



Comune di Breggia
CH • 6835 Morbio Superiore

Municipio
T: +4191 695 20 20
F: +4191 695 20 29
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici
lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

Ufficio Tecnico
Sede Caneggio
T: +4191 695 20 25
F: +4191 684 11 25
utc@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio
lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30

NOTIFICA DI COSTRUZIONE (art. 6 LE)

1. Generalità

Istante/i: Nome e Cognome

Via.....

CAP/ Località.....

e-mail / no. tel.....

Proprietario/i del/i fondo/i: Nome e Cognome.....

Via.....

CAP/ Località.....

Progettista:* Nome e Cognome

Via.....

CAP/ Località.....

e-mail / no. tel.....

2. Ubicazione dell'opera

Frazione di:

Via / località:

Mapp.: RF definitivo provvisorio

Zona di PR:

3. Descrizione del fondo

Superficie totale del fondo: m²

Superficie già occupata da costruzioni: m²

4. Genere dell'opera

Descrizione
degli interventi

.....
.....
.....
.....
.....

I lavori determinano una modifica degli
indici edificatori?

Sì No

Se sì: nuovo indice di occupazione: % **allegare calcolo dettagliato**

nuovo indice di sfruttamento: **allegare calcolo dettagliato**

I lavori determinano una modifica del
numero di posteggi privati?

Sì No

Se sì: nuovo numero di posti auto privati no. interni no. esterni

5. Genere del lavoro

- lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti
- sostituzione dei tetti con modificazioni della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura
- costruzioni accessorie, costruzioni elementari e pergole
- opere di cinta e/o muri di sostegno
- demolizione parziale o totale di edifici
- costruzione di muri, piscine familiari, strade private, accessi alle strade pubbliche comunali o private aperte al pubblico, posteggi per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari
- allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni
- deposito di materiali e macchinari
- scavi e colmate con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1'000
- apertura di porte, finestre o vetrine,
- formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto
- tinteggio di edifici e impianti
- sostituzione di serramenti in edifici prima del 1991 o nel nucleo
- altro

6. Costo preventivato

fr.:

7. Creazione nuovi accessi

- Accesso veicolare su strada
- comunale
- cantonale
- altre strade aperte al pubblico

8. Durata dei lavori

Durata probabile dei lavori: mesi

9. Documentazione fotografica

- Sì
- No (obbligatoria per interventi in zona Nucleo)

10. Osservazioni

.....

.....

.....

Luogo e data:

L'/Gli istante/i:

.....

Il/I proprietario/i:

.....

Il progettista (eventuale):

.....

La notifica di costruzione è da inoltrare in 3 copie, allegando:

- estratto mappa catastale 1:500 / 1:1000
- progetto, piante e sezioni 1:50 / 1:100
- schede tecniche degli impianti (se del caso)
- documentazione fotografica (se del caso)
-