

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 16.06.2017

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore / debitrice: PEZZINI Maurizio, Nazionalità Italia, nato(a) il 23.07.1971 di ignota dimora

NPA / Luogo dell'incanto: 6850 Mendrisio
Data dell'incanto: 30.08.2017

Ora: 15:00
Sala d'incanto: Municipio, sala consiglio comunale, via Municipio 13

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : 04.08.2017
Luogo: Presso Ufficio di esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio oppure www.ti.ch/aste
Termine per le insinuazioni: 06.07.2017

Fondi da realizzare all'incanto:

1) In territorio del Comune di Arogno (RFD) part. 1520
limitatamente alla quota di comproprietà "A" di 1/2 intestata al debitore

Ubicazione Devoggio

COPERTURA DEL SUOLO

D m² 156 EDIFICIO

E m² 18 EDIFICIO

F m² 9 EDIFICIO

NE m² 696 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- HUMUS

fondi intestati a:

Quote di comproprietà

A 1/2 PEZZINI MAURIZIO, 23.07.1971 (debitore)

B 1/2 FARIAS PASSOS JULIANA MARA, 21.02.1974

Valore di stima Ufficiale totale fr. 229'642.00

Valore di stima Peritale totale fr. 853'000.00

Valore di stima ufficiale quota "A" fr. 114'821.00

Valore di stima Peritale quota "A" fr. 426'500.00

2) In territorio del Comune di Arogno (RFD) part. 729

Ubicazione Devoggio

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 11'923 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- HUMUS

- ACQUE

- BOSCO

Valore di stima Ufficiale fr. 4'070.00

Valore di stima Peritale fr. 36'000.00

Osservazioni: Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Le particelle al pto.1 e al pto. 2 verranno vendute separatamente.

Il fondo part. 729 posto all'incanto è soggetto alla legge federale del 04 ottobre 1991 sul diritto fondiario rurale (LDFR, RS 211.412.11) che sottopone l'acquisizione a un'autorizzazione da parte della sezione dell'agricoltura, Bellinzona, giusta i disposti dell'art. 67 LDFR.

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e art. 60a RRFF);

Il presente Avviso d'incanto unico viene notificato al debitore, nelle forme edittali, mediante la presente pubblicazione.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio