

MM. no. 16.2012
Ris. Mun. no. 913/2012
Morbio Superiore, 29 agosto 2012

MESSAGGIO MUNICIPALE CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 166'000.00 PER LA REALIZZAZIONE DI UN MURO DI SOSTEGNO ALLA STRADA COMUNALE AL Fmn.: 298 RFD BREGGIA-FRAZIONE DI MORBIO SUPERIORE IN LOCALITÀ "BRECCH".

Signor Presidente,
Signore/i Consiglieri comunali,

le intemperie, l'incuria, il traffico legato all'edificazione di nuove abitazioni nella zona di "Brecch" come pure alla ristrutturazione di immobili esistenti, hanno causato il cedimento quasi totale, per un fronte di una trentina di metri, del vecchio muro in pietrame che sostiene il lato a valle della strada comunale situata al fmn.: 298 RFD Breggia-Frazione di Morbio Superiore.

Visto come la situazione viaria si vada facendo vieppiù insostenibile e tenuto conto del fatto che i cantieri privati che ostacolavano gli interventi comunali sono nel frattempo giunti al termine, lo scrivente Municipio sottopone alla vostra attenzione la proposta per la realizzazione di un nuovo muro di sostegno al fmn.: 298 RFD.

L'esecuzione di questa opera si rende necessaria al fine di scongiurare cedimenti del lato a valle della strada comunale e nel contempo garantire la totale sicurezza all'accesso veicolare e pedonale privato alla particella nr. 291 RFD di nuova edificazione (proprietà Dibo e Simona Corti).

Per questo intervento si prevede di utilizzare come piano di fondazione e con le dovute dimensioni imposte dalla statica, il filo inferiore dell'attuale appoggio di quello che resta del muro in pietrame.

Così facendo si limita l'effetto visivo del nuovo manufatto, evitando nel contempo l'erezione di un muro in calcestruzzo con altezze rilevanti e dal forte impatto sul territorio.

Per contenere le citate altezze ed evitare possibili azioni di ribaltamento risulterà importante eseguire sotto il livello stradale delle "lame stabilizzatrici", pure in calcestruzzo armato.

Sul nuovo muro verrà posata una barriera a doppio corrente tipo "Stato".

Nell'ambito di questi lavori, dopo attenta valutazione, il Municipio ha ritenuto opportuno prevedere anche l'esecuzione di un nuovo tratto di canalizzazione per le acque chiare, da collegare all'esistente nei pressi della proprietà al fmn.: 290 RFD (signora Myriam Livio).

In questo modo sarà possibile smaltire sia le acque provenienti dalla parte iniziale di via "Brecch da Sòtt", sia quelle della via "Brecch da Súra". Queste ultime saranno raccolte da una nuova griglia stradale collegata alla nuova tubazione sopra menzionata; il tutto come meglio evidenziato dal progetto allegato.

Con i signori Dibo e Simona Corti, proprietari dell'accesso veicolare e pedonale al fmn. 291 RFD, si è raggiunta un'intesa nel senso di poter erigere il muro di sostegno stradale con l'intero spessore del manufatto posto all'interno della proprietà privata.

Questo per non ridurre ulteriormente il calibro stradale.

La sottrazione di superficie privata (circa 9,0 mq) non viene indennizzata, mentre le spese di catasto e mutazione sono assunte dal Comune.

I piani di dettaglio allestiti dal nostro Ufficio Tecnico e la documentazione fotografica allegata evidenziano chiaramente gli intendimenti del Municipio.

La documentazione (piani in scala 1:50) è consultabile durante gli orari di apertura della Cancelleria comunale, mentre al presente messaggio viene allegato, e ne costituisce parte integrante, il progetto in scala ridotta.

Preventivo di massima dei costi per il muro di sostegno alla strada comunale al fmn.: 298 RFD
--

Impianto cantiere	Fr.	2'500.00
Lavori preliminari e preparatori	Fr.	1'500.00
Scavo generale compreso carico su autocarro e trasporto alla deponia intermedia	Fr.	7'200.00
Scavo di fondazione con piccolo escavatore	Fr.	2'300.00
Supplemento per scavo in roccia compatta, demolibile con piccolo "bagger"	Fr.	2'000.00
Supplemento per scavo a mano in presenza di altre sottostrutture	Fr.	1'200.00
Protezione scavo con telo plastico	Fr.	700.00
Calcestruzzo di sottofondo	Fr.	1'700.00
Calcestruzzo per fondazioni, pareti e lame stabilizzatrici	Fr.	17'850.00
Acciaio d'armatura	Fr.	8'200.00
Casseri per fondazioni	Fr.	1'250.00
Casseri per pareti	Fr.	8'100.00
Giunti di dilatazioni	Fr.	1'500.00
Risparmi in getto per scolo acque meteoriche	Fr.	500.00
Smussi in getto	Fr.	500.00
Impermeabilizzazione muro, compreso telo protettivo dello strato impermeabile	Fr.	3'500.00
Lisciatura fresco su fresco corona muraria	Fr.	900.00
Riempimento dietro manufatto	Fr.	8'000.00
Fornitura e posa barriera di sicurezza tipo "Stato"	Fr.	7'000.00
Opere di pavimentazione	Fr.	9'400.00
Sgombero materiale eccedente	Fr.	5'000.00
Nuova canalizzazione e tombinatura per smaltimento acque meteoriche	Fr.	26'000.00
<u>Diversi</u>		
Sistemazione scarpata	Fr.	5'000.00
Intemperie ed aumenti in corso d'opera	Fr.	750.00
Imprevisti e regie	Fr.	15'000.00
Onorario ingegnere	Fr.	12'500.00
D.L.	Fr.	3'500.00
Parziale	Fr.	153'550.50
IVA 8%	Fr.	12'284.05
Totale costi per il muro di sostegno della strada comunale al Fmn.: 298 RFD	Fr.	165'834.55
arrotondato a	Fr.	166'000.00

Si farà capo ai disposti della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) per quanto attiene alle procedure di concorso e relative delibere.

Il Municipio è ben cosciente che gli interventi sottoposti alla vostra attenzione danno origine a una spesa sicuramente importante, ma è nel contempo convinto che rimandarne l'esecuzione avrebbe come conseguenza una minore sicurezza per i fruitori della strada comunale in zona "Brecch", senza contare un ulteriore aumento ulteriore dei costi al momento della sistemazione.

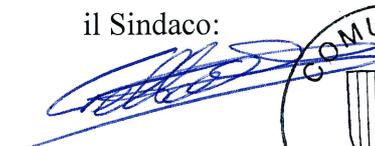
Viste le considerazioni sopra esposte, invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. Sono approvati i progetti ed i preventivi per la realizzazione di un muro di sostegno della strada comunale al fmn.: 298 RFD Breggia Frazione di Morbio Superiore in località "Brecch".
2. Viene concesso un credito di Fr. 166'000.00 per attuare gli interventi di cui al punto 1).
4. Il credito verrà iscritto al conto investimenti del Comune, alla voce "Muro di sostegno strada Brecch-MS"
5. Se necessario, il Municipio è autorizzato ad aprire una linea di credito alle migliori condizioni di mercato.
6. L'utilizzazione del credito è prevista entro il 31 dicembre 2013.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

il Sindaco: 
G. Tettamanti

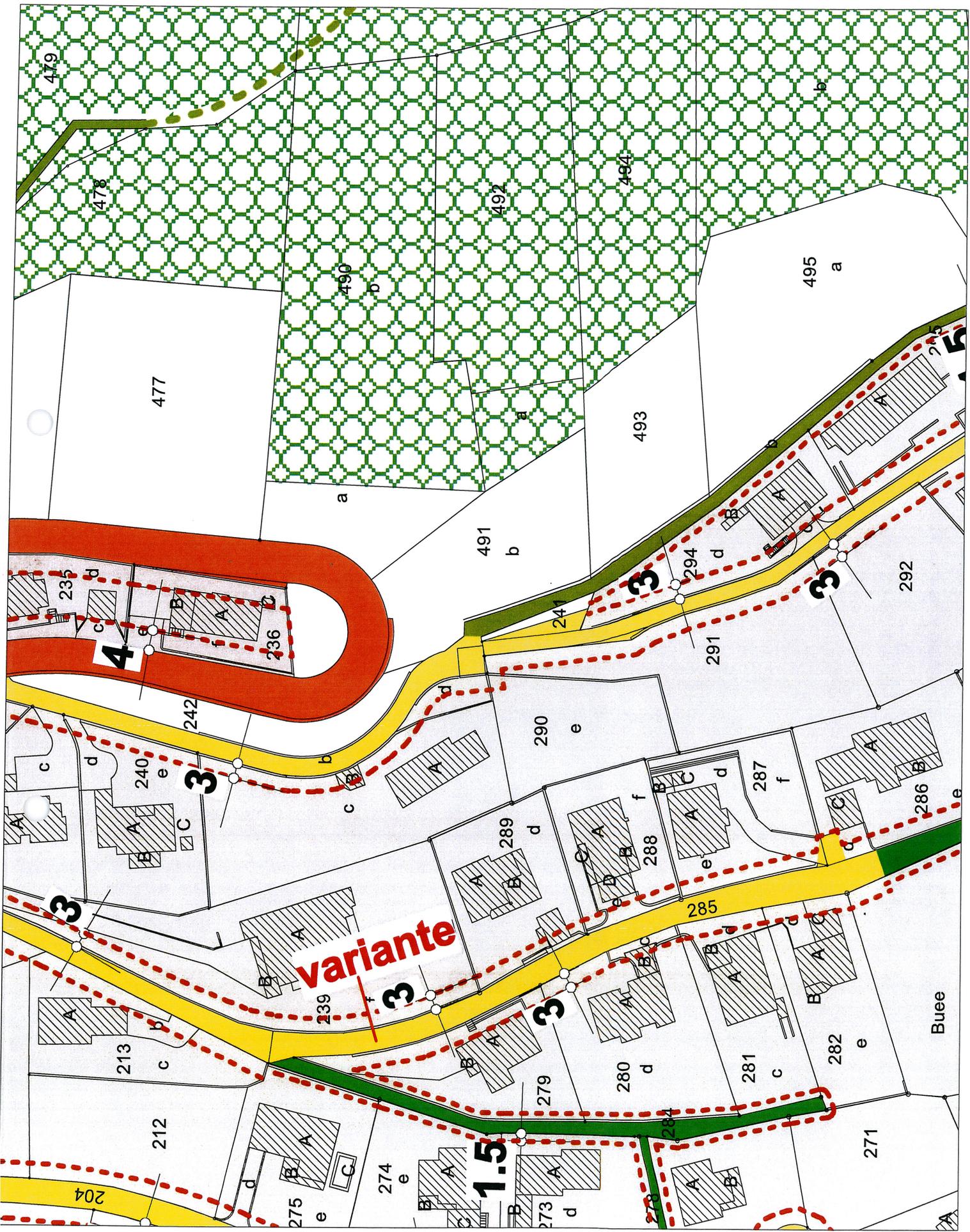


il segretario: 
M. Mombelli

Allegati:

- fotografie situazione al 24.08.2012
- progetto in scala ridotta
- estratto Piano del traffico PR Sezione di Morbio Superiore.

MESSAGGIO DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE E DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE



variante

4

1.5

3

3

3

3

3

204

212

213

240

242

235

236

275

274

273

279

280

281

282

285

288

289

290

291

292

294

493

491

492

490

477

478

479

495

Buee

271

286

287

288

289

290

291

292

294

493

491

492

490

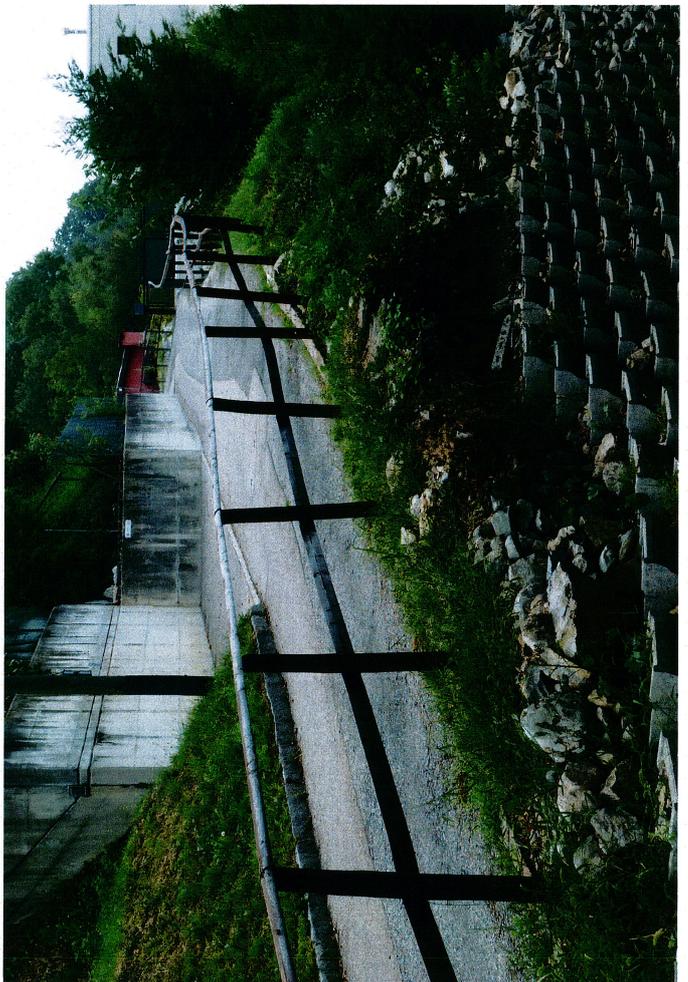
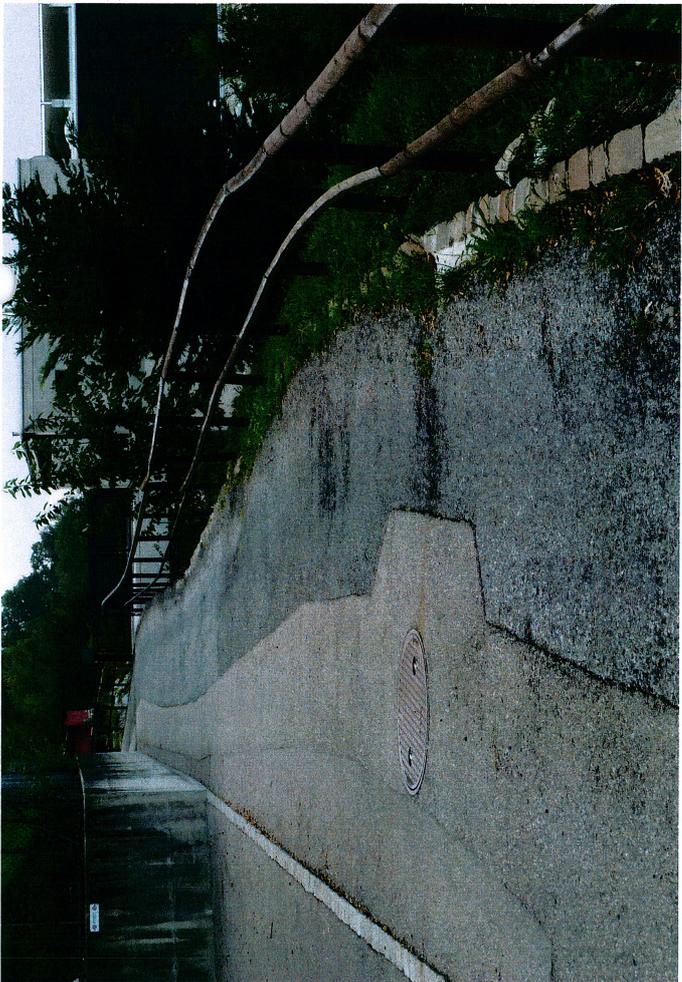
477

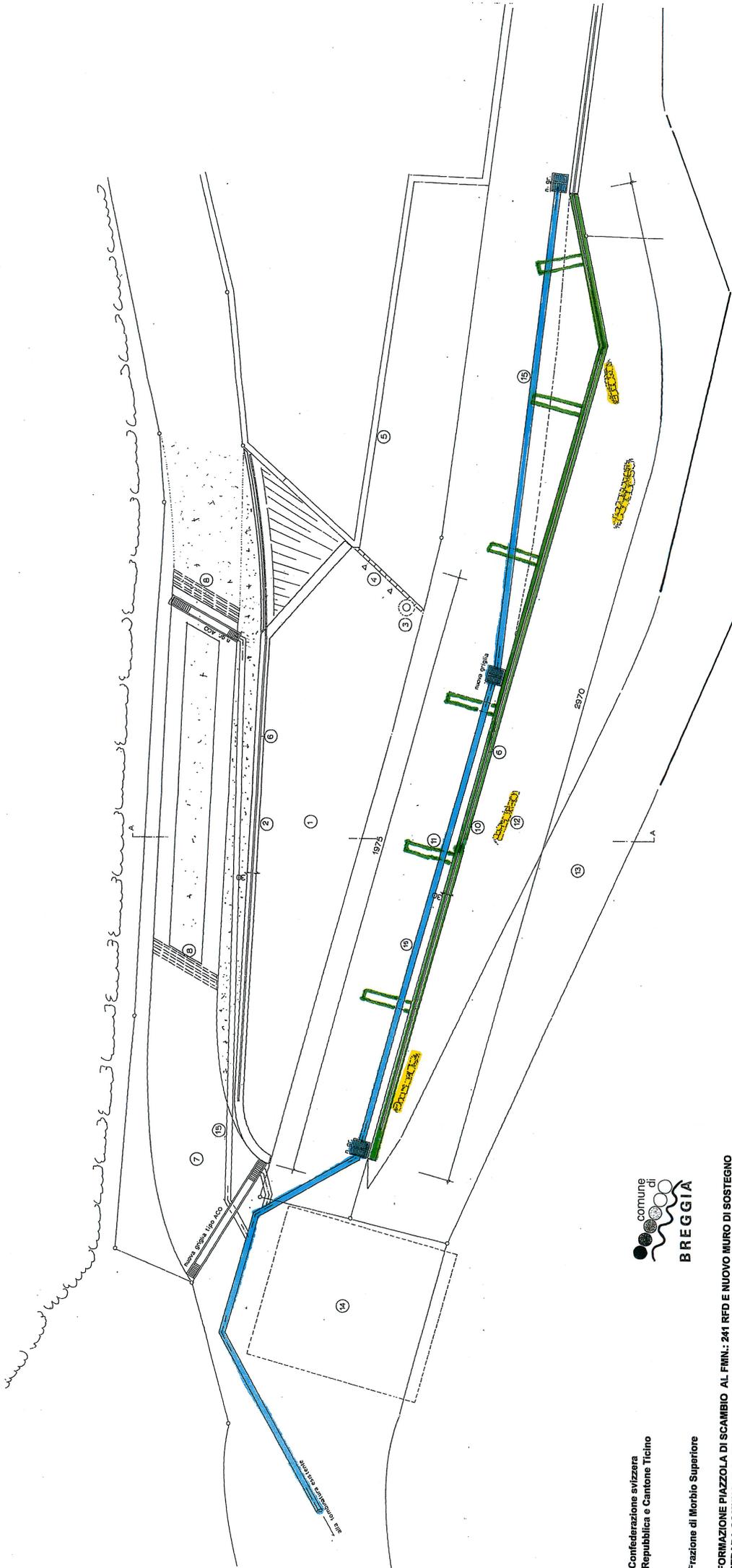
478

479

495







Confederazione svizzera
Repubblica e Cantone Ticino



Frazione di Morbio Superiore

FORMAZIONE PIAZZOLA DI SCAMBIO AL F.M.N.: 241 RFD E NUOVO MURO DI SOSTEGNO
STRADA COMUNALE AL F.M.N.: 298 RFD DI BREGGIA, FRAZIONE DI MORBIO SUPERIORE
Ufficio tecnico comunale
agosto 2012

P I A N T A

L e g e n d a :

1. Piazzola di scambio
2. Nuovo muro di sostegno in calcestruzzo
3. Palo illuminazione con lampada LED (posizione punto luce)
4. Pali in plastica anti intrusione
5. Muro esistente al f.m.n.: 294 RFD
6. Barriera a doppio corrente tipo "Stato"
7. Accesso carrata comunale esistente
8. Cunettoni da smantellare
9. Nuove griglie stradali
10. Nuovo muro di sostegno in calcestruzzo armato
11. Lame stabilizzatrici (eventuale)
12. Vecchio muro in pietrame / scarpata
13. Accesso proprietà f.m.n.: 291 RFD
14. Autorimessa interrata al f.m.n.: 290 RFD
15. Nuova canalizzazione smaltimento acque chiare.

VISTE & SEZIONE

Legenda:

1. Piazzola di scambio
2. Nuovo muro di sostegno in calcestruzzo
3. Palo illuminazione con lampada LED (posizione punto luce)
4. Pali in plastica anti intrusione
5. Muro esistente al f.m.n.: 294 RFD
6. Barriera a doppio corrente tipo "Stato"
7. Accesso carrata comunale esistente
8. Cuneiformi da smantellare
9. Nuove griglie stradali
10. Nuovo muro di sostegno in calcestruzzo armato
11. Lame stabilizzatrici (eventuale)
12. Vecchio muro in pietrame / scarpata
13. Accesso proprietà f.m.n.: 291 RFD
14. Autorimessa interrata al f.m.n.: 290 RFD
15. Nuova canalizzazione smaltimento acque chiare.

