

M.M. n. 17/2011  
Ris. mun. n. 735.2011

Morbio Superiore, 20 luglio 2011

<p><b>MESSAGGIO MUNICIPALE</b> <b>NUOVA SEDE ENTE DI PROTEZIONE CIVILE DEL MENDRISIOTTO</b></p>
---

Signor Presidente,  
Signore e signori Consiglieri Comunali,

L'Ente regionale di protezione civile deve trovare nuovi spazi per gli uffici, l'autorimessa e i magazzini per il materiale e l'equipaggiamento.

Gli uffici richiedono maggior spazio e la palazzina che li ospita, di proprietà del Comune di Mendrisio, non ne dispone. Inoltre, la pianificazione comunale destina questo edificio ad altri scopi.

L'autorimessa e il magazzino del materiale sono ubicati a tre chilometri dagli uffici, in un inadeguato capannone privato che presto dovrà essere abbandonato poiché il sedime su cui è ubicato accoglierà un'altra edificazione.

L'equipaggiamento dei militi è provvisoriamente depositato in un rifugio pubblico adiacente al capannone, struttura inadeguata a fungere da magazzino e che a causa di questo utilizzo non può essere impiegata per il suo scopo primitivo.

Inoltre, l'Ente non dispone delle necessarie aule d'istruzione.

Il Municipio del Comune di Mendrisio, intenzionato a dare nuovi spazi alla Polizia comunale e al Centro di soccorso dei pompieri, ha proposto all'Ente di PCi di occupare parte del nuovo **Centro di pronto intervento**, la cui edificazione è prevista sul terreno dove è ora ubicata la caserma dei pompieri.

La Delegazione amministratrice dell'Ente di PCi ha dato la sua adesione di massima al progetto, convinta che mettere sotto un unico tetto tre partner della protezione della popolazione permetta di:

- risolvere egregiamente l'attuale precarietà infrastrutturale
- ottimizzare l'impiego delle risorse umane e materiali
- migliorare l'efficienza e l'efficacia della protezione della popolazione,

contenendo nel contempo:

- i costi di costruzione e i conseguenti costi di gestione dell'immobile
- i costi di gestione corrente del servizio, grazie a future possibili sinergie sul piano operativo.

I Municipi dei Comuni facenti parte dell'Ente di PCi, preliminarmente invitati a pronunciarsi in merito al principio di trasferire la sede amministrativa e logistica della PCi regionale nel Centro di pronto intervento, hanno dato un sostanziale responso positivo.

Il risultato dell'inchiesta è stato il seguente:

	numero Municipi	quota parte investimento	
		CHF	%
parere favorevole	17	3'745'000.00	95.8
parere negativo	2	93'000.00	2.4
risposta procrastinata	1	72'000.00	1.8
<b>totale</b>	<b>20</b>	<b>3'910'000.00</b>	<b>100.0</b>

La stessa Delegazione, sentito anche il parere della Sezione enti locali, ha ora dato avvio all'iter d'approvazione del progetto, invitando i Municipi dei Comuni membri dell'Ente a sottoporlo per preavviso ai propri Legislativi, come disposto dall'articolo 33 della Legge sul consorzio dei Comuni.

Dopo di questo, toccherà all'Assemblea dell'Ente di PCi di pronunciarsi in merito.

### Il progetto

Come detto, il Centro di pronto intervento è previsto sul terreno che già ora ospita la caserma dei pompieri di Mendrisio, in posizione centrale rispetto alla regione servita dalla nostra PCi e in prossimità dei principali assi stradali.

Il promotore dell'opera è il Comune di Mendrisio e il progetto prevede spazi per la Polizia comunale, per il Centro di soccorso dei pompieri e per la Protezione civile regionale.

I piani di progetto (allegati al presente messaggio) prevedono le seguenti superfici a favore della PCi:

• uffici	mq	400	al 1° piano
• autorimessa e magazzini	mq	616	al piano -1
• aule (quota parte PCi)	mq	88	al 3° piano
• quota parte spazi circolazione	mq	190	
• quota parte spazi impianti	mq	98	
<b>totale</b>	<b>mq</b>	<b>1'392</b>	

La conformazione e la dimensione degli spazi soddisfano le necessità espresse dall'Ente.

### I costi

L'offerta forfettaria formulata dal Municipio di Mendrisio è di **CHF 3'910'000.-**, a fronte di un costo d'investimento valutato, per la sola parte PCi, in CHF 5'751'000.-

Questo perché Mendrisio

- mette a disposizione gratuitamente il terreno
- si assume completamente i costi della superficie utilizzabile anche quale posto comando (la palestra - posto comando ubicata al 3° piano)
- esenta la PCi dal partecipare agli oneri finanziari legati ad alcuni aspetti del progetto, in particolare al suo pregio architettonico.

## Implicazioni finanziarie

La Delegazione amministratrice dell'Ente di PCi ritiene economicamente opportuno acquisire gli spazi anziché affittarli.  
L'investimento comporterà comunque l'aumento del pro capite richiesto ai Comuni.

L'Ente, finora, ha infatti beneficiato di condizioni d'affitto oltremodo favorevoli, vuoi per la disponibilità del Comune di Mendrisio per quanto concerne gli spazi degli uffici, vuoi per la scelta di soluzioni precarie per magazzini, autorimessa e aule d'istruzione.

La Delegazione ha valutato che gli odierni CHF/anno 34'600.- di oneri d'affitto corrisponderanno ai futuri costi per spese accessorie e di manutenzione.

Gli oneri per l'acquisto dei nuovi spazi saranno quindi un fattore di costo aggiuntivo agli attuali, che negli anni 2009 e 2010 sono stati di CHF/abitate 16.- + il 2% sull'importo dei contributi sostitutivi in nostro possesso.

Nel rispetto dello Statuto, i costi d'acquisizione degli spazi saranno suddivisi fra i Comuni membri dell'Ente sulla base del dato ufficiale della popolazione residente permanente al momento della stipulazione dell'atto d'acquisto.

I Comuni finanzieranno la rispettiva quota parte secondo i disposti della Legge sul consorzio dei Comuni, presumibilmente nell'anno 2014.

Sulla base dell'attuale dato ufficiale della popolazione (popolazione residente permanente al 31.12.2009), risultano i seguenti valori:

- investimento pro capite:  
CHF 3'910'000.- / abitanti 53'777 = **CHF/abitate 72.70**
- investimento totale a nostro carico (calcolo provvisorio):  
CHF/abitate 72.70 x 1929 abitanti = **CHF 140'238,30**

L'importo definitivo a nostro carico sarà oggetto di successiva richiesta di credito.

***Alla luce di quanto sopra esposto, vi invitiamo a voler***

**risolvere:**

È preavvisato favorevolmente l'investimento dell'Ente regionale di Protezione civile del Mendrisiotto per dotarsi di una nuova sede amministrativa e logistica presso il costruendo Centro di pronto intervento di Mendrisio.

Con stima

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  (Pm. Croci)		Il segretario:  (M. Mombelli)
---	---	---

Allegato: piani di progetto









