



Comune di Breggia
CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

MM no. 03/2015
Ris.Mun. 254/2015

Breggia, 10 marzo 2015

**MESSAGGIO MUNICIPALE ACCOMPAGNANTE LA PROPOSTA DI
MODIFICA DELL'ART. 84 DEL REGOLAMENTO COMUNALE, PER
DISCIPLINARE L'USO DEI PARCHEGGI PUBBLICI**

Signor Presidente,
Signore/i Consiglieri,

Premessa / Istoriato

1. In data 20 luglio 2010, in occasione dell'approvazione del nuovo Regolamento comunale del Comune di Breggia, il Consiglio Comunale (in seguito CC.) stralciava dall'art. 84 la possibilità di incassare tasse per l'uso dei parcheggi pubblici liberi, prevedendo unicamente la facoltà di tassare, tramite ordinanza, i parcheggi in affitto.
Il tema aveva già creato discussioni e anche contrarietà sia all'interno delle Commissioni alle quali era stato demandato l'esame di competenza, sia in occasione della seduta medesima.
La Sezione Enti Locali (in seguito SEL), ratificava poi il Regolamento in data 15 settembre 2010, senza nulla osservare nel merito di questo specifico articolo.
2. In data 17.12.2013 il Legislativo concedeva un credito di Fr. 532'500.00 per la costruzione del nuovo posteggio in località "Sotto gli Orti" nella frazione di Cabbio. Questo documento è già in possesso di ogni membro del CC.
3. Nell'ambito della successiva ratifica del credito, in data 3 aprile 2014 la SEL formulava diverse considerazioni e poneva delle condizioni affinché la ratifica del citato credito potesse divenire esecutiva (allegato 1).
Solo a seguito dei contenuti della lettera 12 giugno 2014 (allegato 2), con la quale il Municipio assicurava che avrebbe sottoposto al CC. la proposta per poter disporre della base legale per il prelievo di tasse d'uso per i posteggi, in data 2 luglio 2014 la SEL ratificata definitivamente il credito per la realizzazione dell'opera (allegato 3).
4. Ritenuto quanto precede, in data 24 settembre 2014 il Municipio convocava un incontro con la Commissione delle Petizioni per il successivo 14 ottobre 2014, in occasione del quale la citata Commissione veniva incaricata di esaminare la tematica e di sottoporre all'Esecutivo delle proposte per regolamentare l'uso dei parcheggi pubblici.
5. In data 16 novembre 2014 la Commissione delle Petizioni consegnava il proprio esposto al Municipio (allegato 4).
6. Fra dicembre 2014 e gennaio 2015, i contatti avuti con l'Ispettore dei Comuni presso la SEL hanno permesso di affinare il testo della regolamentazione e si è avuto conferma che la medesima avrebbe beneficiato di un'approvazione definitiva al termine della procedura in corso.

Nel merito

Ritenuto quanto al punto 6) della premessa, il Municipio sottopone ora al Consiglio Comunale l'adozione della seguente modifica (indicata in rosso) dell'art. 84 del Regolamento comunale:

"Per l'uso speciale dei beni amministrativi sono dovute le seguenti tasse:

- a) *opere sporgenti, come gronde, pensiline, balconi, tende, ecc. fino a Fr 30.-- il m² l'anno, oppure fino a Fr 300.-- il m² una volta tanto;*
- b) *posa di condotte d'acqua, di trasporto dell'energia, di evacuazione delle acque di rifiuto, di cavi o di altro genere, fino a Fr 30.-- il ml una volta tanto, oltre alla rifusione delle spese di ripristino e di eventuali danni;*

Municipio

T: +41 91 695 20 20
F: +41 91 695 20 29
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici

lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

Ufficio Tecnico

Sede Caneggio

T: +41 91 695 20 25
F: +41 91 684 11 25
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30

