



Commissione della Gestione

Rapporto inerente la richiesta di credito di chf 296'000 per la sistemazione della rete viaria di Bruzella.

(MM no 18/2012)

All' Onorando Consiglio Comunale del Comune di Breggia.

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

in data 20 settembre la commissione si è riunita per esaminare il messaggio sopraccitato.

Alla riunione erano presenti i municipali signori Gaffuri e Schmid.

Il messaggio ci sottopone la richiesta di un credito per completare la sistemazione della rete viaria dopo l'esecuzione dei lavori di sottostruttura (fognature e condotte dell'acqua potabile) studiati e pianificati dall'ex comune di Bruzella nell'anno 2007.

Come spieगतoci dall'Ing. Livio nel corso della serata informativa del 17 settembre u.s., il credito in oggetto va a "sostituire" quello precedentemente accordato dall'allora Assemblea Comunale di Bruzella nel dicembre 2007 di chf 1'082'000.— L'importante risparmio sui costi di sistemazione della rete viaria (circa chf 860'000) è così riconducibile:

- il preventivo del dicembre 2007 avente come oggetto il rifacimento delle strade prevedeva l'utilizzo di materiali pregiati nuovi.
- il preventivo in esame, che sostituisce il precedente, prevede invece il recupero e l'utilizzo del materiale attualmente presente (granito).
- per le strade di accesso, di transito e di medio transito si prevede la realizzazione di una striscia centrale (2.5 metri) con pavimentazione bituminosa e la posa di selciato ai lati come raccordo verso i fondi privati circostanti. Inizialmente si prevedeva invece una pavimentazione più onerosa che non contemplava l'utilizzo dell'asfalto.

A tal proposito l'Ing. Livio ha rassicurato sulla qualità estetica dell'intervento che si intende realizzare, in sintonia con le caratteristiche attuali del nucleo.

- Swisscom e AIL approfitteranno degli scavi per potenziare la loro impiantistica. Di conseguenza parteciperanno alle spese di pavimentazione.
- nel corso di questi anni alcuni piccoli lavori di pavimentazione sono già stati eseguiti.

L'Ing. Livio ha anche confermato l'attendibilità dei preventivi riguardanti le opere di PGS allora votati, definendoli ancora attuali grazie anche all'effetto di compensazione fra alcune poste.

Per meglio comprendere l'entità e la portata delle opere nel loro insieme, riteniamo opportuno riassumervi l'aspetto finanziario.

Nella tabella1 abbiamo evidenziato quanto votato dall'allora Assemblea Comunale di Bruzella.

Tabella1

Data voto	Descrizione	Costo in chf	Stima contributi cantonali
Marzo 2007	PGS strada princ. + nucleo*	1'838'000	Sussidi PGS 40%
Marzo 2007	Condotte acqua potabile	590'000	+ 90% del saldo
Dicemb. 2007	Rifacimento strade**	1'082'000	rimanente**
	Totale	3'510'000	>3'100'000

* Comprensivo di chf 760'000.— per la sistemazione delle strade.

** Aiuti agli investimenti del 90% come da legge sulla perequazione finanziaria, Art. 14.

Di conseguenza il costo totale preventivato a carico della comunità di Bruzella era stimato a meno di chf 400'000.

Nella tabella2, utilizzando il medesimo approccio, abbiamo rielaborato la parte finanziaria dell'intervento di competenza del Comune di Breggia, se approvato.

Tabella2

Data voto	Descrizione	Costo in chf	Sussidi attesi, in chf
Marzo 2007	PGS strada princ. + nucleo*	1'838'000	400'000
Marzo 2007	Condotte acqua potabile	590'000	
Dicemb. 2007	Rifacimento strade	annullato	
Ottobre 2012	Sistemazione strade	296'000	540'000
	Totale	2'724'000	940'000

*Comprensivo di chf 760'000.— per la sistemazione delle strade.

Il costo totale preventivato a carico del nuovo comune di Breggia è oggi di chf 1'784'000.— pari al 65% dell'opera totale.

Per facilitare la lettura, in entrambi i casi abbiamo volutamente tralasciato i dati relativi ai contributi di costruzione recentemente emessi dalla nostra Amministrazione e che ammontano al 3% (prelievo massimo permesso dalla legge) del valore di stima dei fondi soggetti a contributo, pari a circa chf 350'000.

Le nostre conclusioni.

A nostro avviso il credito in oggetto da utilizzare per finanziare l'intervento di sistemazione viaria è indispensabile proprio per permettere finalmente l'esecuzione dell'intera opera di rifacimento delle sottostrutture nel nucleo della nostra frazione. La qualità delle opere di pavimentazione sono, a nostro avviso, rispettose delle caratteristiche del nucleo di Bruzella. Inoltre la sistemazione proposta è pratica, funzionale e finanziariamente accettabile.

Ciò che ci ha lasciato alquanto perplessi è invece il costo netto a carico del nostro nuovo (e povero) Comune.

Oltre a non aver tenuto in considerazione il costo delle opere sopra descritte nei calcoli per la definizione del contributo aggregativo, oggi ci troviamo confrontati con un onere netto di almeno 1 milione di franchi superiore a quanto stimato dall'allora comune di Bruzella. Tutto ciò malgrado le modifiche esecutive apportate proprio per cercare di risparmiare sui costi.

Questo ulteriore aggravio finanziario va ad aggiungersi alle già più volte dibattute situazioni riguardo al debito pubblico pro capite, alla mancata tenuta in considerazione dei conti degli ex Consorzi (due), alla difficile situazione dei conti dell'Azienda Acqua Potabile e alla lunga lista di opere che dobbiamo ancora eseguire, opere che non sono state tenute in debita considerazione al momento dell'analisi finanziaria pre aggregativa.

La risoluzione della Commissione della Gestione

Considerando l'importanza dei lavori da svolgere, la loro urgenza e il fatto che sono già stati richiesti i contributi di costruzione ai nostri cittadini, questa Commissione invita il lodevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

è accettata la risoluzione municipale così come presentata.

Il Municipio è però invitato a voler attivarsi presso gli uffici e le autorità cantonali competenti per illustrare loro la situazione sopraccitata con l'obiettivo di ottenere ulteriori aiuti finanziari.

Nota conclusiva

Per vostra informazione, qui di seguito ci permettiamo presentarvi un'ultima tabella che riassume l'entità degli investimenti a carico del Comune nel caso in cui fossero seguite tutte le nostre indicazioni di voto per i messaggi ancora in sospeso. Come vi sarà possibile notare, il volume lordo delle commesse è importante. Di conseguenza bisognerà predisporre un adeguato controllo sull'avanzamento dei lavori durante la loro esecuzione.

MM No.	Oggetto	Investimento lordo, in chf	Sussidi e/o contributi attesi, in chf	Netto a carico del Comune, in chf
13-2012	Marciapiedi MS	1'686'000	888'000	798'000
14-2012	Strada Creda	110'000	77'000	33'000
15-2012	Gestione strade	43'000	-	43'000
16-2012	Muro Brecch	166'000	-	166'000
17-2012	Piazzola Brecch	143'000	70'000	73'000
Diversi	PGS+AAP+Strade	2'724'000	1'290'000*	1'434'000
	Totale	4'872'000	2'325'000	2'547'000

* (940'000 + 350'000 di contributi di costruzione)

Il costo netto degli investimenti è quindi pari a chf 2.55 mio circa che corrispondono approssimativamente a chf 1'270 pro capite, da attribuire quasi interamente ai conti del Comune.

Assumendo un gettito d'imposta stabile, il debito pubblico molto probabilmente oltrepasserà i chf 3'000.— pro capite (AAP esclusa).

Anche dopo l'utilizzo dei relativi crediti, l'autofinanziamento dovrebbe restare positivo.

Il piano finanziario in nostro possesso non sempre prevedeva gli interventi così come presentati e di conseguenza dovrà essere aggiornato.

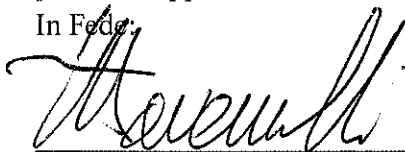
Con stima, i commissari

Fausta Biffi
Simona Fontana
Ivan Bettoni
Claudio Cereghetti
Marco Tavernelli

Breggia, 30 settembre 2012

Tutti i commissari citati hanno dato
il loro consenso all'emissione del
presente rapporto.

In Fede,



Marco Tavernelli, Presidente CG