

MM. no. 17.2012
Ris. Mun. no. 913/2012
Morbio Superiore, 29 agosto 2012

MESSAGGIO MUNICIPALE CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 143'000.00 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZOLA DI SCAMBIO AL Fmn.: 241 RFD AD UTILIZZO DELLA STRADA COMUNALE AL Fmn.: 298 RFD BREGGIA FRAZIONE DI MORBIO SUPERIORE IN LOCALITÀ "BRECCH".

Signor Presidente,
Signore/i Consiglieri comunali,

l'edificazione di nuove abitazioni nella zona di "Brecch", come pure la ristrutturazione di immobili esistenti, hanno accentuato la difficoltà di scambio degli autoveicoli che transitano lungo la strada comunale sita al fmn.: 298 RFD.

Visto come la situazione viaria si vada facendo vieppiù insostenibile e tenuto conto del fatto che i cantieri privati che ostacolavano gli interventi comunali sono giunti al termine, lo scrivente Municipio sottopone nuovamente alla vostra cortese attenzione la proposta per l'attuazione di una piazzola di scambio al fmn.: 241 RFD Breggia Frazione di Morbio Superiore, già prevista e inserita nel piano del traffico del Piano regolatore di recente revisione e approvazione.

Per quanto attiene la formazione della sopraccitata piazzola, informiamo che il muro di sostegno della retrostante carraia comunale seguirà l'andamento di quest'ultima, con un raccordo murario ad angolo retto sul muro esistente della proprietà sita al mappale nr. 294 RFD (proprietà Enzo Bianchi).

La superficie triangolare, conseguenza del particolare andamento delle varie opere murarie, verrà delimitata con la posa di bordure in cemento e fungerà da spazio drenante.

Sul muro di sostegno verrà posata una barriera a doppio corrente (tipo "Stato").

I piani di dettaglio allestiti dal nostro Ufficio Tecnico e la documentazione fotografica allegata evidenziano chiaramente gli intendimenti del Municipio.

La documentazione (piani in scala 1:50) è consultabile durante gli orari di apertura della Cancelleria comunale, mentre al presente messaggio viene allegato, e ne costituisce parte integrante, il progetto in scala ridotta.

Preventivo di massima dei costi per la piazzola di scambio al fmn.: 241 RFD

Impianto cantiere	Fr.	3'000.00
Lavori preliminari e preparatori	Fr.	1'000.00
Scavo generale compreso carico su autocarro e trasporto alla discarica dell'impresa	Fr.	4'700.00
Scavo di fondazione con piccolo escavatore	Fr.	2'300.00
Supplemento per scavo in roccia compatta, demolibile con piccolo "bagger"	Fr.	1'600.00
Supplemento per scavo a mano in presenza di altre sottostrutture	Fr.	300.00
Protezione scavo con telo plastico	Fr.	500.00
Calcestruzzo di sottofondo	Fr.	1'200.00
Calcestruzzo per fondazioni e pareti	Fr.	14'000.00
Acciaio d'armatura	Fr.	6'400.00
Casseri per fondazioni	Fr.	1'260.00
Casseri per pareti	Fr.	6'470.00
Giunti di dilatazione	Fr.	1'500.00
Risparmi in getto per scolo acque meteoriche	Fr.	300.00
Smussi in getto	Fr.	210.00
Impermeabilizzazione muro, compreso telo protettivo dello strato impermeabile	Fr.	3'000.00
Lisciatura fresco su fresco corona muraria	Fr.	520.00
Riempimento dietro manufatti	Fr.	6'500.00
Fornitura e posa barriera di sicurezza tipo "Stato"	Fr.	5'000.00
Opere di pavimentazione	Fr.	10'100.00
Fornitura e posa bordure in cemento e mocche "Alto Adige" compreso rinfianco in calcestruzzo	Fr.	1'500.00
Smaltimento acque	Fr.	15'000.00
Smaltimento materiale eccedente dopo riempimento	Fr.	3'250.00
<u>Diversi</u>		
Nuovo palo in acciaio e lampada ai LED	Fr.	3'000.00
Sistemazione e semina scarpata	Fr.	2'000.00
Intemperie ed aumenti in corso d'opera	Fr.	750.00
Imprevisti e regie	Fr.	15'000.00
Onorario ingegnere	Fr.	12'000.00
D.L.	Fr.	10'000.00
Parziale	Fr.	132'360.00
IVA 8%	Fr.	10'588.80
Totale costi per piazzola di scambio al Fmn.: 241 RFD	Fr.	142'948.80
arrotondato a	Fr.	143'000.00

Il progetto esposto nel presente messaggio verrà sottoposto ai competenti Uffici cantonali per approvazione, in ossequio ai disposti della Legge sulle strade (Lstr.).

Per la realizzazione della piazzola di scambio e in applicazione ai disposti della Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990, con particolare riferimento agli articoli 3 e 7 che recitano:

"Opere che danno luogo a contributo

Art. 3 ¹Danno luogo a contributo, in particolare:

- a) le opere di urbanizzazione generale e particolare dei terreni;
- b) le opere di premunizione e di bonifica, come ripari contro le alluvioni, le frane, le valanghe, i rimboschimenti e le piantagioni;
- c) le ricomposizioni particellari.

²Per urbanizzazione generale si intende l'allacciamento di un territorio edificabile ai rami principali degli impianti di urbanizzazione, segnatamente alle condotte dell'acqua, dell'approvvigionamento energetico e delle acque di rifiuto nonché a strade ed accessi che servono direttamente il territorio edificabile.

³L'urbanizzazione particolare comprende il raccordo dei singoli fondi ai rami principali degli impianti di urbanizzazione, nonché alle strade di quartiere aperte al pubblico e alle canalizzazioni pubbliche.

⁴Il contributo è imponibile anche per il miglioramento o ampliamento di un'opera esistente, esclusi i lavori di manutenzione.

Quota a carico degli interessati

Art. 7 ¹Per le opere di urbanizzazione generale la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 30% nè superiore al 60% e per le opere di urbanizzazione particolare inferiore al 70% della spesa determinante; se la distinzione tra opere di urbanizzazione generale e particolare non è agevole, può essere stabilita una percentuale media.

La natura dell'urbanizzazione è di regola dedotta dai piani regolatori.

²Per le altre opere la quota è fissata in base al vantaggio particolare presumibile.

³La quota è stabilita nel piano di finanziamento."

Il Municipio intende prelevare ai confinanti interessati il 70% della spesa determinante.

Al termine dei lavori, il Municipio avrà a disposizione due anni di tempo per dare inizio alla procedura d'incasso dei contributi, prelevati sul costo finale dell'opera.

Si farà capo ai disposti della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) per quanto attiene le procedure di concorso e relative delibere.

Viste le considerazioni sopra esposte, invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. Sono approvati i progetti ed i preventivi per la realizzazione di una piazzola di scambio al fmn.: 241 RFD ad utilizzo della strada comunale al fmn.: 298 RFD Breggia Frazione di Morbio Superiore, in località "Brecch".
2. Viene concesso un credito di Fr. 143'000.00 per attuare gli interventi di cui al punto 1).
3. Il Municipio è autorizzato a prelevare i contributi di miglioria in ragione del 70% sul costo di Fr. 100'100.00 per la realizzazione della piazzola di scambio.
4. Il credito verrà iscritto al conto investimenti del Comune, alla voce "Piazzola di scambio strada Brecch-MS."
5. Se necessario, il Municipio è autorizzato ad aprire una linea di credito alle migliori condizioni di mercato.

6. L'utilizzazione del credito è prevista entro il 31 dicembre 2013.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

il Sindaco: 
G. Tettamanti

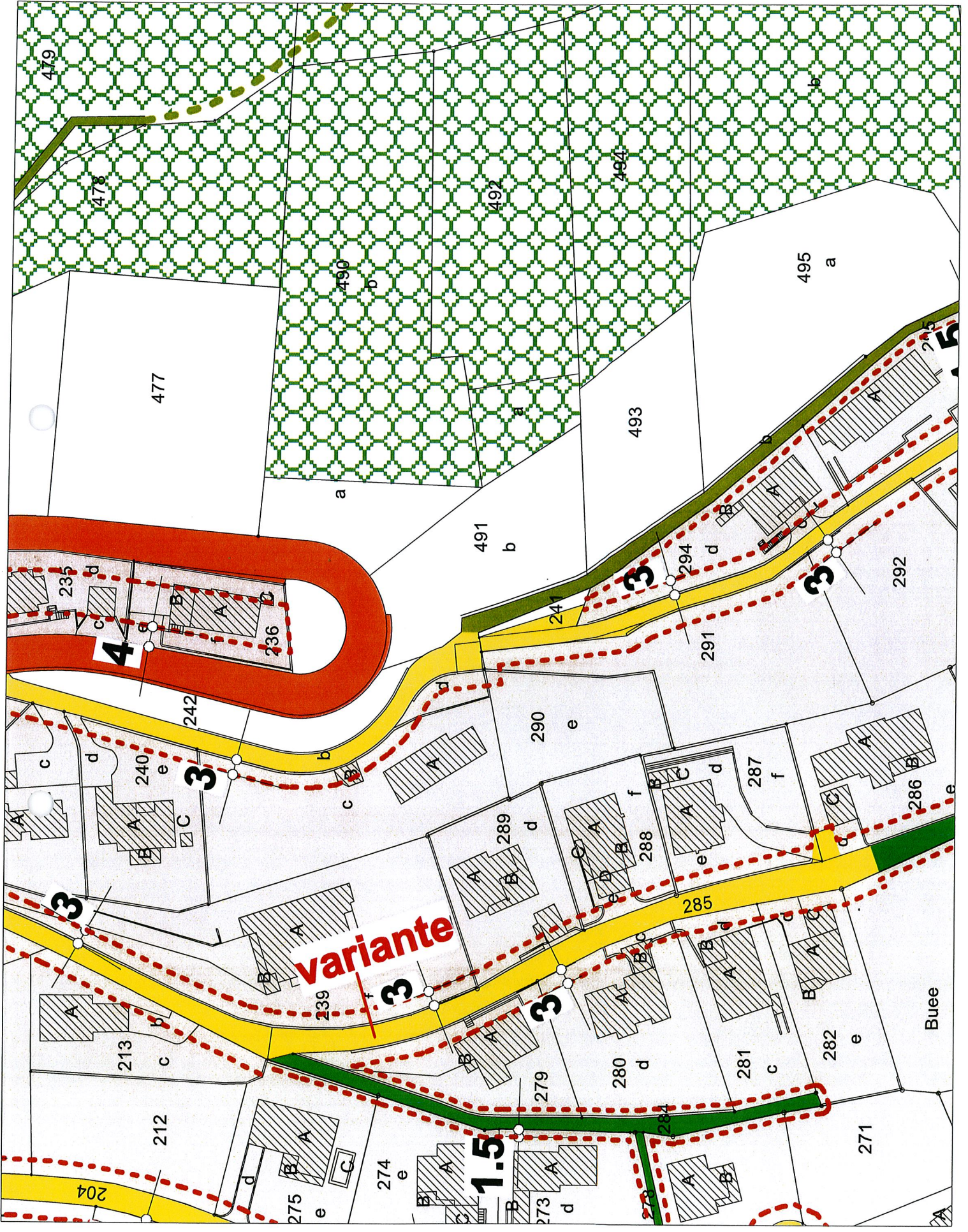


il segretario: 
M. Mombelli

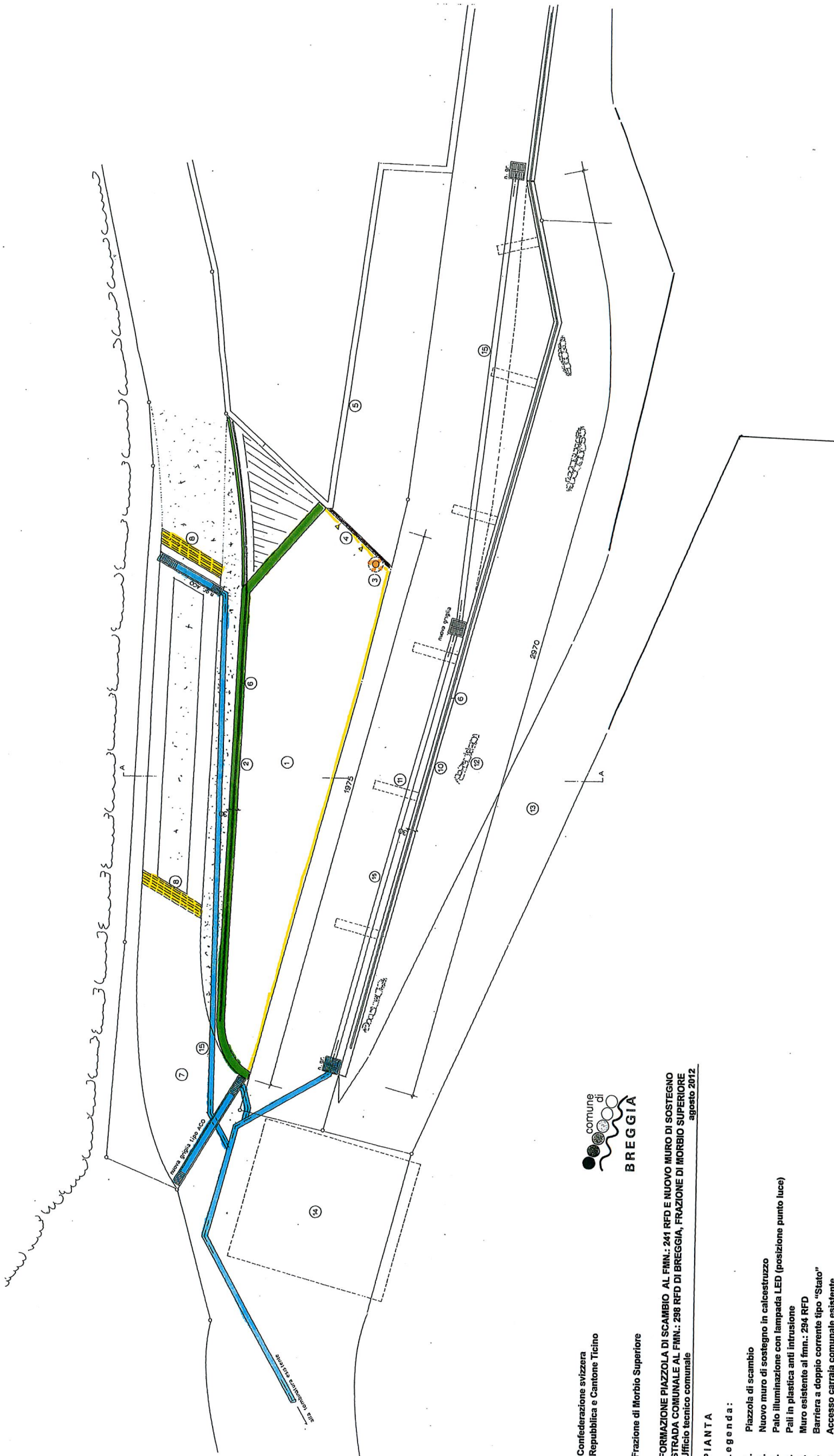
Allegati:

fotografie situazione al 23.08.2012
progetto in scala ridotta
estratto Piano del traffico PR Sezione di Morbio Superiore.

**MESSAGGIO DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE
DELLA GESTIONE E DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**







Confederazione svizzera
Repubblica e Cantone Ticino



Frazione di Morbio Superiore

**FORMAZIONE PIAZZOLA DI SCAMBIO AL F.MN.: 241 RFD E NUOVO MURO DI SOSTEGNO
STRADA COMUNALE AL F.MN.: 298 RFD DI BREGGIA, FRAZIONE DI MORBIO SUPERIORE**
Ufficio tecnico comunale agosto 2012

PIANTA

Legenda:

1. Piazzola di scambio
2. Nuovo muro di sostegno in calcestruzzo
3. Palo illuminazione con lampada LED (posizione punto luce)
4. Pali in plastica anti intrusione
5. Muro esistente al fmn.: 294 RFD
6. Barriera a doppio corrente tipo "Stato"
7. Accesso carrala comunale esistente
8. Cunettoni da smantellare
9. Nuove griglie stradali
10. Nuovo muro di sostegno in calcestruzzo armato
11. Lame stabilizzatrici (eventuale)
12. Vecchio muro in pietra / scarpata
13. Accesso proprietà fmn.: 291 RFD
14. Autorimessa interrata al fmn.: 290 RFD
15. Nuova canalizzazione smaltimento acque chiare.

VISTE & SEZIONE

Legenda:

1. Piazzola di scambio
2. Nuovo muro di sostegno in calcestruzzo
3. Palo illuminazione con lampada LED (posizione punto luce)
4. Pali in plastica anti intrusione
5. Muro esistente al f.m.n.: 294 RFD
6. Barriera a doppio corrente tipo "Stato"
7. Accesso carrata comunale esistente
8. Cunettoni da smantellare
9. Nuove griglie stradali
10. Nuovo muro di sostegno in calcestruzzo armato
11. Lame stabilizzatrici (eventuale)
12. Vecchio muro in pietra / scarpata
13. Accesso proprietà f.m.n.: 291 RFD
14. Autorimessa interrata al f.m.n.: 290 RFD
15. Nuova canalizzazione smaltimento acque chiare.

