

*“Il sottoscritto notaio **avv. Sebastiano Pellegrini**, Mendrisio, così incaricato con decisione non motivata del 30 aprile 2018 dell'on. Pretore della Giurisdizione di Mendrisio Sud, avvisa che il giorno di **giovedì 22 novembre 2018 alle ore 9.30** nella Sala multiuso situata al pianterreno presso la casa comunale di Morbio Superiore procederà al secondo turno d'asta pubblica per la vendita del seguente bene immobile, sito in territorio di Breggia, sezione Cabbio RFP:*

*mappale. n.: 494*

*Ubicazione Roncaa*

<i>Descrizione:</i>	<i>A) Fabbricato abitato</i>	<i>mq. 164</i>
	<i>b) giardino</i>	<i>mq. 1025</i>
	<i>c) piazzale</i>	<i><u>mq. 84</u></i>
	<i>Totale</i>	<i>mq. 1273</i>

*Base d'asta: Fr. 450'000.--*

*Sopralluogo: una visita all'immobile, sito in Via Roncaa a Cabbio potrà essere effettuata concordando visite personali contattando telefonicamente i signori Massimo Garanzelli (079/703.41.57) e Nelly Garanzelli (079/698.77.56) o via e-mail: [piccole.amm@bluewin.ch](mailto:piccole.amm@bluewin.ch)).*

*Gli interessati possono consultare le condizioni d'asta presso lo studio del notaio avv. Sebastiano Pellegrini, Via Giuseppe Motta 19a, Mendrisio, previo appuntamento telefonico (091 646 43 25).*

*Mendrisio, 29 ottobre 2018*

*Il notaio incaricato: avv. Sebastiano Pellegrini”*