



Comune di Breggia

CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

MM no. 10/2024
Ris.mun. 349/2024

Breggia, 04 settembre 2024

**MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO PLR
“RIQUALIFICA E VALORIZZAZIONE AREA CAMPO SPORTIVO
LOCALITÀ LATTECALDO”
OSSERVAZIONI DEL MUNICIPIO E PROPOSTA DI CONCRETIZZAZIONE**

Gentile Presidente,
Gentili Signore e Egregi Signori Consiglieri comunali,

Premessa

In data 13 dicembre 2016, l'allora consigliere comunale Elia Brusadelli, per conto del Gruppo PLR, ha presentato una mozione per intraprendere uno studio di fattibilità, d'intesa con l'ente Patriziale, per la creazione di un laghetto balneabile e relativi annessi (zona svago, attività ristoro, aula all'aperto) in sostituzione della struttura sportiva (campo da calcio) presente a Lattecaldo, al fondo n. 485 RFD Breggia (sez. Morbio Superiore).

Il Municipio in data 12 gennaio 2017 ha dichiarato la mozione ricevibile e demandato quest'ultima alla Commissione delle opere pubbliche, la quale non si è mai espressa.

Successivamente, il Municipio ha richiesto a Comal.ch una proposta d'onorario per uno studio di fattibilità al fine di concretizzare la mozione. Lo studio però non è stato eseguito, in quanto si è preferito dare priorità ad ulteriori opere e pertanto la mozione è rimasta inesa.

Nel merito

Il 16 gennaio 2024, il Municipio ha riattivato la pratica, chiedendo al Patriziato di Morbio Superiore la volontà di voler continuare gli approfondimenti o di eventualmente confermare la rinuncia a questo progetto.

In data 24 maggio 2024, il Patriziato di Morbio Superiore ha comunicato di voler rinunciare alla continuazione degli approfondimenti e ha evidenziato come il progetto non fosse mai stato condiviso da loro e puntualizzato, correttamente, come la mozione non vertesse su un oggetto di competenza del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 67, cpv. 1 LOC, in quanto avente per oggetto un fondo di proprietà patriziale e non comunale.

Dopo un'attenta valutazione, il Municipio ha ritenuto che, nonostante il tema non verta propriamente su un chiaro oggetto di competenza del Consiglio comunale essendo il fondo di proprietà del Patriziato, il tema della riqualifica e valorizzazione del comparto può rientrare negli ambiti di competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 13, lett. d) LOC, adozione e modifica del Piano Regolatore.

In effetti, secondo il vigente piano regolatore, il fondo n. 485 RFD Breggia (sezione Morbio Superiore) è inserito in zona EP-AP (Edifici e attrezzature d'interesse pubblico).

Le zone EP-AP sono delle zone riservate a Piano Regolatore per costruzioni o impianti pubblici, per lo svago, il riposo o a verde.

Cancelleria comunale

Piazza dal Cumün1
6835 Morbio Superiore
T: +41 91 695 20 20
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici

lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

Ufficio Tecnico

Via al Municipio 4
6837 Caneggio
T: +41 91 695 20 25
utc@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30

Essendoci questa restrizione della proprietà che vincola il proprietario del fondo che legittima il Comune del diritto d'espropriazione per opere di pubblica utilità e tenuto conto che il Municipio ritiene come il comparto meriti sicuramente una sua riqualifica e valorizzazione, si ritiene siano date la basi affinché il Consiglio comunale possa esprimersi.

Tenuto conto di ciò e al fine di concretizzare la mozione, il Municipio, ha deciso di integrare l'idea di valorizzazione e riqualifica del comparto, inserendola nel PAC (Piano d'Azione Comunale).

Il PAC è uno strumento operativo, che promuove interventi di sviluppo insediativo centripeto di qualità, specificando le azioni, le misure e i provvedimenti necessari per concretizzarli.

Conclusioni

Pertanto, tenuto conto di quanto sopra indicato il Municipio propone al lodevole Consiglio comunale di accogliere la mozione "*riqualifica e la valorizzazione area campo sportivo località Lattecaldo*" depositata in occasione del Consiglio comunale del 13 dicembre 2016 e si incarica il Municipio di concretizzarla ai sensi delle considerazioni suesposte, inserendo predetto comparto nel PAC di Breggia, in fase di realizzazione.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

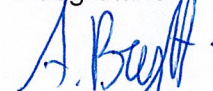
Il Sindaco:



(S. Coduri)



Il Segretario:



(A. Brugnetti)

Allegato: mozione del Gruppo PLR, "riqualifica e valorizzazione area campo sportivo località Lattecaldo" del 13 dicembre 2016