



Commissione della Gestione

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE INERENTE AL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 21/2015 ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNE PROPRIETA' IMMOBILIARI

Breggia, 20 novembre 2015.

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione (CdG) si è riunita in data 19 novembre 2015, per esaminare il messaggio municipale concernente la richiesta d'autorizzazione alla vendita dei seguenti immobili di proprietà del comune di Breggia:

- | | | | |
|--------|----------|-----|--|
| ➤ fmn: | 19 | RFP | Breggia / frazione di Bruzella; |
| ➤ fmn: | 2366 | RFD | Breggia / frazione di Caneggio; |
| ➤ fmn: | 31 sub.A | RFD | Breggia / frazione di Caneggio; |
| ➤ fmn: | 217 | RFP | Breggia / frazione di Muggio/Roncapiano. |

Nello specifico si tratta di beni patrimoniali, ai sensi dell'art. 178 della LOC, ovvero privi di uno scopo pubblico diretto, per i quali è pertanto possibile l'alienazione senza pregiudicare l'interesse collettivo.

Il Municipio, in caso di realizzazione complessiva prevista per ca. SFr. 1'700'000.--, intravede l'opportunità di generare un utile da alienazione che, negli intenti dell'esecutivo, sarà destinato in gran parte a sostenere ammortamenti supplementari della sostanza ammortizzabile.

Così facendo si potranno, da una parte contenere gli oneri d'ammortamento futuri e dall'altra generare parte delle risorse necessarie a sostenere nuovi e importanti investimenti.

Segnaliamo inoltre che, sempre nell'auspicata ipotesi di realizzazione nella misura e nei tempi previsti, di tale operazione ne dovrebbe beneficiare pure l'esercizio 2016.

I presenti commissari rimarcano e ribadiscono la necessità di determinare delle basi d'asta che non siano inferiori ai valori commerciali per singolo oggetto stabiliti dalle perizie eseguite e riportate sul messaggio.

Gli stessi invitano inoltre il Municipio a valutare la possibilità di favorire, es. con una prima battuta d'asta, i cittadini domiciliati a Breggia.



In conclusione i seguenti commissari condividono l'intento e le modalità dell'operazione proposta dal Municipio e invitano il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio così come presentato.

Con la massima stima, i commissari:

- Simona Fontana
- Marialuce Valtulini
- Claudio Cereghetti
- Ivan Bettoni

Tutti i commissari sopraccitati hanno dato il loro consenso all'emissione del presente rapporto.

In fede:

Ivan Bettoni
Presidente CdG