

## Ricomposizione particellare (RP) nel Comune di Breggia (sezioni di Muggio, Cabbio e Bruzella), approvazione in via preliminare del progetto di nuovo riparto dei fondi

### L'Ufficio del catasto e dei riordini fondiari

esaminati gli atti concernenti il progetto di nuovo riparto dei fondi, presentati unitamente alla domanda d'approvazione e di pubblica esposizione;

richiamati:

- la Legge del 23 novembre 1970 sul raggruppamento e la permuta dei terreni (LRPT), in particolare gli art. 31 e 32;
- il Regolamento della legge sul raggruppamento e la permuta dei terreni del 20 giugno 2012, in particolare gli art. 16 e 17;

decide:

1. Sono approvati in via preliminare, salvo l'esito di ulteriori decisioni da prendere in relazione ad eventuali ricorsi:
  - a) gli atti concernenti il progetto di nuovo riparto dei fondi (NR) della ricomposizione particellare nel Comune di Breggia (sezioni di Muggio, Cabbio e Bruzella) e più precisamente:
    - progetto di nuovo riparto sovrapposto al vecchio stato con servitù di passo (37 piani);
    - piani delle stime (3 piani);
    - piani speciali delle PPPO e sporgenze (12 piani);
    - piani della cessione collettiva tecnica ed espropriazioni per opere pubbliche (3 piani);
    - ripartizione piani (1 piano);
    - catastri prima RP;
    - catastri dopo RP;
    - sommarioni dopo RP;
    - conguagli provvisori di progetto;
    - elenco servitù esistenti a RFP Sez. Bruzella cancellate o attualizzate;
    - elenco servitù esistenti a RFP Sez. Cabbio cancellate o attualizzate;
    - elenco servitù esistenti a RFP Sez. Muggio cancellate o attualizzate;
    - elenco servitù costituite con RP;
    - elenco proprietari con partite;
    - relazione tecnica;
    - piano provvisorio di finanziamento.
2. Tali atti rimarranno esposti affinché gli interessati possano prenderne conoscenza, presso la palestra Centro Scolastico del Lattecaldo, 6835 Morbio Superiore, per un periodo di 30 giorni e precisamente dal 17 agosto al 15 settembre 2020 compresi.
3. L'orario giornaliero di ammissione degli interessati all'esame degli atti esposti è fissato nei giorni di:
  - dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00.
4. In occasione della pubblica esposizione degli atti, il geometra progettista o un suo collaboratore sarà a disposizione degli interessati nei giorni di:
  - giovedì 20 agosto 2020, dalle ore 09:00 alle ore 12:00;
  - giovedì 27 agosto 2020, dalle ore 09:00 alle ore 12:00;
  - giovedì 3 settembre 2020, dalle ore 09:00 alle ore 12:00;
  - giovedì 10 settembre 2020, dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

5. Ogni proprietario può presentare ricorso contro:
  - il contenuto del progetto di nuovo riparto e meglio;
  - le stime dei terreni, delle colture, dei diritti reali limitati e dei diritti per se stanti e permanenti;
  - i piani del nuovo riparto ed i registri annessi;
  - il piano provvisorio di finanziamento;
6. I ricorsi, redatti in lingua italiana ed in due copie, compresi gli allegati, dovranno essere presentati al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del periodo d'esposizione.
7. Le superfici definitive delle singole particelle raggruppate saranno determinate con la nuova misurazione ufficiale che seguirà la ricomposizione particellare.
8. Fino alla definitiva approvazione del progetto di nuovo riparto dei fondi, è proibito ai proprietari interessati di procedere al taglio di piante e dei boschi nel comprensorio di raggruppamento, senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio del catasto e dei riordini fondiari.  
Le infrazioni alle disposizioni del presente articolo saranno punite con una multa sino a fr. 30 000.- (art. 6 LRPT).
9. La presente decisione è pubblicata sul Foglio ufficiale;
10. Comunicazioni:
  - al Municipio di Breggia, Morbio Superiore;
  - allo Studio d'ingegneria Gian Battista Carrara, Morbio Inferiore;
  - all'Ispettorato forestale del 6° Circondario, Muzzano ([patrick.luraschi@ti.ch](mailto:patrick.luraschi@ti.ch));
  - all'Ufficio dei registri di Mendrisio ([di-rf.mendrisio@ti.ch](mailto:di-rf.mendrisio@ti.ch));
  - all'Ufficio del registro fondiario federale ([valerio.salvi@ti.ch](mailto:valerio.salvi@ti.ch));
  - alla Sezione dell'agricoltura ([dfe-sa@ti.ch](mailto:dfe-sa@ti.ch));
  - alla Divisione dell'economia ([dfe-de@ti.ch](mailto:dfe-de@ti.ch));
  - a tutti gli interessati con la relativa documentazione.

Bellinzona, 2 luglio 2020

Ufficio del catasto  
e dei riordini fondiari