Comune di Breggia
CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

MM no. 16/2015
Ris.mun. 1036/2015

Breggia, 7 ottobre 2015

MESSAGGIO MUNICIPALE ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF. 148'000.00 PER LA SOSTITUZIONE E LA POSA DI UNA NUOVA CONDOTTA DELL'ACQUA POTABILE SU "VIA CANTONALE" NELLA FRAZIONE DI CANEGGIO

Signor Presidente,
Signore/i Consiglieri,

sicuramente non sarà sfuggita alla vostra attenzione la pubblicazione della domanda di costruzione per il progetto delle AIL SA concernente l'estensione della rete elettrica MT e BT lungo la "via cantonale" nella frazione di Caneggio, come evidenziato nella planimetria allegata.

L'attuale condotta dell'acqua potabile presente nel sottosuolo lungo l'arteria stradale principale si presenta in uno stato assai precario e negli ultimi anni l'AAP ha dovuto porre rimedio a diverse perdite lungo detta tratta.
L'agire del tempo, la vetustà della tubazione, una scarsa profondità nel terreno e l'aumento del traffico pesante hanno causato un forte deterioramento, provocando numerose rotture.

Risulta dunque opportuno coordinare il lavoro con le AIL, ritenuto che in un prossimo futuro si sarebbe comunque resa necessaria la sostituzione dell'attuale tubazione con una nuova in PE del diametro 100 mm. - PN 16, posata in un profilo tipo U1 e ad una profondità di 120 cm.

Il nuovo tracciato seguirà quello delle condotte AIL, spostandosi rispetto al tracciato esistente sulla corsia della strada cantonale che attraversa la frazione di Caneggio salendo verso l'alta Valle (vedi allegato).

La sostituzione della condotta dell'acqua potabile tiene conto, con l'approntamento delle necessarie predisposizioni e saracinesche, degli allacciamenti privati esistenti lungo la tratta interessata dalla nuova posa.

Le Aziende Industriali della Città di Lugano (AIL SA) si sono dette interessate all'esecuzione dei lavori in comune, precisandone i tempi di esecuzione: fine gennaio-inizio febbraio 2016.

Per attuare l'intervento si prevedono i **costi** seguenti:

A) OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE

1.	Quota parte impianto di cantiere	CHF 3'000.00
2.	Quota parte impianto semaforico, compreso noleggio durante tutta la durata dei lavori	4'000.00
3.	Lavori preliminari e sondaggi	1'000.00
4.	Taglio asfalto, rimozione della crosta bituminosa. Compreso carico su autocarro e trasporto alla discarica dell'impresa	3'500.00
5.	Scavo, compreso carico materiale da sostituire su autocarro e trasporto alla discarica dell'impresa	25'000.00
6.	Supplementi allo scavo: - per scavo in roccia - per scavo in presenza di altre strutture	 6'000.00 4'000.00
7.	Messa in opera di materiale: - misto granulare - sabbia	 6'000.00 4'000.00
8.	Opere in calcestruzzo	4'000.00

Municipio
T: +41 91 695 20 20
F: +41 91 695 20 29
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici
lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

Ufficio Tecnico
Sede Caneggio
T: +41 91 695 20 25
F: +41 91 684 11 25
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio
lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30

9.	Casserature	1'800.00
10.	Lavori accessori per chiusure campo stradale con posa di calcestruzzo battuto	6'400.00
11.	Finitura e posa piastre in acciaio per passaggio veicoli su attraversamenti	1'000.00
12.	Finitura e posa nastro indicatore condotta AAP, con filo metallico	1'000.00
14.	Aiuti e regie	8'000.00
		CHF 78'700.00

B) OPERE DA IDRAULICO

1.	Fornitura e posa condotte - PE 100/ PN 16 (S-5) - PE 63/PN 16 (S-5)	 8'400.00 5'400.00
2.	Curve e manicotti elettrosaldati	3'000.00
3.	Nuove saracinesche - d 63 mm - d 110 mm	 2'800.00 2'200.00
4.	Nuovi idranti a colonna	4'000.00
5.	Pezzi speciali	1'500.00
6.	Allacciamenti provvisori	1'500.00
7.	Prove di pressione e piattina messa a terra	3'400.00
8.	Regie	4'500.00
	TOTALE OPERE DA IDRAULICO	**CHF 36'700.00**

C) OPERE DI PAVIMENTAZIONE

1.	Quota parte asfalto	21'200.00
	TOTALE OPERE DI PAVIMENTAZIONE	**CHF 21'200.00**

D) ONORARI

1.	Allestimento capitolati / spese di cancellerie	1'000.00
2.	Progetto e DL	9'000.00
	TOTALE ONORARI	**CHF 10'000.00**

	PARZIALE A) – D)	136'600.00
	IVA 8%	10'928.00
	TOTALE SOSTITUZIONE E POSA NUOVA TUBAZIONE AAP "VIA CANTONALE"	**CHF 147'528.00**
	Arrotondato in	**CHF 148'000.00**

Il Municipio e l'Azienda Acqua Potabile sono ben coscienti che l'intervento sottoposto alla vostra attenzione genera nuovamente una spesa sicuramente importante ma sono nel contempo convinti che rimandare la sostituzione della tubazione avrebbe come conseguenza continui interventi puntuali nonché perdite di acqua potabile non più tollerabili; senza contare la possibilità di eseguire i lavori in contemporanea con la posa delle sottostruture delle AIL SA.

L'intervento beneficia dell'aiuto LPI concesso dal Dipartimento delle istituzioni su proposta SEL con decisione 1° luglio 2014, pari al 33.2% del costo complessivo netto. Risulta a disposizione un importo complessivo massimo di CHF. 500'000.00 per la realizzazione nei prossimi anni di diverse opere da parte dell'AAP, per un costo preventivato di CHF. 1'506'500.00 (vedi tabella allegata).

Quest'opera non è specificatamente prevista nel piano finanziario 2015-2022.
Tuttavia, considerata la precarietà della condotta e la sinergia garantita dal lavoro delle AIL, l'Azienda ha deciso di anticipare l'intervento, che va a sostituire quello pianificato a Muggio per gli anni 2020, 2021 ,2022, dove a tutt'oggi ci troviamo in presenza di una condotta che, benché datata, non ha mai accusato avarie e perdite.

Ne consegue che le indicazioni e le proiezioni del Piano finanzirio dell'AAP non risultano compromesse.

Il Municipio resta a vostra disposizione per qualsiasi informazione si rendesse necessaria e vi invita a voler

r i s o l v e r e:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa per la sostituzione e la nuova posa della condotta AAP lungo la "via cantonale" nella frazione di Caneggio.
2. Viene concesso un credito di CHF. 148'000.00 per attuare gli interventi di cui al punto 1.
3. Il Municipio è autorizzato ad aprire una linea di credito alle migliori condizioni di mercato.
4. Il credito verrà iscritto nel conto investimenti dell'Azienda Acqua Potabile.
5. Il credito, al netto dei costi, sarà ammortizzato sull'arco dei prossimi 40 anni, a partire dall'anno successivo alla conclusione dei lavori.
6. L'aiuto LPI andrà a degrado del credito.
7. Il credito concesso è adeguabile alla variazione degli indici di costo e agli aumenti dei costi di costruzione.
8. L'utilizzazione del credito è prevista entro il 30 giugno 2017.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: (G. Tettamanti)

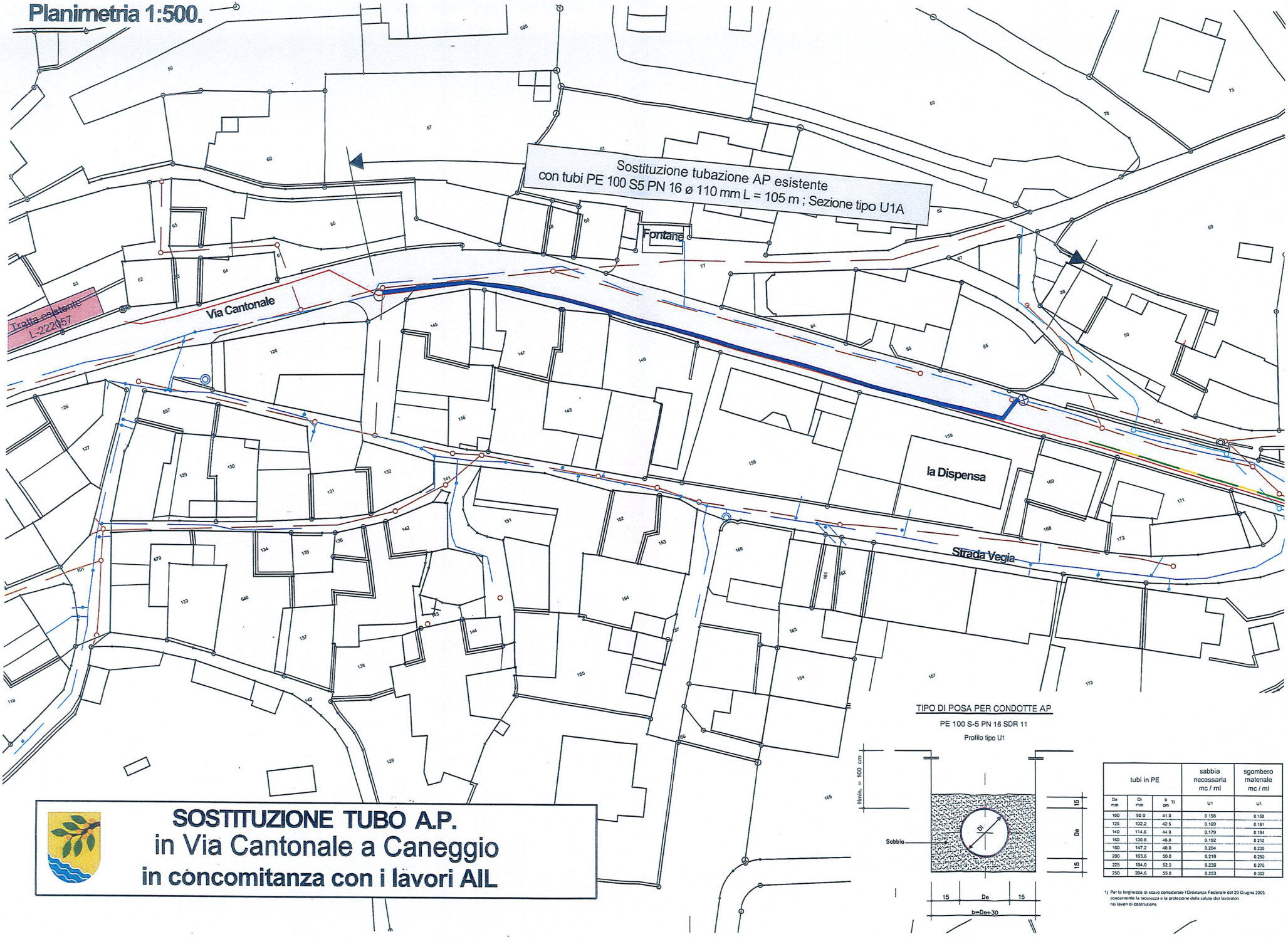
COMUNE DI BREGGIA

Il Segretario: (M. Mombelli)

Allegato:
- progetto in scala ridotta,
- decisione aiuto agli investimenti e ulteriore conferma SEL del 29.09.2015

IL PRESENTE MESSAGGIO VIENE DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLE COMMISSIONI DELLA GESTIONE E DELLE OPERE PUBBLICHE

Planimetria 1:500.



SOSTITUZIONE TUBO A.P.
in Via Cantonale a Caneggio
in concomitanza con i lavori AIL

TIPO DI POSA PER CONDOTTE AP

PE 100 S-5 PN 16 SDR 11

Profilo tipo U1

tubi in PE			sabbia necessaria mc / ml	sgombero materiale mc / ml
De mm	Di mm	b cm 1)	U1	U1
100	90.0	41.0	0.158	0.168
125	102.2	42.5	0.169	0.181
140	114.6	44.0	0.179	0.194
160	130.8	46.0	0.192	0.212
180	147.2	48.0	0.204	0.230
200	163.6	50.0	0.219	0.250
225	184.0	52.5	0.236	0.275
250	204.6	55.0	0.253	0.302

1) Per la larghezza di scavo considerare l'Ordinanza Federale del 29 Giugno 2005 concernente la sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione

Incaricato	A. Speziali	☎ 091/814.17.21	Bellinzona	1° luglio 2014

INTIMAZIONE
- 2 LUG. 2014

Visto
R - 8 LUG. 2014
Rimessa a:
Evaso il:

Repubblica e Cantone Ticino

Il Dipartimento delle istituzioni

vista l'istanza 18 giugno 2013 del Consiglio comunale di Breggia, intesa ad ottenere – alla luce della delicata situazione finanziaria dell'Azienda acqua potabile comunale – un aiuto agli investimenti ai sensi dell'art. 14 della Legge sulla perequazione finanziaria intercomunale del 25 giugno 2002 (LPI), a parziale finanziamento delle seguenti opere:

Realizzazione opere dell'Azienda acqua potabile d'interesse comunale:		
Costo lordo	fr.	1'506'500.--
(opere non soggette a sussidi o contributi cantonali)		
Investimento netto (arrotondato)	fr.	1'506'500.--

constatato come il moltiplicatore di imposta del Comune per l'anno 2013 sia del 95%, mentre le risorse fiscali pro capite 2011 sono pari a fr. 2'303.89 e quindi inferiori al 90% della media cantonale (corrispondente a fr. 3'356.64 per l'anno 2011); da ciò risulta che il Comune di Breggia adempie alle condizioni per l'ottenimento di un aiuto ai sensi dell'art. 14 LPI;

visto il rapporto 18 giugno 2014 dell'ispettore dei comuni di circondario, approvato dalla Commissione per la perequazione finanziaria intercomunale nella seduta del 24 giugno 2014;

considerato che nel Comune di Breggia le tasse causali per il finanziamento del servizio di approvvigionamento idrico si attestano oggi mediamente attorno a fr. 478.-- per utente (allacciamento);

rilevato come il limite ritenuto socialmente sopportabile per i Comuni con indice di forza finanziaria fino alla fascia "medio inferiore", stabilito d'intesa con l'Ufficio per l'approvvigionamento idrico e la sistemazione fondiaria, venga fissato in fr. 470.-- per utente;

richiamata la lettera del Consiglio di Stato al Municipio di Breggia datata 20 novembre 2013 con la quale veniva chiesto ai Servizi cantonali competenti (Sezione degli enti locali e Ufficio per l'approvvigionamento idrico e la sistemazione fondiaria) di svolgere le analisi e le valutazioni del caso sulla base dei conti AAP aggiornati;

valutato come secondo i dati del Piano finanziario aggiornato, esteso fino all'anno 2022, per permettere all'Azienda acqua potabile di raggiungere una situazione vicina all'equilibrio finanziario occorra un aiuto quantificato in fr. 500'000.--;

stabilito perciò in fr. 500'000.-- l'aiuto necessario affinché le opere in questione siano finanziariamente sopportabili per l'azienda acqua potabile di Breggia;

ritenuto che il Municipio di Breggia adotterà tutti i provvedimenti di controllo necessari atti a prevenire possibili sorpassi di spesa;

richiamati gli art. 14 e 14a LPI e gli art. 18-24 RLPI;

richiamato il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994;

su proposta della Sezione degli enti locali,

d e c i d e

1. Per gli investimenti di cui ai considerandi, al Comune di Breggia è accordato un aiuto pari al 33,2% del costo netto di fr. 1'506'500.--, al massimo fr. 500'000.--.

2. Il contributo definitivo verrà versato sulla base del costo risultante dalla liquidazione finale delle opere e delle relative pezze, ritenuto l'importo massimo di cui al punto 1.

3. Al Comune è data facoltà di richiedere il versamento di acconti, che saranno erogati sulla base di un elenco di fatture pagate.

4. L'aiuto decade se il programma di lavori non sarà iniziato entro il 31 dicembre 2014 e terminato entro il 31 dicembre 2020.

5. Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dall'intimazione.

6. **Intimazione e comunicazione a:**
   - Municipio del Comune di Breggia.

   Invio interno a:
   - Commissione per la perequazione finanziaria intercomunale (di-sel@ti.ch);
   - Segreteria generale del Dipartimento delle istituzioni (di-sg@ti.ch);
   - Sezione delle finanze (dfe-sf@ti.ch);
   - Controllo cantonale delle finanze del Canton Ticino (ccf@ti.ch);
   - Ufficio dei lavori sussidiati e degli appalti (dt-ulsa@ti.ch);
   - Ufficio per l'approvvigionamento idrico e la sistemazione fondiaria (dfe-uas@ti.ch);
   - Sezione degli enti locali (di-sel@ti.ch).

PER IL DIPARTIMENTO DELLE ISTITUZIONI

Il Consigliere di Stato:

Norman Gobbi

Il Segretario generale:

Guido Santini

Da: Speziali Alessandro [mailto:alessandro.speziali@ti.ch]
Inviato: venerdì, 18. luglio 2014 16:08
A: Maurizio Mombelli
Oggetto: R: PLI - decisione 1° luglio 2014

Egregio signor Mombelli,

volentieri le riporto la tabella riassuntiva delle opere considerate:

Opera comunale	Costo	Stato di avanzamento
Condotta in zona Lecch a Morbio Superiore	30'000	MM. approvato
Condotta tratta 75.1-203 / 43-43.1 a Muggio	98'000	MM. da allestire
Condotta tratta 68-204 a Muggio	280'000	MM. da allestire
Condotta tratta 26-27-28-29 a Cabbio	40'000	MM. da allestire
Condotte MM 04/2007 a Bruzella	285'000	MM. approvato
Condotte nucleo MM 05/2007 quota AAP a Bruzella	255'000	MM. approvato
Spostamento tubazione "Wagen" a Bruzella	40'000	MM approvato
Condotta Madunina cimitero a Sagno	326'000	MM. allestito
Canalizzazioni PGS Caneggio fmn 22 MM16/13	48'500	MM. approvato
Sostituzione condotta Furnell-Strecia a Sagno	104'000	MM. allestito
Totale	***1'506'500.--***	

Molto cordialmente,

Alessandro Speziali

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Sezione degli enti locali
Alessandro Speziali tel +41 (0)91 814 17 21
Ispettore e-mail: alessandro.speziali@ti.ch
Via Salvioni 14
CH-6501 Bellinzona

Maurizio Mombelli

Da: Info Comune Breggia
Inviato: martedì, 29. settembre 2015 14:01
A: Maurizio Mombelli
Oggetto: I: Aiuto LPI

Da: Speziali Alessandro [mailto:alessandro.speziali@ti.ch]
Inviato: martedì, 29. settembre 2015 12:06
A: Info Comune Breggia; fl.cereghetti@bluewin.ch
Cc: Derighetti John
Oggetto: Aiuto LPI

Egregio signor Municipale,
egregio signor Segretario,

in riferimento al colloquio telefonico di stamattina, confermo che il Municipio può attingere all'aiuto LPI di fr. 500'000.-- (risoluzione dipartimentale del 1. luglio 2014) **per le opere dell'Azienda acqua potabile d'interesse comunale** ritenute più urgenti rispetto a quelle inizialmente previste nell'ambito della risoluzione citata. Ricordiamo tuttavia che l'importo massimo di fr. 500'000.-- rimane invariato.

Vi chiediamo quindi di volerci cortesemente inoltrare la tabella aggiornata delle opere AAP che usufruiranno dell'aiuto LPI in questione, così da poter aggiornare il nostro incarto.

Molto cordialmente,

Alessandro Speziali

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI
Alessandro Speziali — tel +41 (0)91 814 17 21
Ispettore — e-mail: alessandro.speziali@ti.ch
Via Salvioni 14
CH-6501 Bellinzona