



**Comune di Breggia**  
CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera  
Repubblica e Cantone Ticino

**MM no. 09/2022**  
Ris.mun. 1281/2022

Breggia, 30 giugno 2022

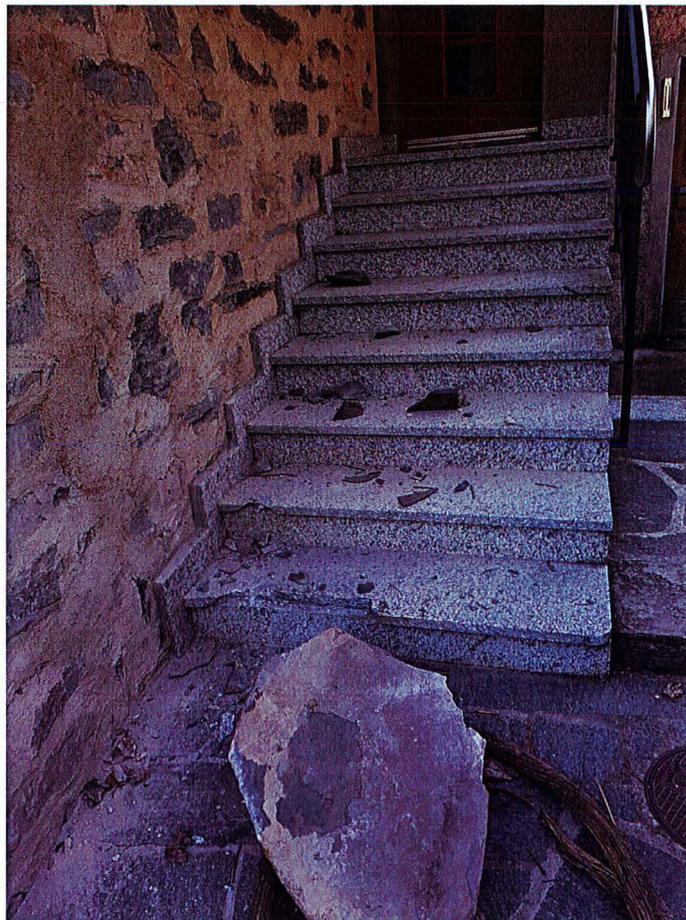
**MESSAGGIO MUNICIPALE RICHIEDENTE LA CONCESSIONE DI UN CREDITO DI CHF 420'000.00 PER LA MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO RURALE NELLA FRAZIONE DI SCUDELLATE.**

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Io scrivente Municipio sottopone alla vostra cortese attenzione il presente messaggio municipale per la richiesta di un credito di CHF 420'000.00 (CHF 117'000.00 al netto di sussidi cantonale e aiuti di enti e associazioni) per la messa in sicurezza e valorizzazione del paesaggio rurale della frazione di Scudellate.

Premessa

Nella notte di lunedì 25 marzo 2019 un masso di circa 0,35 mc di volume ha finito la sua corsa contro la facciata a monte di un immobile abitativo del nucleo di Scudellate. Sono seguiti sopralluoghi con funzionari cantonali a perlustrazione del declivio sopra il nucleo montano, onde scongiurare altri scivolamenti e rotolamenti.



**Municipio**

T: +41 91 695 20 20  
F: +41 91 695 20 29  
info@comunebreggia.ch  
www.comunebreggia.ch

