

Comune di Breggia

CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

Ris. Mun.: 1883/2026
Incarto: Stabili comunali\Asilo Caneggio

AVVISO DI CONCORSO

locazione appartamento situato al primo piano dello stabile Agustoni nella frazione di Caneggio

Il Municipio di Breggia, ai sensi dell'art. 167 LOC, apre il concorso per l'assegnazione in affitto dell'appartamento situato al primo piano dello stabile Agustoni nella frazione di Caneggio (mapp. 156 RFD) di proprietà comunale che ospita, a piano terra, la sede della scuola dell'infanzia.

Il bene che viene locato presenta una superficie indicativa di mq 95 ed è composto da 4.5:

- ☛ *soggiorno con cucina openspace completamente arredata con vetro ceramica, forno, lavastoviglie e frigorifero;*
- ☛ *tre camere da letto e doppi servizi;*
- ☛ *locale lavanderia e soffitta;*
- ☛ *possibilità di usufruire del giardino in assenza degli ospiti della scuola dell'infanzia;*
- ☛ *parcheggio pubblico a disposizione nelle vicinanze;*
- ☛ *vista aperta.*

Le condizioni di attribuzione sono così definite:

Pigione annua	CHF. 18'000.00 annui pagabili anticipatamente in rate mensili di CHF. 1'500.00 cadauna. Le spese accessorie (olio combustibile, acqua potabile, tassa uso canalizzazioni ed eventuali abbonamenti di servizio) sono comprese nel canone e non prevedono alcun conguaglio al termine del relativo esercizio. La tassa rifiuti è posta direttamente a carico dell'inquilino.
Deposito cauzionale	2 mensilità
Altre condizioni	Utilizzo quale abitazione primaria.
Inizio della locazione	Dal 1° ottobre 2026 o data da concordare.
Durata della locazione	Primo periodo di 1 anno ed in seguito rinnovo tacito salvo disdetta da entrambe le parti, con comunicazione scritta tre mesi prima della scadenza del contratto.
Visite	L'appartamento può essere visionato, fissando un appuntamento da concordare con l'Ufficio tecnico, sig. Luca Bianchi, T. 091 695 20 25 oppure tramite e-mail utc@comunebreggia.ch
Inoltro delle offerte	Gli interessati dovranno compilare l'apposito formulario scaricabile dal sito web www.comunebreggia.ch o ottenibile presso la Cancelleria comunale, da trasmettere in busta chiusa entro le ore 11.00 di venerdì 17 aprile 2026 con la dicitura esterna " locazione appartamento al primo piano dello stabile Agustoni ". L'aggiudicazione avverrà ad esclusivo giudizio del Municipio.
Documenti da presentare	Attestato Ufficio esecuzione e fallimenti / estratto casellario giudiziale / certificato di salario o attestazione di reddito

Cancelleria comunale

Piazza dal Cumün 1
6835 Morbio Superiore
T: +41 91 695 20 20
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici

lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

Ufficio Tecnico

Via al Municipio 4
6837 Caneggio
T: +41 91 695 20 25
utc@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch


Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30

Per informazioni supplementari rivolgersi all'Ufficio tecnico comunale durante gli orari di apertura dello sportello.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:


(S. Coduri)



Il Segretario:


(A. Brugnetti)





