



Comune di Breggia

CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

MM no. 09/2018
Ris.mun. 2148/2018

Breggia, 24 aprile 2018

Messaggio Municipale accompagnante l'approvazione del progetto per la sistemazione del Fmn. 30 RFP di Breggia-frazione di Cabbio, di proprietà comunale e la relativa richiesta di un credito di Fr. 86'300.00 per il finanziamento dell'opera.

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

sabato 4 giugno 2016 il rustico esistente al fmn. 30 RFP di Breggia-frazione di Cabbio è crollato, favorito anche da una giornata temporalesca particolarmente violenta soprattutto nelle prime ore del giorno.

Fortunatamente il crollo ha creato solo disagi alla circolazione stradale che, grazie all'intervento tempestivo dei pompieri, dei collaboratori del Centro di manutenzione strade cantonali (CMSc), degli operai comunali e di alcuni mezzi meccanici, sono stati risolti nel giro di poche ore.



Situazione alcuni giorni dopo il crollo

Occorre premettere che già a metà degli anni '90 il Municipio dell'allora Comune di Cabbio si era adoperato presso il proprietario al fine di acquistare l'immobile. Trattativa che non si concretizzò a causa della messa in cantiere di altre opere comunali ritenute prioritarie e per il regime di compensazione finanziaria in cui versava il citato Ente.

L'abbandono della contrattazione portò ad un costante decadimento del rustico (adibito a deposito privato di materiale di vario genere) fino allo schianto dell'estate 2016.

Municipio

T: +41 91 695 20 20
F: +41 91 695 20 29
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici

lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

Ufficio Tecnico

Sede Caneggio

T: +41 91 695 20 25
F: +41 91 684 11 25
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30



Il rustico prima del crollo e il suo utilizzo come deposito



L'attuale compagine municipale si è nuovamente occupata della situazione del sedime e, dopo alcune lungaggini imputabili alla procedura per la nomina da parte della Pretura di Mendrisio del rappresentante della Comunione ereditaria proprietaria del fondo, in data 17 gennaio 2017 il Comune di Breggia ha potuto entrare definitivamente in possesso del mappale 30 con la sottoscrizione dell'atto di compra-vendita. A questo proposito si veda anche il MM.no. 03/2017.

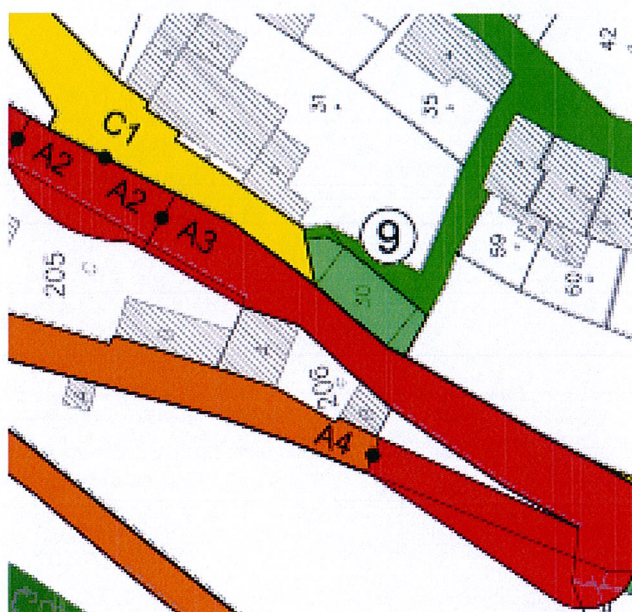
Con il passaggio di proprietà si è cominciato a riflettere sulle modalità di riqualifica del terreno.

Il nostro Ufficio tecnico è stato incaricato di presentare un progetto che rispettasse i disposti del Piano Regolatore: quest'ultimo prevede di destinare la superficie, ora totalmente libera a seguito del citato crollo, ad "area raccolta rifiuti".

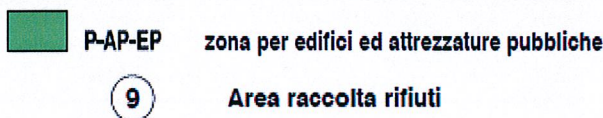
L'intervento presenta le seguenti caratteristiche:

- sgombero delle macerie ancora in loco (i massi sono stati riutilizzati da un programma occupazionale per sistemare muri a secco in alta Valle di Muggio),
- esecuzione di opportune fondazioni in calcestruzzo armato;
- erezione nuovo muro in pietrame a vista con retro muro in calcestruzzo armato e posa di opportune reti statiche. Con questo sistema l'aspetto del muro assumerà le caratteristiche di un muro a secco.
(Oss: gli estratti di progetto sotto riportati contengono la dicitura "rivestimento in geo pietra" in quanto il Municipio, in sede di richiesta dell'avviso cantonale nell'ambito della procedura di concessione della licenza edilizia, aveva richiesto il preavviso ai competenti Uffici cantonali indicando questa soluzione nel caso non fosse disponibile pietrame indigeno);
- pavimentazione dell'area (con la collaborazione e la partecipazione finanziaria del Cantone), con delimitazione dalla strada cantonale tramite la posa di paletti amovibili.

Al momento, si prevede unicamente di inserire gli usuali contenitore da 700 litri per la raccolta dei rifiuti solidi urbani (già presenti nell'area prima del crollo).



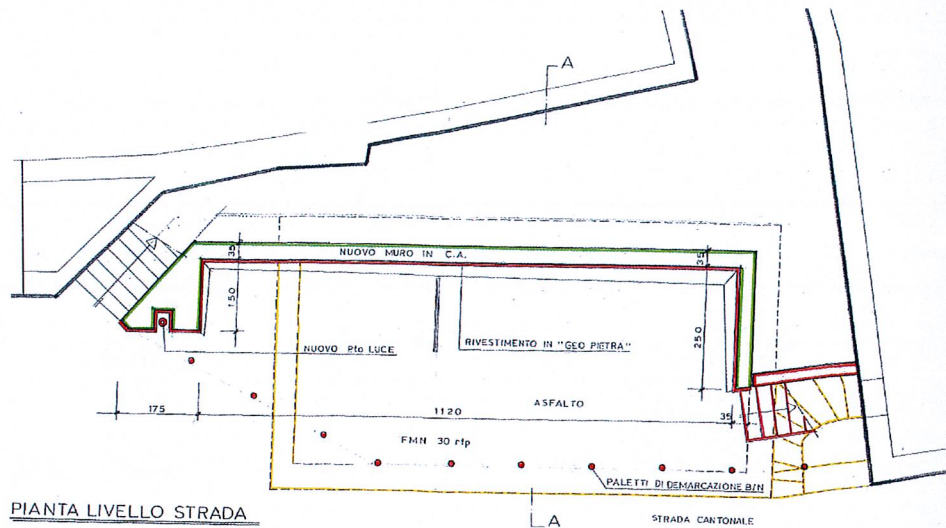
Estratto piano del traffico e APEP Breggia/frazione di Cabbio



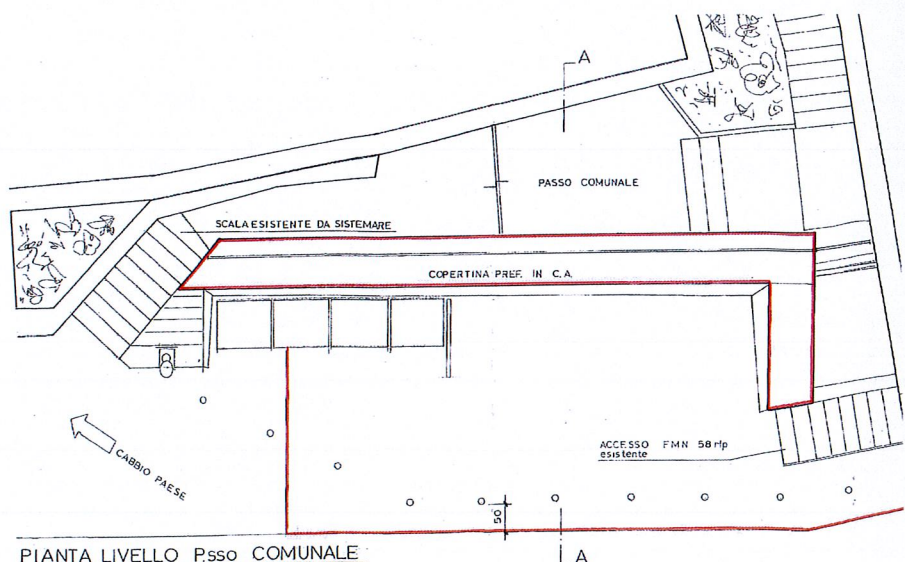
La pubblicazione degli atti a livello comunale non ha generato opposizioni da parte di terzi.

La domanda di costruzione è nel frattempo stata approvata dai competenti uffici cantonali e il Comune è ora al beneficio della relativa licenza edilizia.

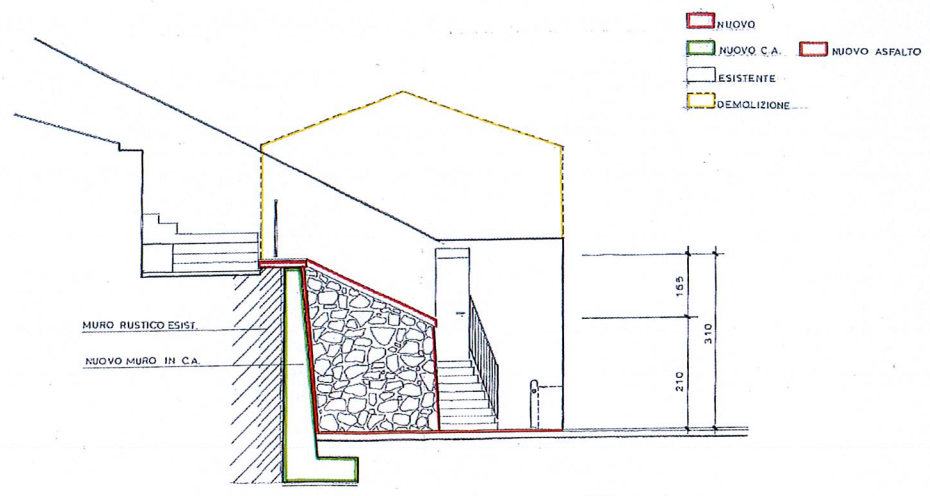
Di seguito vi presentiamo gli estratti dal progetto, che bene illustrano gli intendimenti del Municipio.



