



COMMISSIONE DELLA GESTIONE
23 marzo 2021

Rapporto relativo al messaggio municipale concernente l'approvazione del progetto definitivo per la stabilizzazione del pendio e il risanamento della sede stradale della strada comunale "A Roncaa" a Cabbio e la richiesta del relativo credito di Fr. 1'230'000 (MM n. 3/2021)

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri Comunali,

la CG si è riunita in data 23.03.2021 per esaminare il messaggio in oggetto, uguale al MM 7/2020 che in Consiglio comunale, a suo tempo, non aveva ottenuto la maggioranza assoluta.

La commissione della Gestione giovedì 25 febbraio ha partecipato insieme alla Commissione opere pubbliche all'incontro con il consulente Gabriele Serena, durante il quale egli ha ribadito il suo punto di vista relativamente ai contributi di miglìoria, riaffermando le valutazioni già espresse in precedenza, in base alle quali non vi sarebbero elementi sufficienti per ritenere che l'opera sia da assoggettare alla procedura di prelievo dei contributi di miglìoria.

La CG aveva richiesto che la Sezione enti locali si esprimesse in proposito. Essa il 4 novembre 2019 aveva cautamente sostenuto il parere del Municipio scrivendo che: "si ritengono tutto sommato sostenibili le conclusioni proposte dal Municipio contenute nel Messaggio, vale a dire l'esclusione del prelievo dei contributi di miglìoria".

Più che convinta del fatto che non possano essere prelevati contributi di miglìoria per la messa in sicurezza e l'allargamento della strada a 4m, questione rispetto alla quale solo i tribunali potranno forse dare una risposta definitiva, la Commissione della gestione ha valutato l'ipotesi di prelevarli, quando:

- La perizia esterna del consulente Gabriele Serena e la Sezione Enti Locali indicano che "non è arbitrario ... considerare i lavori ... non soggetti ai contributi di miglìoria".
- I cedimenti della strada sono imputabili agli interventi di sostituzione delle canalizzazioni non effettuati a regola d'arte nel 2015/2016, di cui il Municipio si ritiene responsabile visto che non ha chiesto indennizzi alle imprese o alle assicurazioni.
- Gli aiuti Cantionali pari a CHF 290'000 (che corrispondono a ca. il 40% della somma determinante per il calcolo dei contributi di miglìoria) verrebbero a cadere, così che il vantaggio finanziario per il Comune, se il prelievo dei contributi dovesse essere possibile nella misura del 70%, sarebbe ridotto a CHF 230'000.

- Ci sarebbero poi ulteriori spese per evadere i probabili ricorsi e per le consulenze necessarie a stabilire il perimetro degli assoggettati al prelievo dei contributi di miglioria, che diminuirebbero ulteriormente i ricavi netti per il Comune.

La Commissione della gestione deplora che si verifichino errori di tale portata, che gravano sulle finanze del Comune e conseguentemente su tutti i contribuenti di Breggia ma ritiene che questi non possano essere messi in conto ai proprietari dei terreni lambiti dalla strada.

In considerazione di quanto esposto la CG raccomanda il CC ad approvare il MM così come è formulato.

Con stima, i commissari:

Cereghetti Tiziano – Petraglio Gabriella – Torriani Simone

Firma con riserva

Cavadini Fabiano - Maternini Decasper Daniela

In fede:



Fabiano Cavadini, Presidente CG