**Apertura uffici**

lunedì-venerdì 08.00-12.00  
mercoledì 16.00-18.00

**Ufficio Tecnico**

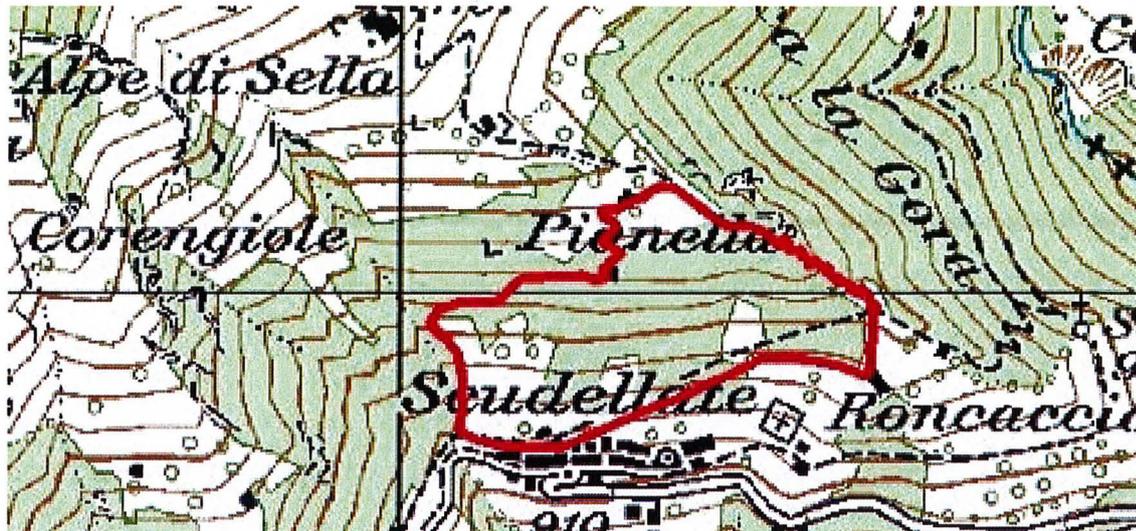
**Sede Caneggio**

T: +41 91 695 20 25  
F: +41 91 684 11 25  
info@comunebreggia.ch  
www.comunebreggia.ch

**Apertura ufficio**

lunedì 08.00-11.30  
martedì 08.00-11.30  
mercoledì 16.00-18.00  
giovedì 08.00-11.30

Questi accertamenti hanno messo in evidenza l'esistenza di un paesaggio rurale e agricolo con testimonianze viepiù compromesse dall'incuria e dall'abbandono. Da tali constatazioni è nata l'esigenza di non concentrarsi unicamente sui pericolosi movimenti di pietre verso il villaggio di Scudellate, ma di intraprendere ed allestire un progetto più ambizioso di recupero e valorizzazione del pendio a nord e corrispondente al fronte dell'insediamento montano iscritto nell'inventario ISOS a livello nazionale.



Zona interessata dalla messa in sicurezza e valorizzazione

Grazie al lavoro dello studio Furst e Associati di Balerna il progetto ha preso forma e parallelamente si è dato seguito alla ricerca di sussidi e aiuti finanziari con lo scopo di limitare la spese a carico del Comune di Breggia. Sono pure state assunte le necessarie informazioni in merito alla continuità agricola una volta recuperato l'importante comparto ambientale e sono state ottenute rassicurazioni sul mantenimento dei fondi, anche dopo il riordino fondiario, per l'utilizzo agricolo.

Dalla relazione tecnica allestita dal sopra menzionato studio riprendiamo di seguito i passaggi più significativi. L'intero progetto è comunque consultabile presso l'Ufficio tecnico comunale nella sede di Caneggio, negli usuali orari di sportello.

### **Scopo del progetto ed ente promotore**

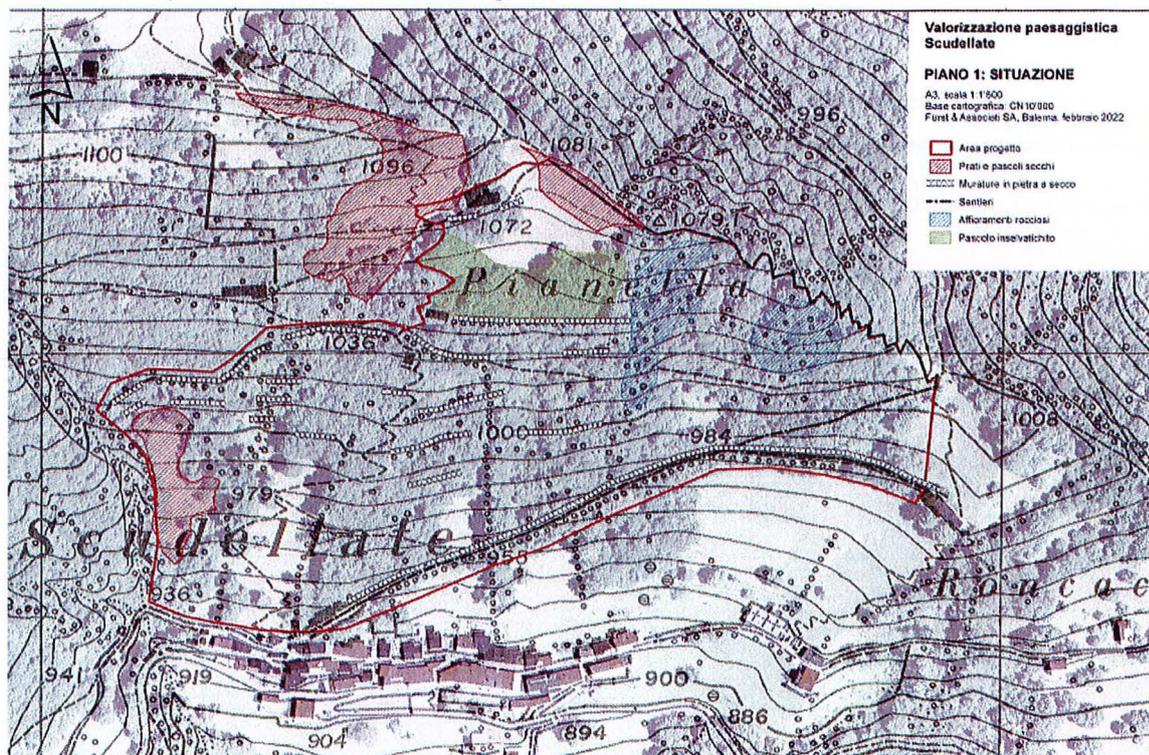
Il progetto si inserisce all'interno di un concetto di messa in sicurezza del versante valorizzando i vari elementi di pregio paesaggistico che caratterizzano il territorio rurale di Scudellate. Gli interventi proposti contribuiranno a ridare vigore al territorio tradizionale favorendone al contempo il valore ecologico e turistico. In particolare, sono fissati i seguenti obiettivi:

- Messa in sicurezza del nucleo abitato con il ripristino dei muri in pietra
- Valorizzazione forestale-paesaggistica con interventi selvicolturali puntuali al bosco
- Valorizzazione agroforestale con la gestione estensiva della superficie recuperata
- Valorizzazione ricreativa culturale con la sistemazione dei sentieri

L'area di studio riguarda mappali di varie proprietà nel Comune di Breggia, ente promotore del progetto.

## Perimetro del progetto e caratteristiche

La superficie analizzata corrisponde a 6.0 ettari di territorio montano esposto a sud, compreso tra i 930 e 1'080 m slm e con una pendenza che varia tra il 65% e l'85% (Vedi Piano 1 in allegato). Il suolo di questi pendii è superficiale con roccia affiorante, la stessa dalla quale in passato sono state estratte le pietre per la costruzione delle murature. Il substrato è caratterizzato da calcari compatti, spesso silicei con letti di cornubianite con locali accumuli di detriti morenici. Già negli anni Ottanta è ben visibile il progressivo abbandono delle attività agricole di montagna, con il conseguente avanzamento della vegetazione: il bosco che prende piede nelle aree aperte è composto principalmente da Frassino, Rovere e Roverella, Acero montano, Faggio, Carpino nero. I pendii di Scudellate sono inoltre caratterizzati dalla presenza di prati e pascoli secchi d'importanza nazionale, preziose testimonianze dell'agricoltura tradizionale passata e di valore ecologico



## Stato delle murature

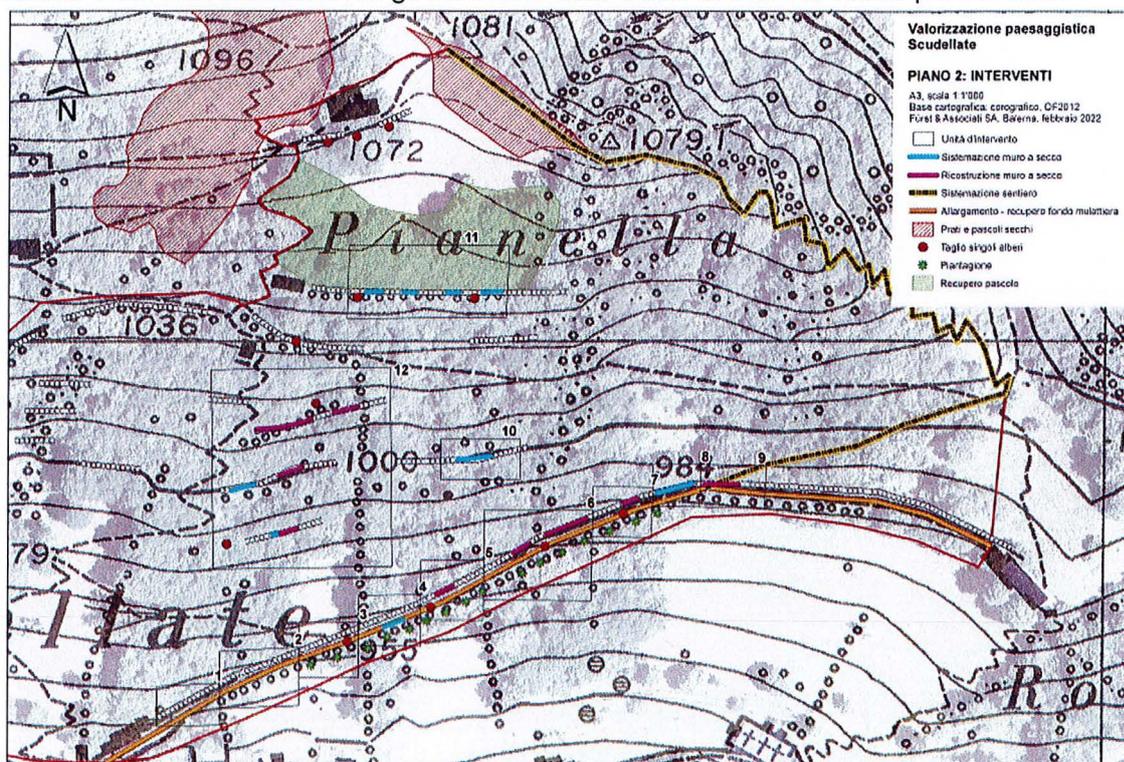
Lo spostamento delle pietre con lo sviluppo degli alberi è un processo lento, mentre il crollo a valle delle singole pietre può verificarsi improvvisamente a seguito del passaggio di animali selvatici che attraversano il pendio, della caduta di rami o dalla movimentazione del terreno, per esempio dopo forti piogge. La perdita di una pietra nella struttura del muro crea di conseguenza uno spazio vuoto, permettendo lo spostamento delle pietre vicine e generando quindi a catena una crescente instabilità. La sistemazione dei tratti solo in parte destabilizzati prevede la ricomposizione della struttura originale con le pietre dislocate in loco. La ricostruzione delle tratte fortemente danneggiate, o dalle quali è necessario rimuovere la vegetazione, implica un intervento più importante: lo smontaggio del muro, la creazione della base solida, la sistemazione del materiale (terreno) a monte e la ricostruzione definitiva del muro. Dopo l'intervento sarà però importante garantire una manutenzione regolare delle strutture.

Gli interventi previsti sono di due tipi:

- interventi di messa in sicurezza;
- interventi di valorizzazione del paesaggio.

### Interventi di messa in sicurezza

Per ridurre il rischio di caduta sassi, è necessario intervenire nelle principali zone di stacco e transito focalizzando gli interventi sulle tratte di muro a secco più instabili.



### Ripristino delle murature

Per la sicurezza è prioritario sistemare le tratte di murature sovrastanti le abitazioni, successivamente si potranno anche sistemare puntualmente le altre murature presenti nel comparto forestale (non contemplate in questo progetto).

- **Eliminazione di alberi e ceppaie instabili dalle murature:** taglio della vegetazione ed estirpazione dell'apparato radicale; sezionamento del legname e sistemazione in loco in cataste ben ordinate.
- **Ricostruzione** dei muri fortemente instabili, incluso dove è necessario rimuovere la vegetazione, utilizzando le pietre reperite in loco.
- **Sistemazione** di tratte di muro destabilizzato, utilizzando le pietre reperite in loco.

### Intervento puntuale nel popolamento forestale

Dal punto di vista selvicolturale il popolamento in zona di transito è sufficientemente strutturato e stabile. È però sensato cogliere l'occasione per migliorare la stabilità in alcuni punti e la mescolanza in generale (Acero montano, Faggio, Frassino, Rovere, Carpino nero).

- **Selezione negativa** degli alberi più instabili e sistemazione del legname in bosco, accatastato con cura e al di fuori da zone dove potrebbe mobilizzarsi.
- **Piantagione** di specie nobili indigene (Noce, Acero montano, Gelso), in sostituzione alle alberature in deperimento sotto il sentiero principale.

## **Interventi di valorizzazione del paesaggio.**

### **Sistemazione e valorizzazione dei percorsi pedonali**

L'intero tracciato pedonale che dal nucleo sale verso Pianella merita di essere sistemato e valorizzato attraverso i seguenti interventi.

- Riprofilatura dei cigli, allargamenti puntuali e sistemazione del fondo della prima tratta del percorso sopra il paese, da 930 a 985 m slm. Inoltre, su questo tratto si propone di realizzare il selciato in pietra tipico della mulattiera. È auspicato l'utilizzo delle pietre reperite in loco e secondo metodi tradizionali; è da evitare l'utilizzo di cemento e altro materiale non tradizionale.
- Sistemazione del sentiero che sul crinale porta a Pianella, da 985 a 1'080 m slm.

### **Interventi di recupero del pascolo**

In zona Pianella, sotto il vecchio edificio in pietra, il terreno un tempo sfruttato come pascolo può essere di nuovo recuperato, evitando che il bosco avanzi ancora nell'area aperta attualmente gestita da un'azienda agricola locale.

- Taglio raso e sistemazione del legname in bosco, incluso lo smontaggio di 3 aceri montani.
- Fresatura delle ceppaie.
- Pulizia di fino del terreno (arbusti, ramaglia, sassi).
- Semina dell'erba.

### **Modalità degli interventi**

Il bosco non è accessibile con i mezzi, ma è raggiungibile da Scudellate in pochi minuti a piedi. Per il trasporto di macchinari sul cantiere (p.es. fresatrice) sarà necessario l'utilizzo dell'elicottero.

Nella riparazione dei muri le pietre devono essere reperite in loco, nel limite del possibile.

La legna tagliata di principio non sarà esboscata. La ramaglia e i rami fino a 12 cm di diametro saranno raccolti e accatastati con cura in bosco. I tronchi più grossi saranno sezionati, accatastati e messi a disposizione di privati interessati.

Il progetto comprende anche degli interventi sui muri in pietrame ancora in cattivo e precario stato lungo il sentiero Scudellate – Erbonne e la sistemazione del danno provocato dall'alluvione del 27 luglio 2021 (scivolamento terreno) all'inizio del sentiero comunale per il roccolo.