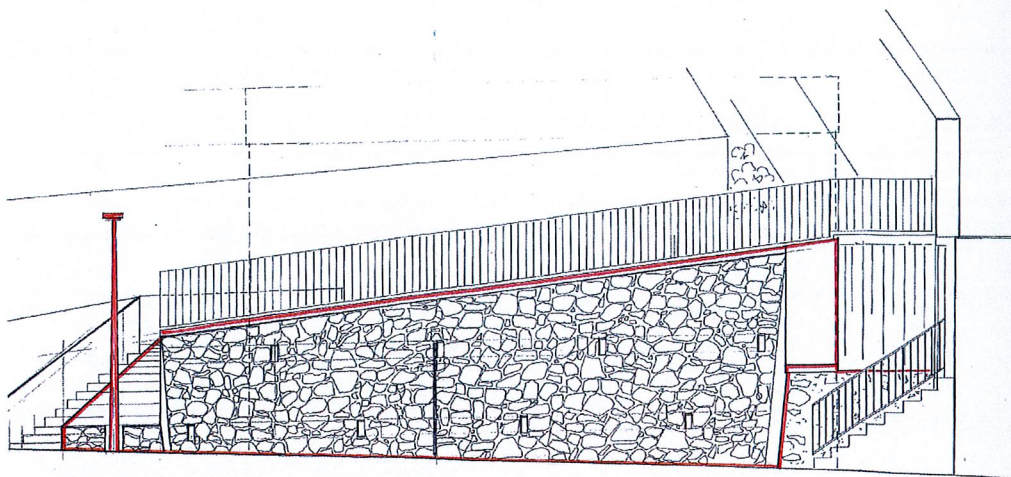
PIANTA LIVELLO STRADA



PIANTA LIVELLO PssO COMUNALE



SEZ. A - A



VISTA PRINCIPALE

Costi.

Per attuare quanto precede si prevedono i costi seguenti.
Osserviamo che lo scrivente Municipio ha richiesto a una ditta del ramo un'offerta di appoggio per la stesura dei medesimi.

1. Impianto cantiere, comprensivo del trasporto di tutte le attrezzature e delle recinzioni	Fr.	9'000,00
2. Demolizioni e sgomberi compresi trasporti e tasse	Fr.	7'950,00
3. Scavo (compreso sgomberi e tasse)	Fr.	1'950,00
4. Opere in calcestruzzo compreso casseri e acciaio d'armatura	Fr.	4'100,00
5. Muro in pietrame locale compreso fornitura sassi. Esecuzione "finto" secco.	Fr.	26'500,00
6. Cassero, armatura e getto copertina in calcestruzzo sopra muro in pietrame e su muro accesso fmn. 58 RFP, comprese modifiche per presenza chiusini	Fr.	7'850,00
7. Nuova scala accesso fmn. 58 RFP, rivestita in sassi locali	Fr.	2'370,00
8. Supplemento per calcestruzzo di retro-muro al rivestimento in pietrame	Fr.	1'400,00
9. Sottomurazione zona nuova scala accesso pedonale fmn. 58 RFP	Fr.	2'000,00
10. Parapetti	Fr.	4'800,00


11. Paletti di demarcazione	Fr.	200,00
12. Asfalto (in collaborazione con il Centro manutenzione strade Mendrisio)	Fr.	5'000,00
13. Imprevisti, diversi e regie	Fr.	2'000,00
14. Onorari e DL	Fr.	5'000,00
Parziale	Fr.	<u>80'120,00</u>
15. IVA 7,7%	Fr.	6'169,25
Totale	Fr.	<u>86'289,25</u>
arrotondato in	Fr.	<u>86'300,00</u> =====

In considerazione di quanto esposto, ritenuto come lo scorso 11 marzo 2018 un ulteriore crollo ha costretto l'Autorità comunale a chiudere il percorso pedonale (scalinata) posto a monte del sedime oggetto del presente messaggio e pertanto consapevoli che non possiamo ulteriormente tergiversare per la sistemazione dell'area al fmn. 30 RFP, invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler


risolvere:


1. È approvato il progetto riguardante la sistemazione del fmn. 30 RFP di Breggia-frazione di Cabbio, di proprietà comunale, come da progetto allestito dal nostro Ufficio tecnico;
2. È approvato il relativo credito di Fr. 86'300,00 necessario per finanziare l'intervento.
3. Il credito è da ascrivere nel conto investimenti del Comune.
4. Il credito sarà ammortizzato conformemente alle disposizioni di legge.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2018.

Con la massima stima.

Il Sindaco:  (S. Gaffuri)

PER IL MUNICIPIO

Il Segretario:  (M. Mombelli)



IL PRESENTE MESSAGGIO VIENE DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE E DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE