

Commissione della Gestione

RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
INERENTE AL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 21 ACCOMPAGNANTE LA
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNE
PROPRIETA' IMMOBILIARI

Breggia, 22 novembre 2015.

Egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali,

La Commissione della Gestione (CdG) si è riunita in data 19 novembre 2015, per esaminare il messaggio municipale concernente la richiesta d'autorizzazione alla vendita immobili di proprietà del comune di Breggia:

19 RFP Breggia / frazione di Bruzella, Breggia

2366 RFD frazione di Caneggio; Breggia

31 sub.A RFD frazione di Caneggio; Breggia

217 RFP frazione di Muggio/Roncapiano

Nello specifico si tratta di beni patrimoniali, ai sensi dell'art. 178 della LOC, ovvero privi di uno scopo pubblico diretto.

La sottoscritta, in rappresentanza del gruppo Insieme a Sinistra, non essendo d'accordo con le conclusioni dei colleghi commissionari, avanza il presente rapporto di minoranza sulla richiesta di vendita.

Motivazioni

1. La vendita dovrebbe essere l'ultima ratio per un comune, specialmente se gli immobili in questione fungono da abitazione primaria ed hanno un reddito. Gli immobili sono in buono stato, perciò non si preannunciano nei prossimi anni degli interventi importanti di manutenzione. Procedendo alla vendita di questi ultimi, il sicuro introito annuale di fr. 35'900.- non entrerà più nelle casse del Comune.

Inoltre non ci sono garanzie che la vendita degli immobili porti alle casse del comune gli importi auspicati dal Municipio.

Se al Comune occorre liquidità è più sensato aprire una linea di credito i cui

interessi oggi giorno sono molto esigui.

2. Due di questi stabili sono abitati da famiglie (casa primaria), che si vedrebbero costrette (in caso di vendita) a trovare una nuova sistemazione, molto probabilmente fuori Comune. Una in particolare non è molti anni che si è insediata nel comune.

3. Gli immobili che il Comune affitta sono a pigione moderata, così da permettere a delle famiglie di insediarsi nel nostro comune. Questo è un modo per permettere alla regione di ripopolarsi.

4. La vendita deve venire valutata caso per caso e non come auspicato dal Municipio in un pacchetto unico.

5. In aggiunta il messaggio municipale, nonostante prometta un introito di un milione e 700'000, non prevede un piede d'asta. Non mettendo una base si rischia che si venda ben al di sotto del prezzo che si vorrebbe incassare.

Considerato quanto espresso in questo rapporto si invita il Consiglio Comunale a voler bocciare la vendita degli immobili come richiesto dal Messaggio Municipale n. 21/2015 e in particolare:

1. Il Municipio non è autorizzato a procedere all'alienazione dei seguenti beni patrimoniali:

19 RFP Breggia / frazione di Bruzella, Breggia

2366 RFD frazione di Caneggio; Breggia

31 sub.A RFD frazione di Caneggio; Breggia

217 RFP frazione di Muggio/Roncapiano

Con la massima stima

Renata Barella:

