

Ris.Mun. no. 72/2012  
Morbio Superiore, 27 gennaio 2012

**Mozione “Cabbio - sistemazione del piazzale della Chiesa ” presentata da Fausta Biffi Petazzi.  
Osservazioni del Municipio e proposta di risoluzione.**

Signor Presidente,  
Signore/i Consiglieri comunali,

il Consiglio Comunale, nella sua seduta del 5 aprile 2011, ha affidato l'esame della mozione in oggetto alla Commissione delle Opere Pubbliche (COP) la quale, con rapporto del 19 dicembre 2011, proponeva, a determinate condizioni, di accettare la mozione.

Non intendiamo qui riassumere i contenuti del citato rapporto in quanto allegato alla presente.

Il Municipio condivide solo parzialmente le conclusioni della COP e formula le seguenti considerazioni in risposta alle 3 richieste formulate dalla mozionante:

A. La piazza di Cabbio è tutelata a livello cantonale: ogni intervento soggiace dunque all'approvazione dell'Ufficio dei beni culturali.

Condividendo l'affermazione che la piazza si trova in uno stato di disordine e di degrado, il Municipio ha inoltrato uno scritto al citato Ufficio affinché autorizzi una sistemazione del fondo sterrato, con l'utilizzo di materiale idoneo e prevedendo una pendenza adeguata a evacuare confacentemente le acque meteoriche. Così facendo sarà possibile evitare la formazione di pericolose lastre di ghiaccio in inverno e di pozzanghere nei periodi piovosi.

Non appena avremo ricevuto il benestare dell'Ufficio dei beni culturali, prevediamo di dare inizio a questo intervento che non comporta un forte investimento e dunque rientra nelle competenze dell'Esecutivo.

In effetti, è già a disposizione il preventivo di una Ditta del ramo, che precisa un costo di Fr. 24'970.00 (+IVA) per la sistemazione della Piazza, prevedendo l'esecuzione delle seguenti opere:

- scarifica del fondo / fornitura e posta materiale misto per colmataggio depressioni / fornitura e posa calcestruzzo, posato con finitrice e relativa cilindatura;
- sistemazione delle copertine del muro perimetrale;
- formazione nuova caditoia e allacciamento alla condotta;
- rimozione e nuova posa asfalto all'entrata della piazza.

B. La delimitazione dei singoli posteggi non è prevista ed è di difficile attuazione dopo la semplice sistemazione dell'attuale sterrato, così come previsto al punto A).

Si potrà tuttavia cercare di studiare una soluzione poco invasiva, che permetta comunque di dare un certo ordine nella sosta dei veicoli.

Per quanto attiene alla presenza di veicoli o attrezzi di lavoro sprovvisti di targhe, daremo incarico alla PolCom di Chiasso, con la quale siamo convenzionati, per monitorare la situazione e sanzionare gli abusi.

C. Il nostro Regolamento comunale non permette di introdurre discriminazioni fra posteggio riservato ai domiciliati e posteggio per vacanzieri o turisti di giornata.

Visto che sussistono comunque problemi nella ricerca del parcheggio libero, in collaborazione con la PolCom verificheremo dove e come sarà possibile ottenere altre aree di parcheggio, nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge in materia e che riguardano sia le aree di sosta, sia la circolazione dei veicoli.

Va infine ricordato che il Municipio si trova confrontato con 2 situazione ben definite per l'abitato di Cabbio:

- il già citato vincolo cantonale legato alla protezione della Piazza di Cabbio;
  - le disposizioni del locale PR. che determinano la nuova ubicazione dei parcheggi.
- In questo caso si tratta di tenere in debita considerazione sia le esigenze previste, sia i costi per l'attuazione dei singoli progetti, senza dimenticare che analoghe delicate situazioni sono presenti anche nelle altre frazioni del nostro comprensorio comunale.
- Nell'ambito della realizzazione di nuove infrastrutture di questi tipo deve poi attentamente essere valutato l'aspetto legato al prelievo dei contributi di miglioria o, eventualmente, all'esigenza di prevedere almeno una parziale copertura dei costi di costruzione delle opere tramite l'introduzione di parchimetri/zone blu/parchimetri collettivi/ecc., regolarizzando se del caso quest'ultimo aspetto tramite modifica del Regolamento comunale.

### Conclusioni

Visto quanto precede, il Municipio propone a questo Consiglio Comunale di:

1. Approvare solo parzialmente la mozione di Fausta Biffi Petazzi, autorizzando la sistemazione provvisoria dell'attuale "Piazza" antistante il sagrato della Chiesa di Cabbio (così come indicato al punto A) e rimandando ad un più attento e specifico studio la gestione della sosta degli autoveicoli nell'abitato di Cabbio.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO:

il Sindaco:  Pm. Croci

il Segretario:  M. Mombelli



Allegato:

- testo mozione Fausta Biffi Petazzi
- rapporto della Commissione delle Opere Pubbliche

Onorevole Sig. Presidente  
Onorevoli Signore/i  
Del Consiglio Comunale

Cabbio, 05.04.2011

La sottoscritta consigliera comunale, avvalendosi della possibilita' concessa dalla legge (art 67 LOC) presenta la seguente :

## **M O Z I O N E**

### **Sistemazione del piazzale della Chiesa - Cabbio**

Innanzitutto vorrei elencare i diversi punti negativi, considerato che:

1 - Durante l'inverno la situazione e' insostenibile. Dopo anche una breve nevicata e spargimento del sale, questo si scioglie e, non essendoci drenaggi per lo scolo, si formano delle grandi pozzanghere gelate, pericolose per i passanti che si recano in chiesa e agli automobilisti che parcheggiano e questo accade per diverse settimane.

2- La popolazione negli ultimi anni e' aumentata e come ben sapete per ogni nucleo familiare ci sono anche piu' di 2 auto. Quindi mancanza di parcheggi (chi acquista una casa nel nucleo non ha la possibilita' per mancanza di spazio, di effettuare parcheggi sia al coperto che allo scoperto.

3- Abbiamo diverse abitazioni di vacanza questo comporta un forte aumento di automobili durante il periodo estivo, durante le vacanze scolastiche e i fine settimana.

4 - Abbiamo inoltre turisti di giornata (cio' che probabilmente non accade in altre frazioni del comune breggia) giorni festivi e fine settimana stracolmi. Auto parcheggiate anche in terza fila ( gia' successo che di domenica domiciliati non hanno potuto usare l'auto in quanto tutto intasato, e per chi si deve recare al lavoro?)

./.

5 - Abbiamo il museo che porta diversi visitatori.

Per i motivi sopraesposti chiedo uno studio per un intervento urgente per la sistemazione del piazzale della chiesa.

1- sistemazione del fondo. per dare la possibilita' ad un miglior sgombero della neve con i necessari drenaggi per lo scarico dell'acqua.

2- segnalazione dei parcheggi (in modo da non piu' parcheggiare in modo disordinato e soprattutto parcheggio solo per automobili e non deposito di : auto senza targhe, attrezzi di lavoro, carri, bighe, carretti e quant'altro)

I pochi contadini che abitano in paese sono proprietari di stalle e quindi avrebbero la possibilita' di depositare gli attrezzi di lavoro nei loro spazi.


3- diritto di parcheggio solo ai domiciliati

Per i vacanzieri e turisti di giornata - sarebbe utile effettuare un parcheggio al di fuori del paese. (vicino ristorante posta progetto gia' discusso nel precedente municipio di Cabbio).

Concludo dicendo che abbiamo la piu' bella piazza della valle ma purtroppo a periodi sempre piu' correnti vi assicuro che diventa un autosilo molto disordinato causando problemi alla circolazione.

Sono consapevole, purtroppo, di non avere molte possibilita', diamo almeno ai domiciliati l'opportunita' di parcheggiare in modo ordinato e non pericoloso soprattutto durante la stagione invernale. E soprattutto che i domiciliati trovino un parcheggio disponibile al rientro dal lavoro.

Con la massima stima,

Fausta Biffi-Petazzi  
  
(Partito Insieme a Sinistra)

## **Commissione delle opere pubbliche**

*Rapporto all'attenzione del Municipio relativo alla mozione della consigliera comunale Fausta Biffi: sistemazione del piazzale della chiesa - Cabbio*

La commissione delle opere pubbliche si è riunita per esaminare l'oggetto in questione, il 23 agosto 2011 in presenza del Municipale Roberto Rossetti, il 16 ottobre ed il 23 novembre 2011 (in quest'occasione per ascoltare le richieste della mozionante) presso la casa comunale di Morbio Superiore.

### **Premessa**

La consigliera comunale chiede la sistemazione della piazza con la posa di una pavimentazione che permetta il drenaggio delle acque ed eviti la formazione di pozzanghere. Non desidera che venga impiegato l'asfalto, bensì dei materiali decorosi che permettano nel contempo le delimitazioni dei posteggi in maniera ordinata. Inoltre, durante il colloquio, ha ribadito che intende comunque salvaguardare l'attuale capienza dei posti auto. La mozione richiede pure l'introduzione di un privilegio di utilizzo dei posti auto da parte dei domiciliati.

La commissione ha pure preso atto della bozza del progetto allestito dal Municipio (con comunicazione del 3 agosto 2011) per il tramite dell'UTC. La proposta del Municipio prevede la sistemazione della piazza in maniera decorosa con la posa di una pavimentazione idonea e la creazione di un'area di svago, ma con una disponibilità massima di 15 posteggi. Oltre a ciò è stata ottenuta l'autorizzazione dalle autorità cantonali (Sezione dello sviluppo territoriale, con comunicazione del 4 agosto 2011) di poter realizzare un senso unico con relativi posti auto sulla strada comunale (C1) sovrastante quella cantonale (soluzione che non è contemplata dal PR).

L'attuale PR (approvato dal Consiglio di Stato lo scorso anno) prevede che sulla piazza (zona AP-EP) vengano creati un massimo di 15 parcheggi (P1) ed il rimanente fabbisogno venga colmato (e lo è già in parte) da diverse aree per posti auto nelle adiacenze del cimitero (P3, 8 posti; P4, 10 posti) e presso il parco giochi (P5, 6 posti). Inoltre la più importante superficie (P2) dovrebbe sorgere nelle adiacenze del Ristorante della Posta, con lo scopo di accogliere 30 veicoli. Da quanto traspare dalla corrispondenza intercorsa tra l'UTC e la Sezione dello sviluppo territoriale, le contingenze finanziarie del comune di Breggia sembrano non più garantire a breve termine la possibilità di realizzare quest'ultimo investimento.

Al momento, chi si reca sul piazzale in tarda serata, può constatare una massiccia presenza di automobili, che raggiungono regolarmente le 40-45 unità con punte massime di una cinquantina di veicoli. Ciò ha portato il Municipio a posare dei paletti delimitatori all'imbocco del sagrato in quanto a volte vi venivano posteggiate delle vetture.

## Conclusioni

La commissione propone di accettare la mozione come segue:

1. La soluzione formulata dal Municipio per la piazza è conforme al PR, ma non è completa e ciò non soddisfa pienamente la commissione. In effetti la soppressione di circa 30 stalli senza una valida alternativa penalizzerebbe i domiciliati creando ulteriori problemi viari.

Inoltre dopo aver visto in loco alcuni veicoli posteggiati in fila sulla strada comunale C1, si ritiene non idonea tale soluzione, che cerca di controbilanciare i posti auto soppressi. In effetti già solo i pochi veicoli posteggiati sono fonte di problemi per il transito, in quanto non rimarrebbe più spazio né per il passaggio in tutta sicurezza di pedoni, né quasi certamente per il passaggio dei veicoli di soccorso.

La commissione è cosciente che il primo passo che si sarebbe dovuto effettuare sarebbe stata l'edificazione dell'area P2 e poi solo successivamente la sistemazione della piazza secondo i dettami del PR.

Viste le contingenze finanziarie e salvo ulteriori ripensamenti da parte del Municipio, la commissione propone al momento di sistemare il piazzale affinché venga garantita la massima capienza possibile di posti, senza intaccare l'attuale sagrato, posizionando i veicoli soprattutto lungo il muro lato est (adiacente alla casa patriziale).

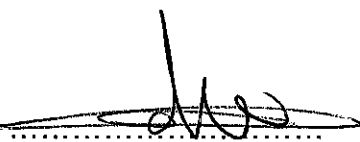
La soluzione proposta deve essere intesa come soluzione intermedia in attesa che venga realizzato il parcheggio di maggiore capienza (P2) secondo i dettami del PR.

In un secondo tempo la piazza verrebbe così riadattata secondo la proposta municipale.

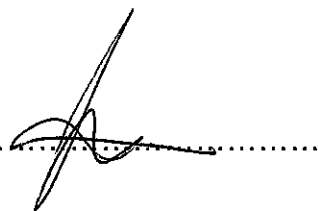
2. Per quello che concerne la tipologia del materiale da impiegare per la pavimentazione, la commissione condivide la proposta contenuta nella mozione. Una soluzione potrebbe essere di adottare lo stesso criterio impiegato recentemente sull'ampio piazzale della sede dell'AFOR a Lattecaldo (decoroso ed economico), ma la commissione non vuole porre vincoli. Sarà compito del Municipio selezionare sia il materiale che il sistema di drenaggio più idoneo per soddisfare i requisiti richiesti.
3. Per quello che concerne il privilegio di utilizzo dei posti auto da parte dei domiciliati, la commissione condivide le preoccupazioni della mozionante, ma ritiene che l'accessibilità dei parcheggi pubblici deve essere garantita a tutti indistintamente. Non si esclude che il Municipio possa introdurre un domani delle soluzioni complementari per evitare che dei veicoli appartenenti ai non domiciliati rimangano parcheggiati diversi giorni senza essere mai utilizzati.

Con stima

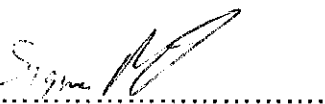
Cavadini Luca



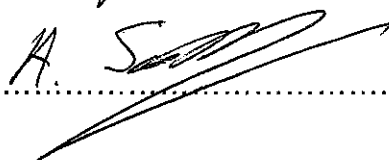
Balerna Giacomo



Signer Max



Schmid Angelo



Galli Davide

