

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 29.09.2017

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore / debitrice: CASERINI Fabio, 16.07.1965, via F.Chiesa 60d, 6834 Morbio Inferiore

NPA / Luogo dell'incanto: 6850 Mendrisio  
Data dell'incanto: 29.11.2017

Ora: 15:30  
Sala d'incanto: Sala Consiglio comunale, via Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : 07.11.2017  
Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: 19.10.2017

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Morbio Inferiore RFD part. 1869 limitatamente alla quota "B" di 1/2 intestata al debitore:

Ubicazione: Zoca  
A mq. 30 Edificio  
NE mq. 18 corte

In territorio del Comune di Morbio Inferiore RFD part. 1870 limitatamente alla quota "B" di 1/2 intestata al debitore:

Ubicazione: Zoca  
A mq. 106 Edificio  
NE mq. 343 Superficie non edificata  
- Humus

fondi intestati a:

A 1/2 Caserini Lorenza, 12.07.1970  
B 1/2 Caserini Fabio, 16.07.1965 (debitore)

Valore complessivo di stima Ufficiale delle due particelle Fr. 323'975.00  
Valore complessivo di stima Peritale delle due particelle Fr. 980'000.00

Valore di stima Ufficiale quota "B" delle due particelle: fr. 161'987.50  
Valore di stima Peritale quota "B" delle due particelle : fr. 490'000.00

Osservazioni:

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983
- il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (art. 682 CCS e art. 60a RRF)
- Le due quote di proprietà di ½ intestate al debitore verranno vendute in blocco.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio