attuale strada comunale.

Questa parte del tracciato non è contemplata nel piano viario di Caneggio e non è dunque più considerata in ottica futura. Una soluzione transitoria in loco è comunque di difficile attuazione. Di fatto si dovrebbe realizzare una buona parte del tratto intermedio che interessa sia la strada denominata B1 che quella denominata C3, garantendo l'esecuzione degli opportuni raccordi. Il costo risulta perciò elevato e una realizzazione solo parziale non risolverebbe totalmente i problemi, sia di viabilità all'interno del nucleo, sia di accesso alle aree di più recente edificazione.

Non deve inoltre essere sottovalutata la problematica legata alla definizione del comprensorio interessato dal prelievo dei contributi di miglioria, anche a dipendenza delle scelte realizzative dell'opera (singole tratte/opera completa – realizzazione a tappe).

In questo complicato contesto, il Municipio ritiene innanzitutto necessario saldare le fatture ancora scoperte che interessano gli studi preliminari e/o definitivi commissionati negli ultimi anni al progettista (vedi tabella) e, nel contempo, attendere l'esito della vertenza che ci oppone al proprietario privato, il cui gravame è attualmente all'esame del TRAM.

Va da sé che nel frattempo sarà comunque necessario continuare a esaminare le possibili soluzioni da attuare, soprattutto qualora la giustizia dovesse accogliere le rimostranze del ricorrente e imporre l'attuazione di misure atte a evitare l'attraversamento del sedime privato.

PROPOSTA DI RISOLUZIONE

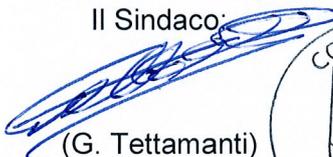
In considerazione di quanto precede, invitiamo questo lodevole Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. è approvato il credito di CHF 89'905.20 per la progettazione delle strade B1 e C3 del Piano viario di Caneggio,
2. il credito è da iscrivere nel conto investimenti 2014 del Comune,
3. il credito è concesso attingendo ai mezzi propri dati dalla liquidità di cassa del momento.
4. ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro il 30.06.2015.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: 
(G. Tettamanti)



Il Segretario: 
(M. Mombelli)

Allegato: Piano sinottico

IL PRESENTE MESSAGGIO VIENE DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE



PIANO SINOTTICO

