

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 29.09.2017

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore / debitrice: WERNER Daniele, 05.01.1960, Cantun Sura, 6874 Castel S. Pietro

Luogo dell'incanto: 6850 Mendrisio

Data dell'incanto: **29.11.2017**

Ora: **15:00**

Sala d'incanto: Sala Consiglio comunale, via Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **07.11.2017**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **19.10.2017**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Castel S. Pietro (RFD) part. No. 3 limitatamente alla quota di comproprietà "B" di ½ intestata al debitore

Ubicazione: Castello

e mq.	4	corte.
f mq.	122	corte
A mq.	142	Abitazione
B mq.	25	Abitazione
C mq.	9	Abitazione
D mq.	40	Rustico

fondi intestati a:

A 1/2 Werner Michele, 17.01.1958

B 1/2 Werner Daniele, 05.01.1960, (debitore)

Valore complessivo di stima Ufficiale: fr.	161'504.00
Valore complessivo di stima Peritale: fr.	452'000.00
Valore di stima Ufficiale quota "B" : fr.	80'752.00
Valore di stima Peritale quota "B" : fr.	226'000.00

Osservazioni:

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983
- il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (art. 682 CCS e art. 60a RRF).

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio