



## Commissione della Gestione

Rapporto inerente la richiesta di credito di chf 166'000 per la realizzazione di un muro di sostegno alla strada comunale al Fmn 298 RFD di Breggia, nella frazione di Morbio Superiore in località "Brecch".

(MM no 16/2012)

---

All' Onorando Consiglio Comunale del Comune di Breggia.

Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

In data 20 settembre la commissione si è riunita per esaminare il messaggio sopraccitato.  
Alla riunione erano presenti i municipali signori Gaffuri e Schmid.

### Le nostre conclusioni

- A nostro avviso l'intervento sopraccitato è necessario e le motivazioni esposte nel messaggio municipale sono condivisibili.
- Per quanto riguarda i contributi di miglioria, riteniamo corretta la posizione del Municipio di non prelevarli perché trattasi di un intervento di manutenzione.
- L'accordo scritto raggiunto con i signori Corti datato 24 maggio 2011 fa espressamente riferimento al vecchio messaggio municipale no 15/2011. Per ragioni formali e puntuali, riteniamo opportuno che il suddetto accordo venga riscritto e come riferimento si evidenzi il nuovo numero.

- Lo stato precario dell'attuale muro in sasso, oltre ad essere imputabile al naturale deterioramento provocato dal passare degli anni, è anche da collegare alle recenti edificazioni private avvenute nella zona (vedi quanto riportato all'inizio del messaggio municipale).

Al riguardo è nostra opinione che, prima di rilasciare licenze edilizie e autorizzazioni varie, l'Amministrazione dovrebbe redigere un rapporto a futura memoria sullo stato delle opere pubbliche coinvolte.

A lavori ultimati ed in caso di danneggiamenti, lo stesso rapporto dovrà essere in grado di sostenere giuridicamente la relativa richiesta di risarcimento a favore dell'Ente Pubblico. Così facendo i beni pubblici sarebbero maggiormente tutelati.

## La risoluzione della Commissione della Gestione

In considerazione di quanto sopra esposto, la Commissione della Gestione invita il lodevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. E' accettata la risoluzione municipale così come presentata a condizione che la convenzione con i signori Corti venga riscritta;
2. In ogni caso il Municipio è invitato a voler organizzare il più presto possibile una precisa procedura atta a:
  - controllare lo stato dei beni comunali prima e dopo il loro utilizzo da parte di privati;
  - comprovare l'eventuale richiesta d'indennizzo in caso di danni.

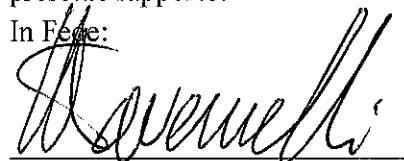
La stessa dovrà poi essere applicata in modo sistematico.

Con stima, i commissari

Fausta Biffi  
Simona Fontana  
Ivan Bettoni  
Claudio Cereghetti  
Marco Tavernelli

Tutti i commissari citati hanno dato il loro consenso all'emissione del presente rapporto.

In Fede:



Marco Tavernelli, Presidente CG

Breggia, 30 settembre 2012