



Comune di Breggia

CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

MM no. 03/2017
Ris. mun. 1055/2017

Breggia, 21 marzo 2017

**MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO PLR/SEZIONE DI BREGGIA:
"FRAZIONE DI CABBIO ACQUISTO DELLA PARTICELLA NR. 30 RFP"
OSSERVAZIONI DEL MUNICIPIO E PROPOSTA DI RISOLUZIONE**

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale le proprie osservazioni e la proposta di risoluzione inerente la mozione in oggetto.

1. Premessa

Nella seduta del Consiglio comunale del 16 giugno 2015, il Gruppo PLR/Sezione di Breggia, ha presentato la mozione denominata "Frazione di Cabbio acquisto della particella nr 30 RFP" (allegato A), formulante la proposta di acquisire il mappale 30 RFP - Frazione di Cabbio.

Lo stesso Consiglio, seduta stante, ha affidato l'esame della mozione alla Commissione delle Opere Pubbliche (COP).

2. L'oggetto della mozione

Il mappale 30 RFP, sito nella Frazione di Cabbio, si trova lungo la strada cantonale che conduce a Muggio, all'altezza dell'intersezione con la strada comunale d'accesso alla piazza di Cabbio.

Il Piano regolatore (PR) della Frazione di Cabbio attribuisce il sedime alla zona per edifici e attrezzature pubbliche con destinazione "Area raccolta rifiuti" (allegato B).

Il sommarione indica una superficie di 56 mq completamente occupata da un edificio accessorio del valore di stima di fr. 10'240.00 (allegato C).

3. Nel merito

Sin da subito l'Esecutivo ha ritenuto opportuno approfondire la proposta contenuta nella mozione in oggetto e in questo senso, nel settembre 2015, ha proceduto ad incontrare l'unico erede conosciuto della Comunione ereditaria proprietaria della particella. Già in quell'occasione il rappresentante della proprietà manifestava la volontà di vendere il terreno, formulando il relativo prezzo d'acquisto.

Parimenti il Municipio ha incaricato l'Ufficio tecnico comunale di valutare il costo per l'eventuale demolizione dell'immobile esistente e la sistemazione in asfalto del relativo spazio ricavato.

L'11 giugno 2016, dopo un periodo di prolungate piogge, l'immobile al mappale 30 RFP di Cabbio è crollato, fortunatamente senza creare danni a persone o cose (documentazione fotografica - allegato D). Grazie al tempestivo intervento della nostra squadra UTC, dei pompieri di Chiasso e del Centro Manutenzione Strade cantonali (CMSc) di Mendrisio, in breve tempo è stata sgomberata la strada cantonale e sono stati abbattuti i muri perimetrali restanti. Il materiale derivante è stato in parte deposto nel sottostante terrapieno del costruendo parcheggio in località "Sotto agli Orti". Fatta eccezione per l'intervento della squadra UTC e dei pompieri di Chiasso, il costo per le operazioni di sgombero, è stato assunto dal CMSc.

Considerata la nuova situazione, l'Esecutivo ha dunque proceduto a rinegoziare il prezzo d'acquisto con la controparte, per giungere poi al perfezionamento dell'atto di compravendita. Il mappale 30 RFP è stato acquistato nello stato di fatto al prezzo di fr. 6'000.00 (+ spese notarili).

Municipio

T: +41 91 695 20 20
F: +41 91 695 20 29
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici

lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

Ufficio Tecnico

Sede Caneggio

T: +41 91 695 20 25
F: +41 91 684 11 25
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30

4. Situazione attuale/futura

In queste settimane il Programma occupazionale temporaneo (POT) dell'Associazione dei Comuni del Generoso - RVM sta procedendo con la rimozione dei sassi presenti sul sedime. Questi sassi saranno utilizzati dall'ente sopraccitato per la ricostruzione di muri a secco nella Frazione di Scudellate, sempre per il tramite del POT. Il materiale di scarto sarà utilizzato, per quanto possibile, per la realizzazione del terrapieno occorrente alla costruzione dei posteggi in località "Sotto agli Orti".

Conclusa questa fase è intenzione dell'esecutivo pavimentare l'area con dell'asfalto. Si rinuncia temporaneamente a mettere in pratica quanto previsto dal locale PR, in quanto la tematica rifiuti è oggetto di discussione in seno al Municipio e all'apposita Commissione municipale costituita ad inizio legislatura.

Gli interventi descritti saranno se del caso oggetto di un Messaggio municipale separato.

5. Conclusioni

Ritenuto quanto indicato in precedenza, il Municipio ritiene di aver dato seguito alla mozione presentata dal Gruppo PLR/Sezione di Breggia.