- c) *posa di distributori automatici, fino a Fr 500.-- l'anno per apparecchio; posa di insegne pubblicitarie e vetrinette fino a Fr 100.-- l'anno per ogni m² misurato verticalmente;*
- d) *esercizio di commerci durevoli fino a Fr 500.-- il m² l'anno; occasionali fino a Fr 50.-- al giorno, avuto riguardo alla superficie occupata ed all'attività svolta;*
- e) *posteggio di veicoli: **il Municipio stabilisce in via d'ordinanza le seguenti tasse e/o agevolazioni***
- nei posteggi muniti di parchimetro da Fr. 0.50 a Fr. 1.-- all'ora;*
 - nei posteggi muniti di parchimetro e nei posteggi gratuiti che prevedono una sosta di durata limitata, il Municipio può prevedere in via di ordinanza delle agevolazioni per il posteggio di lunga durata.*
Per la concessione di tali agevolazioni le tasse sono stabilite da un minimo di Fr. 100.-- ad un massimo di Fr. 300.-- all'anno per autorizzazioni annuali e da un minimo di Fr. 5.-- fino ad un massimo di Fr. 20.-- la settimana per le autorizzazioni provvisorie;
 - il Municipio può prevedere delle fasce orarie gratuite;*
 - nei parcheggi in uso esclusivo: da un minimo di Fr. 50.-- fino ad un massimo di Fr. 100.-- al mese per posti all'aperto e da un minimo di Fr. 80.-- fino ad un massimo di Fr. 150.-- al mese per posti coperti.*
 - parcheggi liberi: gratuiti;*
 - parcheggi in affitto: ~~ordinanza municipale;~~*
- f) *deposito di materiali e macchinari per le costruzioni, formazioni di cantieri e simili, fino a Fr 20.-- il m² per mese o frazione di mese; posa di contenitori e simili fino a Fr 350.-- annui per unità;*
- g) *luna park, circhi, manifestazioni e simili fino a Fr 5.-- il m² il giorno.*

Per usi particolari non previsti dal presente regolamento, la tassa viene fissata di volta in volta dal Municipio secondo la norma che più si avvicina al caso specifico. Per casi di poca importanza la tassa periodica può essere trasformata in tassa unica."

Il Municipio rimane a disposizione per ogni ulteriore informazione che si renda necessaria e invita il Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È approvata la completazione dell'art. 84 del Regolamento comunale, come da testo sopramenzionato.
2. Le modifiche entrano in vigore con l'approvazione del Consiglio di Stato ai sensi dell'art.188 LOC.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  (G. Tettamanti)



Il Segretario:  (M. Mombelli)

Allegati: documenti citati (da 1 a 4)

IL PRESENTE MESSAGGIO VIENE DEMANDATO PER COMPETENZA
ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI E DELLA
COMMISSIONE DELLA GESTIONE

INTIMAZIONE**- 4 APR. 2014**Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni

La Sezione degli enti locali

sull'istanza 24 febbraio 2014 del Municipio di Breggia intesa a ottenere la ratifica della risoluzione 17 dicembre 2013 del Consiglio comunale, con cui è stato concesso un credito di fr. 532'000.-- da destinare alla costruzione del nuovo posteggio in località *Sotto gli orti* nella frazione di Cabbio;

considerato come il Consiglio comunale di Breggia, contestualmente all'approvazione del credito in oggetto, non ha ritenuto di dover procedere alla fissazione di una percentuale di prelievo dei contributi di migloria per l'opera in questione, reputando quindi non applicabile in questo caso la Legge sui contributi di migloria del 24 aprile 1990 (in seguito LCM);

rilevato che, dall'esame degli atti e dalle verifiche effettuate sul posto, risulta invero difficilmente sostenibile tale decisione. Infatti, se è vero che il nuovo posteggio potrà servire i proprietari dell'intero comprensorio della frazione di Cabbio, ciò non vale per quelli dell'intero Comune di Breggia, che conta altre sette frazioni e i cui proprietari non sono direttamente interessati dall'opera in oggetto.

Infatti, occorre tener conto che l'eventuale non applicazione della Legge sui contributi di migloria potrebbe semmai esser giustificata unicamente per opere che interessano direttamente l'intero Comune e non solo una porzione ben determinata del comprensorio comunale. Dovrebbe quindi trattarsi di opere che vanno a beneficio di tutta collettività per la loro valenza generale;

constatato perciò come il posteggio in esame porti, per la maggior parte della sua capienza, un vantaggio particolare ai sensi dell'art. 4 LCM per i proprietari di fondi della frazione di Cabbio; ciò a maggior ragione alla luce delle evidenti difficoltà nella costruzione di posteggi privati, dovute alla conformazione del terreno e del nucleo;