## Costi e finanziamenti.

Per attuare quanto fin qui descritto lo studio Fürst e Associati prevede i seguenti importi:

<b>PREVENTIVO INCLUSO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI</b>		
<u>CPN "Lavori selvicolturali":</u>		
Cap. 100: Installazione di cantiere		Fr. 4'500.00
Cap. 200: Creazione della foresta		Fr. 9'100.00
Cap. 300: Protezione della rinnovazione		Fr. 7'000.00
Cap. 400: Cure selvicolturali		Fr. 15'600.00
Cap. 500: Taglio del bosco		Fr. 21'350.00
Cap. 900 Opere tecniche		Fr. 237'250.00
Subtotale lavori selvicolturali		Fr. 294'800.00 (a)
<u>Imprevisti lavori selvicolturali</u>		
Imprevisti in % di (a)	10%	Fr. 29'480.00
Totale parziale lavori selvicolturali		Fr. 324'280.00 (b)
<u>CPN "Lavori a regia":</u>		
Basi di calcolo per lavori a regia		Fr. 18'000.00
Subtotale impresario forestale		Fr. 342'280.00 (c)
<u>Indennità intemperie:</u>		
Indennità intemperie 1% di (b)		Fr. 3'242.80
Totale parziale impresario forestale		Fr. 345'522.80 (d)
<u>IVA Lavori</u>		
IVA in % di (d)	7.70%	Fr. 26'605.26
<b>Totale Impresario forestale (IVA inclusa)</b>		<b>372'128.06</b>
<u>Progettazione e Direzione lavori (IVA esclusa)</u>		
Progettazione e Direzione lavori in % di (c)	13%	Fr. 44'496.40 (e)
<u>IVA progettazione e DL</u>		
IVA in % di (e)	7.70%	Fr. 3'426.22
<b>Totale Progettazione e DL (IVA inclusa)</b>		<b>47'922.62 (f)</b>
<b>TOTALE con arrotondamento</b>		<b>Fr. 420'000.00</b>
<u>CPN "Lavori selvicolturali":</u>		
Cap. 1000: Ritiro della legna (importo da dedurre)		- Fr. 0.00

Al momento della redazione del presente messaggio disponiamo del seguente piano di finanziamento:

Enti finanziatori	Importo CHF	Percentuale
Sezione dello sviluppo territoriale	70'000.00	17%
Sezione forestale	80'000.00	19%
Alpinfra	90'000.00	21%
Fondo Svizzero per il paesaggio	63'000.00	15%
Comune di Breggia	117'000.00	28%
<b>COSTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>420'000.00</b>	<b>100%</b>

Nel piano finanziario per questo intervento è indicata una spesa di CHF 600'000.00 e sussidi per CHF 450'000.00, per un costo netto di CHF 150'000.00.

Come indicato il presente progetto si focalizza sulle zone maggiormente instabili in cui il rischio di nuovi crolli di pietre è elevato. Successivamente, una volta completata questa prima parte dell'opera, sarebbe utile intervenire anche lungo le altre murature presenti nel comparto forestale di Scudellate. Si stima infatti che l'estensione degli interventi riguarderebbe la sistemazione di altri 150 ml di muretti a secco.

In generale, gli interventi di ripristino previsti dal progetto, inserendosi all'interno di un concetto di messa in sicurezza di un comparto naturale di indubbio pregio paesaggistico, contribuiranno a ridare vigore al territorio rurale tradizionale incrementandone allo stesso tempo il valore ecologico.

Contemporaneamente all'allestimento degli atti di appalto sarà premura dello scrivente Esecutivo presentare ai proprietari privati coinvolti e agli enti patrocinatori il progetto per approvazione.

Rimanendo a disposizione per ulteriori informazioni che vi necessitassero, s'invita l'onorando Consiglio comunale a voler

### **r i s o l v e r e :**

1. Sono autorizzati i lavori di messa in sicurezza e valorizzazione del paesaggio rurale della frazione di Scudellate, come da progetto allestito dallo studio Fürst e Associati, Balerna
2. Viene concesso un credito di CHF 420'000.00 per realizzare quanto al punto 1.
3. Sussidi cantonali e aiuti finanziari di enti e associazioni andranno in diminuzione dell'investimento.
4. Il credito è iscritto al conto investimenti del Comune e sarà ammortizzato al costo netto.
5. Utilizzazione del credito entro il 31 dicembre 2024

Con la massima stima.

Il Sindaco:  
(S. Gaffuri)

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:  
(M. Mombelli)

**MESSAGGIO DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLE  
COMMISSIONI DELLA GESTIONE E DELLE OPERE PUBBLICHE**