

MM nr.: 08/2012  
Ris. mun.: 126/2012  
Morbio Superiore, 7 febbraio 2012

**MESSAGGIO MUNICIPALE ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI  
Fr. 85'000.00 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO AI Fmn.:  
723 e 725 RFP DI BREGGIA, FRAZIONE DI CABBIO-UGGINE**

Signor Presidente,  
Signore/i Consiglieri comunali,

PREMESSA

Una preliminare proposta d'indirizzo per la realizzazione di un posteggio alternativo per il nucleo di Uggine non era stata condivisa nell'agosto 2006 dal Dipartimento del territorio, Sezione della pianificazione urbanistica, a seguito del mancato rispetto della distanza dal corso d'acqua. Era allora stata ipotizzata la realizzazione di stalli pubblici all'entrata del paese, allargando il sedime stradale nei pressi dell'attuale piccolo ponte.

Non intravedendo altre soluzioni sostitutive, in presenza di condizioni di forte pendenza dei terreni, l'allora Municipio di Cabbio optò per la creazione di un parcheggio lungo la strada agricola all'uscita dell'abitato e che interessa, nella sua realizzazione, i fondi privati siti ai mappali 723 e 725 RFP di Breggia, frazione di Cabbio.

Quanto sopra è stato consolidato nella variante di P.R. del 21 aprile 2008, approvata dal Consiglio di Stato l'8 giugno 2010 (con decisione no. 2923).

Alleghiamo al riguardo l'estratto del vigente Piano Regolatore per la frazione di Uggine.

NEL MERITO

Il Municipio di Breggia, dopo attenta riflessione e valutazione della problematica "posteggi a Uggine", è dell'avviso che l'opera deve essere realizzata al più presto per ovviare a situazioni di disagio e di disordine note da anni, e ritiene pertanto opportuno e necessario passare dalla fase progettuale a quella esecutiva.

Si intendono realizzare degli stalli paralleli alla strada agricola esistente con allargamento di quest'ultima a 3,20 m. I posti auto ricavati (10) disporranno di una profondità libera di ml. 2,20, a cui si deve aggiungere lo spessore della struttura.

Il sostegno della nuova superficie adibita a posteggi è previsto con l'utilizzo della tecnica di ingegneria naturalistica, e più precisamente: palificata in tondi di castagno e relativo riempimento con materiale risultante dallo scavo e posa di un nuovo sottofondo.

I lavori interessano anche il campo stradale esistente, con la posa e la cilindratura di sottofondo tipo "calcestro".

I disegni allegati, che sono parte integrante del presente messaggio, illustrano i nostri intendimenti.

### Costi Tecnici

Per la realizzazione di quanto sopra si prevedono i costi seguenti:

1. ISTALLAZIONE DI CANTIERE	Fr.	3'500.-
2. FORMAZIONE DELLA PALIFICATA comprensiva dell'apertura dello scavo con deposito del materiale sulla strada. Fornitura e posa di paleria di castagno scortecciata. Palificata a doppia parete, di 66,00 m. di lunghezza, profondità 1,50 m., altezza media 1,60 m. Riempimento con materiale di scavo.	Fr.	36'300.-
3. FORMAZIONE DI UNA STACCIONATA DI sicurezza in legno di castagno a 2 correnti orizzontali, lunghezza circa 70 m.	Fr.	8'400.-
4. Fornitura e addensamento materiale dietro il manufatto. Misto granulare II	Fr.	4'200.-
5. Sistemazione strada agricola con posa e cilindratura "calcestro", compreso piccolo scavo di bonifica	Fr.	12'600.-
6. Imprevisti, diversi e regie	Fr.	4'000.-
7. Direzione lavori	Fr.	1'500.-
Parziale	Fr.	70'500.-
Iva 8%	Fr.	5640.-
<b>Totale</b>		<b>76'140.-</b>
		=====

### Costi amministrativi

Per quanto attiene alle indennità di esproprio, si propone un prezzo di acquisto in ragione di Fr. 10.00/mq.

Ciò comporta un costo complessivo di ca. **Fr. 2'350.00** per l'acquisizione di ca. mq. 235.

A ciò deve essere aggiunta una presumibile spesa di ca. **Fr. 6'000.00** per coprire le spese notarile, le spese del geometra e le spese procedurali (tasse Tribunale di Espropriazione).

## Contributi di miglioria

Il Municipio, dopo aver lungamente riflettuto sul tema concernente la necessità/opportunità di procedere all'imposizione dei contributi di miglioria, ha deciso di proporre il prelievo nella misura del 70% del costo dell'intervento.

Il perimetro di prelievo congloberà tutta la frazione di Uggine, con l'inserimento di fattori di correzione per chi è proprietario di edifici con destinazione primaria o secondaria, rispettivamente per chi già dispone di posti auto privati.

Visto quanto indicato nel preventivo di spesa, l'importo dei contributi di miglioria da riscuotere ammonta a Fr. 59'145.00.

## Procedura

Non essendo stato possibile concludere accordi bonali con tutti i privati interessati dalla cessione dei terreni necessari alla realizzazioni dei nuovi parcheggi pubblici, la procedura prevede, dopo l'accoglimento del presente messaggio, l'inoltro della relativa domanda di costruzione che seguirà la procedura ordinaria, la successiva concessione della licenza edilizia (con evasione delle eventuali opposizioni che dovranno se del caso riguardare esclusivamente aspetti di natura tecnica) ed infine l'avvio della procedura espropriativa per l'acquisizione dei terreni.

Il Municipio e l'Amministrazione comunale rimangono a disposizione per eventuali delucidazioni, ed invitano il Consiglio comunale a voler

### **r i s o l v e r e :**

1. Sono approvati i progetti e i preventivi di spesa per la realizzazione dei posteggi pubblici nella frazione di Cabbio-Uggine (vedi piani allegati).
2. È concesso un credito di Fr. 85'000.00 per attuare quanto al punto 1.
3. Viene autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria nella misura del 70% della spesa finale.
4. Se necessario, il finanziamento delle opere sarà assicurato mediante apertura da parte del Municipio di un prestito bancario alle migliori condizioni possibili.
5. L'investimento sarà addebitato alle uscite del conto investimenti del Comune di Breggia.
6. Il credito sarà da utilizzare entro il 31 dicembre 2013.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

il Sindaco:  (Pm. Croci)

il Segretario:  (M. Mombelli)



Allegati:

- estratto PR. frazione di Cabbio-Uggine
- planimetria zona d'intervento
- sezioni

MESSAGGIO DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE E DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE.



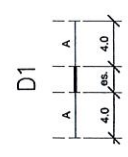
Piano regolatore approvato dal C.d.S. con ris. no. 1522 del 2 marzo 1993  
 modificato ed aggiornato con le seguenti varianti:  
 var. approvata dal C.d.S con ris. no.1414 del 26 marzo 1997  
 var. approvata dal C.d.S con ris. no.2923 dell' 8 giugno 2010



**Legenda**

**Piano del traffico**

 Strada agricola-forestale



 Percorsi pedonali principali

 Posteggio

 N.ro posteggio / n.ro posti auto

**Sezione di Cabbio**

**Piano regolatore comunale**

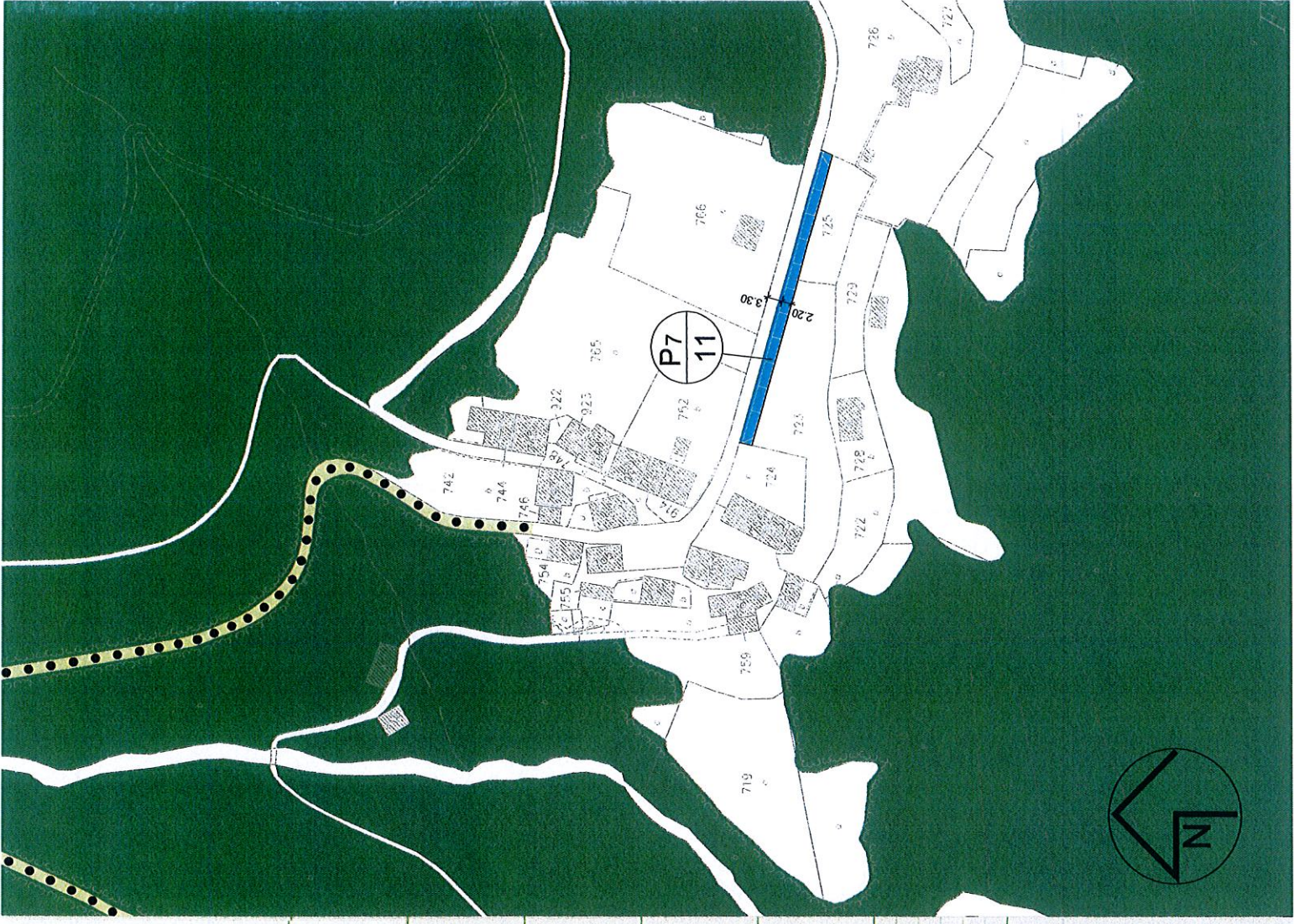
**Documento aggiornato**

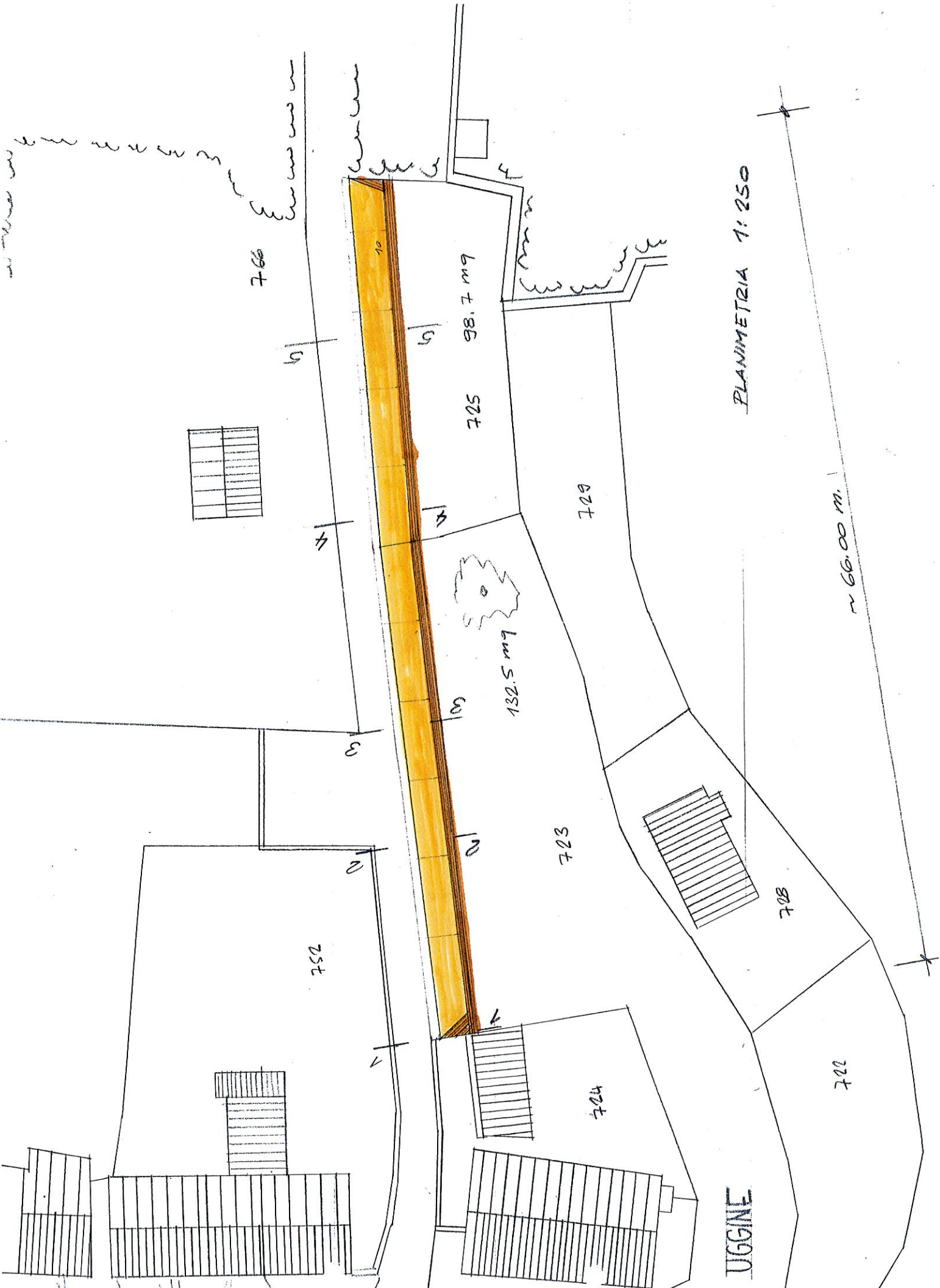
**UGGINE**  
 Piano del traffico e degli edifici  
 ed attrezzature pubbliche 1:1000

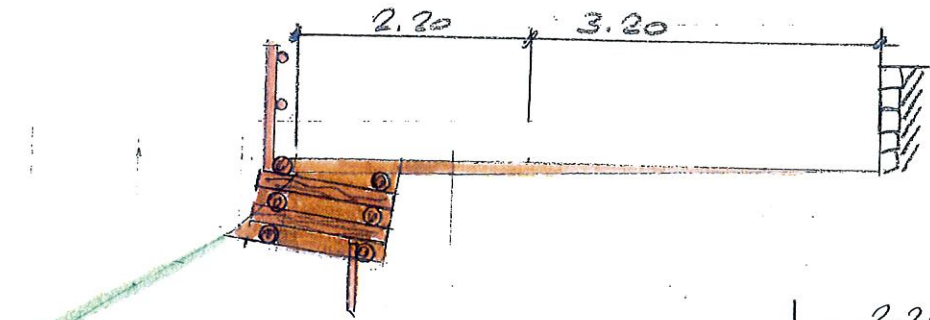
**150 - 814**

EDIZIONE	DATA	PROG	DIS	CONTR
-	25.11.2010	CC	AB	CC
A				
B				
C				
D				

Studio di ingegneria e pianificazione  
 ing. Carlo Cometti  
 6863 Besazio  
 Collaboratore  
 arch. Thomas Meyer - Chiasso

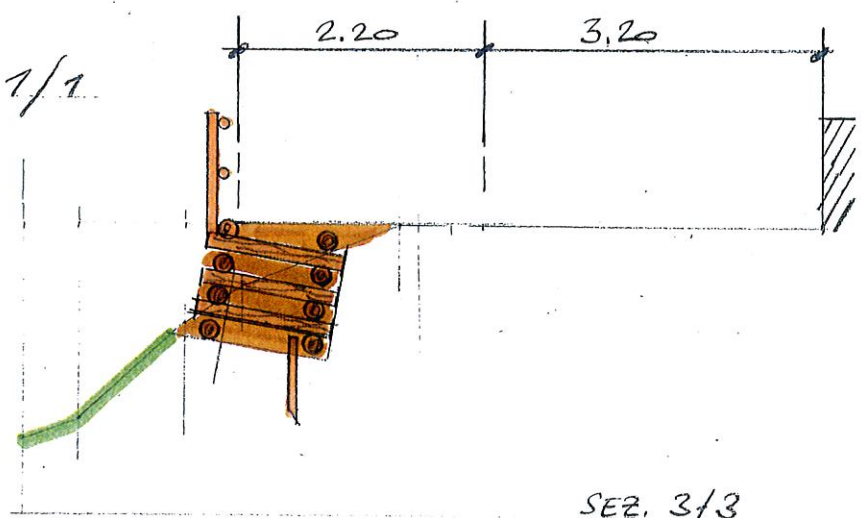




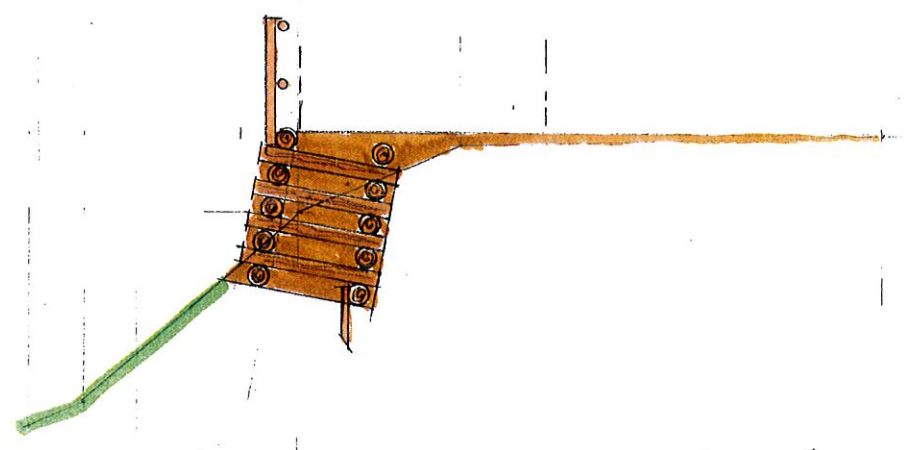


SEZ. 2/2

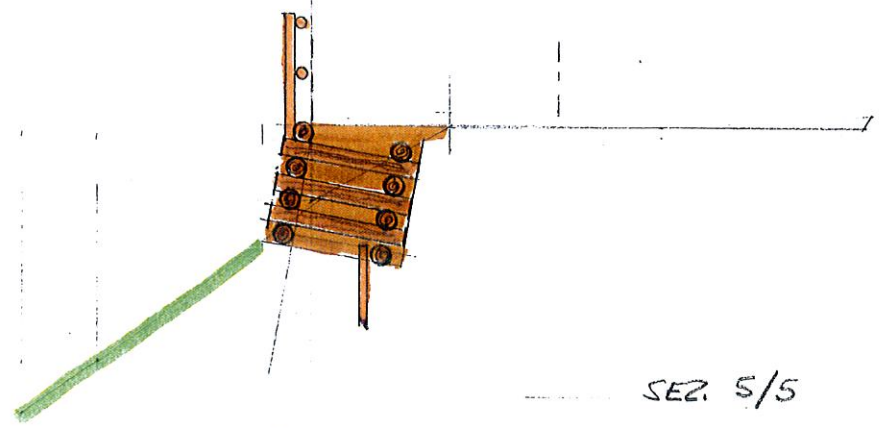
SEZIONE 1/1



SEZ. 3/3



SEZ. 4/4



SEZ. 5/5