richiamato l'art. 1 cpv. 2 LCM secondo cui, con il consenso del Consiglio di Stato, si può prescindere dal prelievo dei contributi quando il finanziamento dell'opera è adeguatamente garantito da altri tributi. Sebbene il deposito di materiale da cantieri pubblici e privati attivi nel Comune di Breggia – così come riportato nel Messaggio municipale 25/2013 – potrà ridurre i costi di realizzazione dell'opera, non sono nel frangente comunque date le condizioni per un'esenzione dal prelievo dei contributi di migloria;

rilevato come il Comune di Breggia non abbia fatto richiesta di esonero ai sensi del sopra citato articolo e non sia nemmeno previsto il prelievo di altri tributi. In questo senso, preso atto delle conclusioni della presente risoluzione, il Municipio è invitato a valutare se, in alternativa al prelievo dei contributi di migloria, non possa essere previsto per l'uso del posteggio il prelievo di tasse causali, tramite parchimetri, abbonamenti, vignette, ecc, premessa la presenza o la fissazione della necessaria base legale in un Regolamento comunale;

considerato, in conclusione, come la ratifica del credito in oggetto debba essere condizionata a una nuova decisione del Consiglio comunale sul prelievo di contributi di

miglioria oppure, in alternativa, sulla fissazione di una base legale in un regolamento comunale per l'applicazione di adeguate tasse di parcheggio;

in virtù di quanto sopra,

richiamati gli articoli 205 e 158 della Legge organica comunale, 49 del relativo Regolamento di applicazione nonché 12 e 13 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni;

richiamata la Legge sui contributi di miglioria;

richiamato il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe decisionali ai suoi dipartimenti e ad istanze subordinate del 24 agosto 1994 e relative modifiche,

r i s o l v e :

1. È ratificata la risoluzione 17 dicembre 2013 del Consiglio comunale di Breggia, con la quale è stato concesso al Municipio un credito di fr. 532'500.-- da destinare come ai considerandi. E' riservato quanto disposto ai punti seguenti.
2. **La ratifica è subordinata all'adempimento di almeno una delle seguenti condizioni per il finanziamento dell'opera in questione:**
 - **prelievo di contributi di miglioria, previa fissazione della relativa percentuale da parte del Consiglio comunale;**
 - **adozione della base legale per il prelievo di tasse d'uso per i posteggi fissate in un regolamento approvato e richiesta di esonero dal prelievo dei contributi di miglioria (eventualmente decisione di cambiamento di destinazione del sedime di alcuni posteggi e locazione a privati alle condizioni fissate dal CC; richiesta esonero dal prelievo).**

La presente ratifica diviene esecutiva solo all'adempimento di almeno una di queste condizioni, il cui ossequio dovrà essere verificato da parte della Sezione degli enti locali.

3. L'ammortamento delle opere dovrà essere effettuato in conformità alle disposizioni degli articoli 158 LOC rispettivamente 12 e 13 RGFLOC.
4. Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dall'intimazione.
5. **Intimazione e comunicazione a:**
 - Municipio del Comune di Breggia, 6835 Morbio Superiore;
 - Sezione enti locali (4).

Il Capo Sezione:

E. Genazzi

PER LA SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

L'ispettore:

A. Speciali

telefono
fax
e-mail

Via Carlo Salvioni 14
091 814 17 11
091 814 17 19
di-sel@ti.ch
www.tich.sel

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni

Visto 
R 10 APR. 2014
Rimessa a:
Evaso il:

Funzionario
incaricato

Alessandro Speziali

**Sezione degli enti locali
6501 Bellinzona**

telefono
e-mail

091/814.17.21
alessandro.speziali@ti.ch

Al
Municipio del Comune di Breggia
6835 Morbio Superiore

Bellinzona
3 aprile 2014

Ns. riferimento

Vs. riferimento

Vostra richiesta di ratifica 24 febbraio 2014 concernente il credito di investimento di 532'500 CHF per la realizzazione di un nuovo posteggio a Cabbio

Signor Sindaco,
signori Municipali,

facciamo riferimento all'oggetto in epigrafe e vi segnaliamo quanto segue.

Richiamiamo al proposito la parallela ratifica del credito da parte della scrivente Sezione del 3 aprile 2014 nella quale, al punto 2 del dispositivo di decisione, si indica quanto segue: "[...] *La presente ratifica diviene esecutiva solo all'adempimento di una delle condizioni di cui sopra, il cui ossequio sarà da verificare da parte della Sezione degli enti locali*".

In virtù di quanto sopra esposto vi comuniciamo che la ratifica del credito diverrà esecutiva solo con comunicazione alla scrivente Sezione dell'avvenuta pubblicazione del prospetto dei contributi di miglioria e/o della decisione definitiva di approvazione di articoli di regolamento comunale che fissino la base legale per il prelievo di tasse d'uso per i posteggi.

Vogliate gradire, signor Sindaco e signori Municipali, i sensi della nostra stima.

Il Capo Sezione:

E. Genazzi

PER LA SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Spettatore:

A. Speziali



Comune di Breggia
CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

MUN: 686/2014
Incarto: parcheggio pubblico Cabbio

Breggia/Morbio Superiore, 12 giugno 2014

Spettabile
Dipartimento delle Istituzioni
Sezione Enti Locali
Via C.Salvioni 14
6500 BELLINZONA

**Cabbio: nuovo posteggio pubblico in località Sotto gli Orti
Richiesta di ratifica del credito votato dal Consiglio Comunale**

Egregi signori,

con riferimento alla vostra decisione del 3 aprile us., che imponeva ben precise condizioni affinché potesse divenire esecutiva la ratifica del credito di Fr. 532'500.00 necessario per la realizzazione dell'opera in oggetto, ci permettiamo sottoporvi le seguenti osservazioni e considerazioni:

1. alleghiamo alla presente la "valutazione economica" predisposta dal nostro progettista ing. Carlo Cometti, che conferma come ca. il 43% del costo risulta coperto da risparmi conseguenti al mancato trasferimento e smaltimento in discarica degli esuberanti di materiale provenienti dagli scavi per la posa delle nuove condotte pubbliche (per ca. Fr. 216'000.00), nonché dai contributi sostitutivi per posteggi a disposizione per la frazione di Cabbio (Fr. 12'000.00);
2. a questo importo si potrà con ogni probabilità aggiungere i ricavi legati alla tassa che verrà percepita per il deposito di materiale proveniente da scavi sulle proprietà private (nuove edificazioni).

Ci permettiamo evidenziare come i lavori di posa delle nuove sottostrutture sulla tratta Muggio-Scudellate/Roncapiano sono iniziati negli scorsi giorni per cui necessitiamo al più presto di poter disporre dell'area di deposito del citato materiale in esubero, onde evitare inutili trasbordi intermedi che andrebbero a caricare ulteriormente sia i costi di realizzazione del nuovo parcheggio pubblico, sia i costi medesimi di realizzazione delle nuove sottostrutture.

Richiamiamo al riguardo anche la decisione 28.05.2014 del Consiglio di Stato (che vi è stata trasmessa in copia), con la quale si autorizza l'inizio anticipato, rispetto allo stanziamento dei sussidi, dei lavori di posa della condotta dell'acqua potabile (in concomitanza con quelli relativi alla rete fognaria).

L'opera in oggetto è regolarmente considerata dal locale PR.: non tutti i proprietari hanno tuttavia sottoscritto l'accordo per la cessione dei fondi privati.

Municipio

T: +41 91 695 20 20
F: +41 91 695 20 29
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici

lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

Ufficio Tecnico

Sede Caneggio
T: +41 91 695 20 25
F: +41 91 684 11 25
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30

Per questo motivo stiamo predisponendo l'incarto da sottoporre al Tribunale di Espropriazione per ottenere l'anticipata immissione in possesso, indipendente dalla futura decisione che riguarda la definizione delle indennità espropriative.

Nella documentazione deve tuttavia essere inserita anche la decisione di ratifica del credito da parte della vostra rispettabile Sezione.

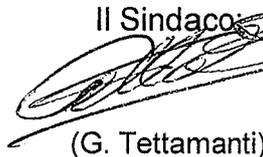
Vi invitiamo pertanto a voler rivedere la vostra posizione, rilasciandoci la citata decisione di vostra competenza.

Da parte nostra vi assicuriamo che entro il 31.12.2014 sottoporremo al nostro Legislativo il messaggio municipale per l'adozione di uno specifico Regolamento affinché il Comune di Breggia disponga di una base legale per il prelievo di tasse d'uso per i posteggi.

Il Municipio e il progettista rimangono inoltre a vostra disposizione per l'eventuale organizzazione di un incontro che possa chiarire le dinamiche e le implicazioni legate a questo importante progetto comunale.

Vi ringraziamo per l'attenzione e la collaborazione che vorrete accordarci. In attesa di un vostro cortese riscontro ci è gradita l'occasione per porgervi i nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: 
(G. Tettamanti)



Il Segretario: 
(M. Mombelli)

Allegato: citato

C.p.c.: ing. Carlo Cometti, Via Rubiana 3 - 6863 Besazio

INTIMAZIONE
- 2 LUG. 2014

Visto	<i>RB</i>	<i>[Signature]</i>
R	- 8 LUG. 2014	
Rimessa a:	<i>[Signature]</i>	
Evaso il:	<i>8 Lug. 2014</i>	

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni

La Sezione degli enti locali

sull'istanza 24 febbraio 2014 del Municipio di Breggia intesa a ottenere la ratifica della risoluzione 17 dicembre 2013 del Consiglio comunale, con cui è stato concesso un credito di fr. 532'000.-- da destinare alla costruzione del nuovo posteggio in località *Sotto gli orti* nella frazione di Cabbio;

considerato:

- il Consiglio comunale di Breggia, contestualmente all'approvazione del credito in oggetto, non ha ritenuto di dover procedere alla fissazione di una percentuale di prelievo dei contributi di migliona per l'opera in questione, reputando quindi non applicabile in questo caso la Legge sui contributi di migliona del 24 aprile 1990 (in seguito LCM);
- dall'esame degli atti e dalle verifiche effettuate sul posto risulta invero difficilmente sostenibile tale decisione. Infatti, se è vero che il nuovo posteggio potrà servire i proprietari dell'intero comprensorio della frazione di Cabbio, ciò non vale per quelli dell'intero Comune di Breggia, che conta altre sette frazioni e i cui proprietari non sono direttamente interessati dall'opera in oggetto.
Infatti, occorre tener conto che l'eventuale non applicazione della Legge sui contributi di migliona potrebbe semmai esser giustificata per opere che interessano direttamente l'intero Comune e non solo una porzione circoscritta del comprensorio comunale. Dovrebbe quindi trattarsi di opere che vanno a beneficio di tutta la collettività per la loro valenza generale;
- il posteggio in esame porta, per la maggior parte della sua capienza, un vantaggio particolare ai sensi dell'art. 4 LCM per i proprietari di fondi della frazione di Cabbio; ciò a maggior ragione alla luce delle evidenti difficoltà nella costruzione di posteggi privati, dovute alla conformazione del terreno e del nucleo;
- l'art. 1 cpv. 2 LCM prevede che, con il consenso del Consiglio di Stato, si possa prescindere dal prelievo dei contributi quando il finanziamento dell'opera è adeguatamente garantito da altri tributi. Sebbene il deposito di materiale da cantieri pubblici e privati attivi nel Comune di Breggia – così come riportato nel Messaggio municipale 25/2013 e confermato nella nuova istanza 12 giugno 2014 – potrà ridurre i costi di realizzazione dell'opera, non sono comunque date nel frangente le condizioni di sufficiente finanziamento esterno per un'esenzione dal prelievo dei contributi di migliona;
- la Sezione degli enti locali, nella sua precedente ratifica d'investimento del 3 aprile 2014, aveva indicato – come condizione necessaria in alternativa al prelievo dei contributi di migliona – la fissazione in un regolamento approvato dal Legislativo comunale della base

legale per il prelievo di tasse d'uso per i posteggi e susseguente richiesta di esonero dal prelievo dei contributi di miglioria (eventualmente decisione di cambiamento di destinazione del sedime di alcuni posteggi e locazione a privati alle condizioni fissate dal CC e richiesta esonero dal prelievo);

- con la nuova istanza 12 giugno 2014 il Municipio di Breggia assicura di sottoporre al Legislativo entro il 31.12.2014 un messaggio municipale proponente l'adozione di uno specifico Regolamento, affinché il Comune di Breggia disponga di una base legale per il prelievo di tasse d'uso per i posteggi in questione;

- vi è nel frangente una certa urgenza di avviare i lavori relativi alla costruzione del parcheggio per sfruttare il deposito del materiale in esubero proveniente dagli scavi per la posa delle nuove condotte pubbliche sul territorio del Comune Breggia; ciò posto si procede eccezionalmente alla presente ratifica. Si sottolinea nondimeno come il Municipio sia imperativamente tenuto a sottoporre al Consiglio comunale la proposta di un Regolamento come sopra esposto, nel quale siano fissate tasse il cui provento garantisca un adeguato finanziamento dei costi dell'investimento; una volta cresciuta in giudicato la decisione del Consiglio comunale al riguardo, il Regolamento dovrà essere ratificato dalla Sezione degli enti locali. A quel momento potrà pure essere ratificato formalmente da parte del Consiglio di Stato l'esonero dall'imposizione dei contributi di miglioria, in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI;

in virtù di quanto sopra,

richiamati gli articoli 205 e 158 della Legge organica comunale, 49 del relativo Regolamento di applicazione nonché 12 e 13 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni;

richiamata la Legge sui contributi di miglioria;

richiamato il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

r i s o l v e :

1. È ratificata la risoluzione 17 dicembre 2013 del Consiglio comunale di Breggia, con la quale è stato concesso al Municipio un credito di fr. 532'500.-- da destinare come ai considerandi. E' riservato quanto disposto ai punti seguenti.

2. **Il Municipio di Breggia s'impegna formalmente a presentare entro il 31.12.2014 al Consiglio comunale un Messaggio comunale proponente un Regolamento con la base legale per il prelievo di tasse d'uso per i posteggi in questione, atte a adeguatamente finanziare l'investimento. L'Esecutivo è quindi tenuto ad aggiornare periodicamente la Sezione enti locali in merito all'allestimento del Messaggio municipale.**

3. L'ammortamento delle opere dovrà essere effettuato in conformità alle disposizioni degli articoli 158 LOC rispettivamente 12 e 13 RGFLOC.

4. Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dall'intimazione.
5. **Intimazione e comunicazione a:**
- Municipio del Comune di Breggia, 6835 Morbio Superiore;
 - Sezione enti locali (4).

PER LA SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione:

E. Genazzi

L'ispettore:

A. Speciali

COMMISSIONE DELLE PEDIZIONI
COMUNE DI BREGGIA

16 novembre 2014

R	17 NOV. 2014
Rimessa a:	www.pda
Evaso il:	mda 1350, 2014

ALLEGATO

4

Lodevole
MUNICIPIO
del Comune di Breggia
6835 Morbio Superiore

Regolamentazione posteggi

Gentile signora, egregi signori,

in occasione di un recente incontro avete chiesto un nostro parere in merito alla regolamentazione delle tasse sui parcheggi, che la Sezione degli enti locali impone di creare quale base legale per il finanziamento della realizzazione di nuovi parcheggi.

Sulla scorta della documentazione d'esempio, regolamenti e ordinanze di comuni di media grandezza in varie zone del Cantone, riteniamo opportuno porre la base legale con la completazione dell'art. 84 del regolamento comunale. Questo articolo che stabilisce l'ammontare delle tasse per l'uso speciale dei beni amministrativi, fra i quali anche i parcheggi.

Quale esempio vi sottoponiamo la formulazione già proposta, ma poi non considerata, al momento dell'approvazione del regolamento comunale, completata e con proposte dei limite per le tasse, che riteniamo adatti al nostro Comune.

posteggio veicoli: il Municipio può stabilire in via d'ordinanza le seguenti tasse e/o agevolazioni

- nei posteggi muniti di parchimetro fino a Fr. 1.- all'ora;
- nei posteggi muniti di parchimetro e nei posteggi gratuiti che prevedono una sosta di durata limitata, il Municipio può prevedere in via di ordinanza delle agevolazioni per il posteggio di lunga durata. Per la concessione di tali agevolazioni le tasse sono stabilite ad un massimo di Fr. 300.-- all'anno per autorizzazioni annuali e fino a Fr. 20.-- la settimana per le autorizzazioni provvisorie.
- Il Municipio può inoltre prevedere delle fasce orarie gratuite
- nei parcheggi in affitto: fino a fr 100.- al mese per posti all'aperto e fino a fr 150.- al mese per posti coperti

Con la massima stima.

Per la commissione
il segretario-relatore Filippo Pezzati

