



Comune di Breggia
CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

MM no.13/2017
Ris.mun. 1734/2017

Breggia, 8 novembre 2017

Messaggio municipale accompagnante la richiesta di un credito di Fr. 182'500.00 per l'allestimento di un concorso di progetto a una fase per la costruzione della nuova sede della Scuola dell'Infanzia, della nuova mensa e per il risanamento parziale della Scuola Elementare nel centro scolastico di Lattecaldo, mappale 455

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

1. PREMESSA: SITUAZIONE ATTUALE

Già nella scorsa legislatura Esecutivo e Legislativo hanno avuto modo di esaminare e mettere in discussione in più occasioni il concetto e il proposito di centralizzare i servizi scolastici a Lattecaldo.

Ricordiamo in particolare lo studio di fattibilità dell'arch. Diego Ostinelli per l'edificazione di:

- due o eventualmente tre sezioni di scuola d'infanzia
- una mensa
- una sala multiuso.

La proposta presentata prevedeva una nuova edificazione a Est del lotto, separata dall'impianto attuale. Disponeva di un'entrata accanto al campo di calcio e si dispiegava con una serie di edifici allineati su due livelli e orientati lungo l'asse Nord-Sud, uniti da un percorso interno. Il costo previsto era di Fr. 6'540'000.00.

Per varie ragioni il Consiglio comunale, nella sua seduta del 17.12.2013, non concesse il credito di Fr. 162'000.00, richiesto dall'Esecutivo di allora per poter proseguire nella fase di progettazione.

Nel frattempo l'attuale Municipio ha avuto modo di riesaminare e approfondire la tematica e riconsiderare alcune conflittualità che non avevano permesso di ulteriormente sviluppare il progetto.

Richiamiamo a questo proposito la consultazione promossa tra i Gruppi politici e il Collegio docenti, che ha permesso al Municipio di giungere alle seguenti decisioni di principio (*citiamo*):

1. *Viene innanzitutto condiviso il concetto di centralizzare presso il Centro scolastico di Lattecaldo le sedi di Scuola Elementare (SE) e di Scuola dell'Infanzia (SI);*
2. *Si prevede l'edificazione di due nuove sezioni per la SI, anziché tre come invece considerato nel progetto dell'arch. Ostinelli;*
3. *Con il nuovo progetto si intende valutare attentamente pure la necessità di procedere anche al risanamento dell'esistente sede SE;*
4. *La nuova struttura dovrà essere dotata di una nuova cucina centralizzate e di una nuova mensa per le sezioni SI e SE*

La cucina dovrà soddisfare, se necessario e al momento opportuno, anche l'ampliamento e l'implementazione di nuovi servizi (si pensa ad esempio alla consegna a domicilio del pranzo agli anziani).

Municipio

T: +41 91 695 20 20
F: +41 91 695 20 29
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici

lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

Ufficio Tecnico

Sede Caneggio

T: +41 91 695 20 25
F: +41 91 684 11 25
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30

In particolare il collegio docenti sottolinea la necessità e la reale importanza di avere i due settori di scuola nelle immediate vicinanze: questa soluzione faciliterebbe il contatto, la comunicazione, l'interazione tra docenti ed allievi e quindi la concretizzazione di una scuola che realizza progetti formativi importanti e che favoriscono la continuità educativa nel bene dei bambini.

L'Esecutivo reputa quindi opportuno unificare le attuali sezioni dislocate e trasferirle in un nuovo edificio a Lattecaldo, dove già è presente il centro di scuola elementare, progettato dall'architetto Finzi e concepito agli inizi degli anni Settanta, con l'idea lungimirante di raggruppare tutte le sedi di scuola elementare di tutti gli ex Comuni della sponda sinistra della Valle di Muggio, ora aggregati. È ubicato su un terreno ideale per le attività didattiche ed è sicuramente razionale anche dal punto di vista della logistica. Il lotto, sufficientemente grande, già allora era stato scelto con la prospettiva di accogliere in futuro eventuali nuove strutture scolastiche.

L'attuale mensa nel centro scolastico si trova in una delle aule scolastiche non utilizzate specificatamente per l'insegnamento.

Il Municipio riterrebbe opportuno poter disporre di un locale da adibire esclusivamente per la refezione e di una cucina adeguata alle nuove esigenze. Quest'ultima servirebbe nel contempo per la preparazione dei pasti per la mensa della SE e per le due sezioni della SI.

2. ESIGENZE ATTUALI E INTENDIMENTI DEL MUNICIPIO

Analizzando l'andamento demografico del momento e le previsioni dei prossimi anni, si è giunti alla conclusione che due sezioni, in luogo di tre, sono per ora sufficienti. Rimarrà aperta in futuro la possibilità di aggiungere una nuova sede SI qualora il numero dei bambini dovesse aumentare.

L'edificio della SE. dovrebbe essere risanato parzialmente (isolamento esterno, serramenti, tetto).

La cucina potrebbe servire anche per la preparazione di pasti per anziani, da consumare al loro domicilio.

Ciò premesso, il Municipio propone di aprire un concorso di progetto pubblico a una fase, ritenendo che questo sia lo strumento appropriato per disporre di un progetto confacente dal punto di vista architettonico e sopportabile dal punto di vista economico. Il suo allestimento richiede l'assegnazione del mandato ad un coordinatore, per l'accompagnamento del concorso dalla fase iniziale a quella finale. Il coordinatore dovrà prevedere la preparazione del bando di concorso e in parallelo promuovere un "test di pianificazione", allo scopo di meglio indagare le possibilità e determinare le necessità funzionali da inserire nel successivo bando e nel programma degli spazi.

Devono pure essere nominati i membri della giuria e gli specialisti consulenti per l'esame dei progetti presentati.

Lo svolgimento del procedimento del concorso è previsto sull'arco di tempo che si estende da inizio 2018 fino a gennaio 2019 con il seguente scadenario di massima:

- gennaio/aprile 2018: definizione del bando e test di pianificazione - elaborazione piani e modello
- maggio/giugno: approvazione programma e pubblicazione – invio domande e risposte
- luglio/settembre: svolgimento del concorso
- ottobre/novembre: esame preliminare
- dicembre 2018/gennaio 2019: selezione e rapporto della giuria – esposizione dei progetti.

I costi riferiti a tutto il procedimento del concorso sono i seguenti:

<i>montepremi</i>		<i>Fr</i>	<i>100'000</i>
<i>onorari</i>	<i>coordinatore</i>	<i>Fr</i>	<i>25'500</i>
	<i>giuria</i>	<i>Fr</i>	<i>18'500</i>
	<i>specialisti</i>	<i>Fr</i>	<i>3'000</i>
<i>costi aggiuntivi</i>	<i>modello e piani</i>	<i>Fr</i>	<i>15'000</i>
	<i>esposizione</i>	<i>Fr</i>	<i>6'950</i>
	<i>totale IVA escl.</i>	<i>Fr</i>	<i>168'950</i>
	<i>totale IVA incl.</i>	<i>Fr</i>	<i>182'500</i>

3. FINANZIAMENTO

La presente richiesta di credito è in linea con il Piano finanziario 2016-2020 che, al conto 143.00 Costruzioni edili del Piano delle opere, prevede un investimento di Fr. 150'000.00 per la progettazione della sede per la Scuola dell'Infanzia e la mensa presso il Centro scolastico di Lattecaldo.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di Fr. 182'500.00 per l'allestimento di un concorso di progetto in una fase per la costruzione della nuova sede della Scuola dell'Infanzia, della nuova mensa e per il risanamento parziale della Scuola Elementare nel Centro scolastico di Lattecaldo, mappale 455.
2. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro il 31.12.2018.
3. Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Comune.
4. Il credito sarà ammortizzato conformemente alle disposizioni di legge.
5. Nella misura del necessario, il Municipio è autorizzato ad aprire una linea di credito alle migliori condizioni di mercato.

Con la massima stima.

Il Sindaco:  (S. Gaffuri)

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:  (M. Mombelli)

**MESSAGGIO DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA
COMMISSIONE DELLA GESTIONE E DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**