Invitiamo dunque questo Lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. la mozione "Frazione di Cabbio acquisto della particella nr 30 RFP" del Gruppo PLR/Frazione di Breggia è accolta e evasa ai sensi dei considerandi.
2. L'importo d'acquisto di Fr. 6'000.00 è già stato registrato al cto. 994.319.00 (altre spese per beni e servizi) nella gestione corrente per l'anno 2016.
I rimanenti costi (notarili-ufficio registri) saranno pure registrati al citato conto di gestione corrente nella contabilità riferita all'anno 2017.

Con la massima stima,

Il Sindaco.
(S. Gaffuri)

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:
(M. Mombelli)

Allegati:

- allegato A: testo della mozione
- allegato B: estratto PR Frazione di Cabbio
- allegato C: sommario
- allegato D: documentazione fotografica (prima e dopo il crollo)

IL PRESENTE MESSAGGIO VIENE DEMANDATO PER COMPETENZA
ALL'ESAME DELLE COMMISSIONI DELLA GESTIONE E DELLE OPERE
PUBBLICHE

MOZIONE

"Frazione di Cabbio acquisto della particella nr 30 RFP"

Breggia, 16 Giugno 2015

Egregio signor Presidente,
Colleghe e Colleghi del Consiglio Comunale,

i sottoscritti Consiglieri Comunali avvalendosi della facoltà concessa dalla legge (art 67 LOC e Regolamento Comunale art 34), formulano la proposta di acquisire la particella nr 30 RFP situata nella frazione di Cabbio in conformità alle competenze di questo lodevole Consiglio Comunale con le seguenti motivazioni.

La particella nr 30 RFP è inserita nel piano regolatore del Comune di Breggia sezione di Cabbio e in modo specifico nel Piano degli edifici e della attrezzature pubbliche con definizione "area raccolta rifiuti".

Attualmente la superficie è edificata con una costruzione che si presenta in uno stato di totale abbandono, pericolante e cadente. L'area confina con la cantonale, con la strada di servizio Comunale e con il percorso pedonale del nucleo. L'eliminazione di un pericolo dipendente da questa costruzione potrà garantire anche in futuro il libero transito delle persone e l'incolumità delle stesse.

Con l'acquisizione del terreno e la successiva demolizione del fabbricato potremo beneficiare della possibilità che ci è data dalla realizzazione imminente del parcheggio previsto in località "sotto gli orti" per depositare il materiale di scavo e dei sassi (solo materiale idoneo) con un evidente risparmio sia da una parte che dall'altra.

Nella speranza che questa proposta sia favorevolmente accolta ringraziamo per la collaborazione e con la massima stima porgiamo cordiali saluti.

Gruppo PLR in Consiglio Comunale
Primo firmatario:


The image shows several handwritten signatures in black ink. The names 'Cecchi', 'Furlan', 'Waldbini', and 'Zucchi' are partially legible. There are also several other illegible signatures.

U N E
D I
W U
G



Legenda



NV1

Nucleo di villaggio



Re

Zona residenziale estensiva



AP-EP

Zona per edifici ed attrezzature pubbliche



Spazi liberi da salvaguardare



Bene culturale protetto dal Cantone

- 1 Chiesa parrocchiale di S. Salvatore (o dell'Ascensione), sagrato, piazza, fmn 5
- 2 Fontana pubblica e lavatoio a porticato, fmn 145



Bene culturale protetto dal Comune

- 3 Casa Cantoni, fmn 938
- 4 Facciate principali dell'edificio, fmn 42
- 5 Stucchi sulla facciata dell'edificio, fmn 886
- 6 Edificio, fmn 137
- 7 Graà (metato), fmn 169
- 8 Cappella votiva, fmn 459



Perimetro di rispetto del bene culturale



Linea di arretramento



Limite boschivo accertato



Area forestale (indicativa)



Strada principale



Percorsi pedonali principali



Corsi d'acqua



9

Area raccolta rifiuti



Mutazioni RFP

Iscritte nel mese di **GENNAIO 2017**
 del Distretto di: **MENDRISIO**

Comune di **BREGGIA** Sezione **CABBIO**

N.	Gior.	Natura dell'atto	Descrizione dell'immobile	Proprietario precedente	Proprietario attuale	Servitù - Annotazioni - Menzioni - Osservazioni
8	17.	Compra-vendita Istr. Nr. 541 del 13.01.2017 Not. Avv. Michela Hohl Tattarletti, Lugano	30 - Cabbio Stalla mq 56 Prezzo: Fr. 6'000.00	<u>Comunione Ereditaria:</u> Bleuler Dorina n. Biffi 1907 Bossi Antonio fu Giuseppe 1908 Bossi Giuseppe fu Giuseppe 1908 Bossi Michele fu Giuseppe 1917 Dirr Ester n. Bossi 1904 Selvini Renato fu Ettore 05.03.1939 vedovo da Castel San Pietro in Chiasso Stadler Giulia n. Bossi 1916 Tschamber Irma n. Bossi 1924	Comune di Breggia	

Data: 31.01.2017

Ufficio del registro fondiario di Mendrisio e Circolo del Ceresio



[Handwritten signature]



