

MESSAGGIO MUNICIPALE ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI FR. 99'600.00 PER LA SISTEMAZIONE DEL COLLEGAMENTO PEDONALE PUSGIORT-CIAVIN NELLA FRAZIONE DI MORBIO SUPERIORE

Signor Presidente,
Signore/i Consiglieri comunali,

A. Istoriato del progetto

Nell'anno 2009 l'allora Comune di Morbio Superiore aveva incaricato lo Studio di Architettura e Urbanistica Emilia e Giuseppe Silvestro di Roveredo Ticino di redigere un progetto di massima per la formazione di nuovi marciapiedi su via Strada Növa a Morbio Superiore. Questo progetto prevedeva e promuoveva la realizzazione di un nuovo percorso pedonale che collega la zona residenziale delle località "Cervala", "Ciavin" e "Buee" con il nucleo del paese per mezzo di nuovi marciapiedi sulla strada cantonale, auspicando anche la sistemazione del collegamento pedonale comunale esistente Pusgiort-Ciavin. Per la sistemazione di questo collegamento si prevedeva una spesa pari a ca. 100'000 Frs.

Il progetto di massima promosso dall'allora Comune di Morbio Superiore è quindi stato recepito e successivamente portato avanti dalla Divisione delle costruzioni del Dipartimento del territorio del Cantone Ticino che ha però deciso di scorporare la sistemazione del percorso pedonale esistente Pusgiort-Ciavin in quanto di proprietà e competenza del comune.

Il progetto cantonale per la realizzazione dei marciapiedi e il riassetto della strada cantonale entrerà fra breve tempo in fase di pubblicazione, che avverrà con ogni probabilità nella primavera del 2013.

Con il presente incarto anche il progetto comunale di sistemazione del percorso pedonale è quindi pronto per la pubblicazione da parte del nuovo Comune di Breggia.

B. Obiettivi del progetto

L'obiettivo di questo progetto è di completare la realizzazione del collegamento pedonale tra le zone residenziali di "Cervala", "Ciavin" e "Buee" e il nucleo dell'abitato di Morbio Superiore, previsto dal progetto di sistemazione della strada cantonale promosso dal Dipartimento del territorio.

La sistemazione del collegamento in oggetto ha lo scopo di renderlo più sicuro e confortevole eliminandone i difetti e i problemi di sicurezza, garantendo una fruibilità a una tipologia più ampia di utenti (famiglie con bambini piccoli, anziani con capacità motorie non al 100%).

C. Descrizione del progetto

In planimetria il progetto del nuovo collegamento ricalca nella parte bassa il camminamento esistente, mentre nella parte alta si prolunga parallelamente alla strada cantonale innestandosi nel nuovo marciapiede a valle previsto dal progetto cantonale.

La larghezza utile del nuovo camminamento di 1,40 metri riprende quella esistente nella parte bassa, integrandosi con il progetto cantonale dei marciapiedi in modo lineare e coerente.

Il nuovo camminamento verrà realizzato in calcestruzzo armato, con una superficie calpestabile lisciata grossolanamente fresco su fresco e rigata trasversalmente, in modo da rendere la superficie antiscivolo.

Il camminamento verrà realizzato interamente sul mappale nr. 162 di proprietà comunale, non richiedendo quindi l'acquisizione di superfici di proprietà privata.

Dal punto di vista altimetrico il nuovo camminamento pedonale progettato ricalca, nella parte bassa, quello esistente presentando una pendenza totale del 15%; si prevede unicamente di regolarizzare la posizione e la misura delle alzate della gradinata, riducendone l'altezza a 8 cm.

Nella parte alta si prevede invece di sostituire la ripida e stretta scala in calcestruzzo esistente con una gradinata, anch'essa con una pendenza totale pari al 15%, in modo da avere una continuità con la parte bassa. In questa parte i gradini presentano un'alzata sempre di 8 cm e delle pedane in pendenza 8%, lunghe 1,20 metri.

Nel complesso si ottiene quindi un camminamento con una pendenza totale costante del 15%.

Per migliorare l'illuminazione pubblica del camminamento è prevista la posa di due nuovi candelabri con lampade a LED in sostituzione del singolo candelabro esistente. I costi di acquisto e posa dei nuovi punti luci sono a carico del Comune e sono riportati al paragrafo 8 nel preventivo dei costi.

D. Preventivo

Di seguito il preventivo dei costi di realizzazione (precisione +/- 10%):

I	Espropriazioni, acquisto diritti e misurazioni catastali			SFr. 0
II	Opere di sottostruttura e pavimentazioni			SFr. 70'475
	111	Lavori a regia	SFr. 3'000	
	113	Impianto di cantiere	SFr. 3'500	
	117	Demolizioni e rimozioni	SFr. 4'400	
	181	Costruzione di giardini e opere paesaggistiche	SFr. 300	
	211	Fossa di scavo e movimenti di terra	SFr. 8'300	
	222	Selciati, lastricati e delimitazioni	SFr. 1'050	
	229	Condotte di approvvigionamento per acqua e gas	SFr. 2'000	
	237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	SFr. 2'000	
	241	Opere in calcestruzzo eseguite sul posto	SFr. 35'175	
	281	Barriere di sicurezza stradali	SFr. 10'750	
III	Imprevisti e diversi	10%	su posizione II	SFr. 7'048
IV	Forniture di terzi		AIL: Illuminazione pubblica, 2 nuovi candelabri LED (cf. preventivo fornito da AIL SA il 10.12.2012)	SFr. 9'554
V	Spese generali, Onorari PP		Onorari e spese per la progettazione dal Progetto definitivo alla Messa in esercizio	SFr. 14'620
	TOTALE pos. II + III + IV + V			SFr. 92'143
	IVA esclusa			
VI	IVA	8%		SFr. 7'371
TOTALE PREVENTIVO DEI COSTI				SFr. 99'514

E. Programma d'attuazione e procedura

Vista la stretta correlazione tra il presente Progetto comunale di sistemazione del collegamento pedonale e il Progetto cantonale di realizzazione dei marciapiedi lungo la strada cantonale è auspicabile che la tempistica delle procedure di pubblicazione, d'appalto e d'aggiudicazione, e i tempi di realizzazione dei due progetti, sia la medesima.

Per l'allestimento del modulo d'offerta per il concorso di aggiudicazione dei lavori da impresario costruttore il Dipartimento del Territorio ci ha già comunicato che è di principio d'accordo nel procedere con un capitolato d'appalto unico comprendente i due progetti (Cantonale e Comunale), in modo da risparmiare al Comune di Breggia gli oneri della procedura d'aggiudicazione. Per far questo il Dipartimento del Territorio richiede però che il Comune abbia già l'approvazione del progetto da parte del proprio Consiglio Comunale con il relativo stanziamento del credito di costruzione.

Di seguito, in sintesi, è indicata la tempistica prevista che dovrebbe essere rispettata:

a.	Pubblicazione del Progetto cantonale da parte Dipartimento del Territorio (procedura di pubblicazione secondo la legge cantonale sulle strade);	marzo 2013
b.	Approvazione da parte del Consiglio Comunale di Breggia del presente Progetto comunale e stanziamento del credito di costruzione ;	maggio 2013
c.	Pubblicazione del presente Progetto comunale da parte del Comune di Breggia (procedura di pubblicazione secondo la legge cantonale sulle strade);	giugno 2013
d.	Allestimento Modulo d'offerta per il concorso di aggiudicazione dei lavori da impresario costruttore per i due progetti (cantonale e comunale) ;	giugno 2013
e.	Pubblicazione del bando di concorso per l'aggiudicazione dei lavori di costruzione dei due progetti (cantonale e comunale) sul Foglio Ufficiale;	fine luglio 2013
f.	Ottenimento del permesso di costruzione da parte del Comune di Breggia per il proprio Progetto comunale ;	fine anno 2013
g.	Inizio dei lavori di costruzione del Progetto cantonale ;	febbraio 2014
h.	Inizio dei lavori di costruzione del Progetto comunale ;	ottobre 2014
i.	Messa in esercizio del nuovo collegamento pedonale Pusgiort – Ciavin.	dicembre 2014

Restando a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

RISOLVERE

1. è autorizzata la sistemazione del collegamento pedonale Pusgiort – Ciavin nella frazione di Morbio Superiore;
2. per il finanziamento della progettazione e della realizzazione dell'opera è concesso un credito di Frs. 99'600.00 che verrà iscritto al conto investimento del Comune di Breggia;
3. il credito concesso è adeguabile alle variazioni degli indici di costo e agli aumenti dei costi di costruzione;
4. il credito è da utilizzare entro il 30 giugno 2015.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

il Sindaco: 
G. Tettamanti



il segretario: 
M. Mombelli

Allegati:

- 1) Planimetria orientativa scala 1:10'000 con ubicazione dell'intervento
- 2) Estratto planimetrico di progetto scala 1:250
- 3) Estratto profilo longitudinale di progetto scala 1:200 / 100

**MESSAGGIO DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA
COMMISSIONE DELLA GESTIONE E DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

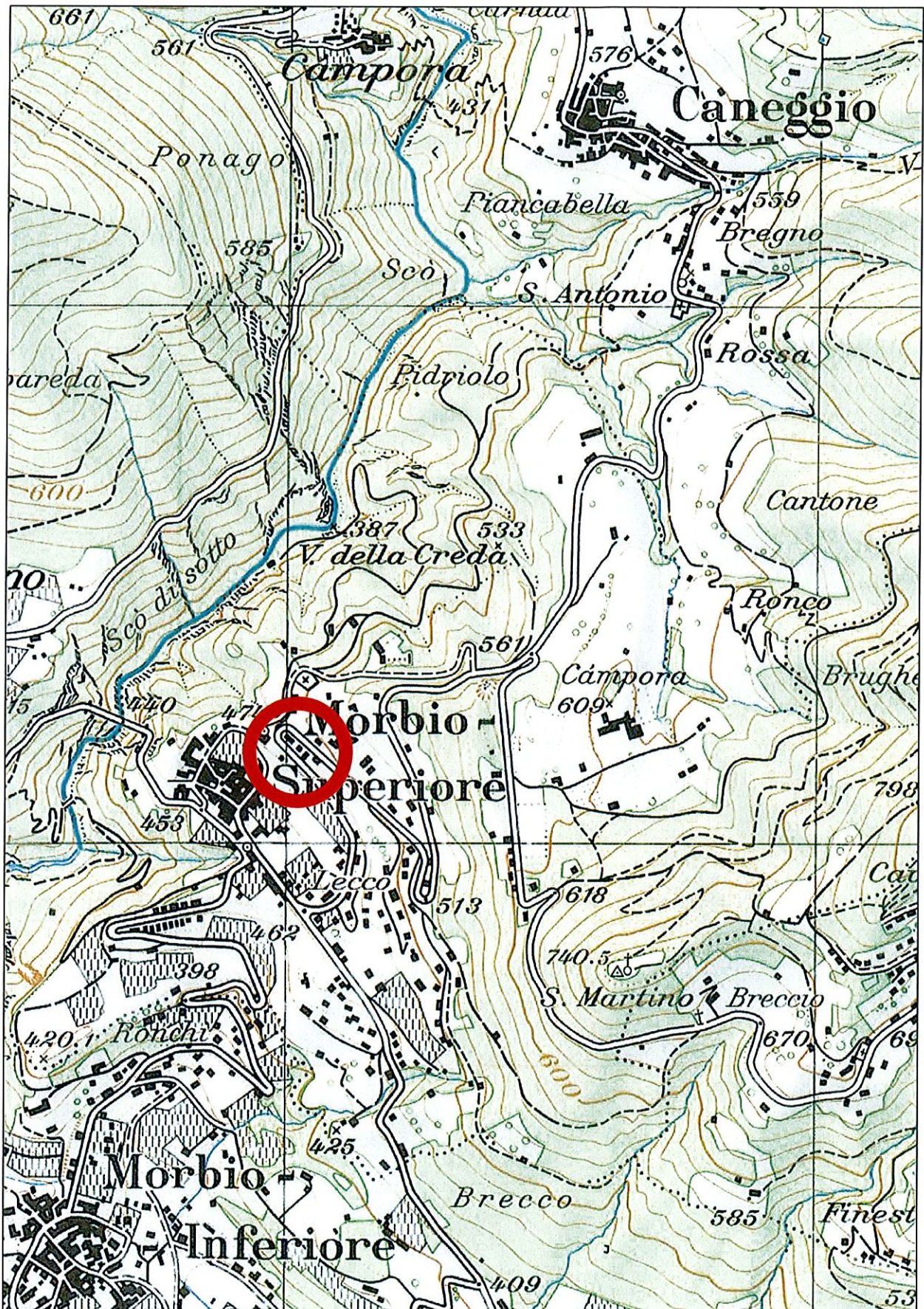
COMUNE BREGGIA

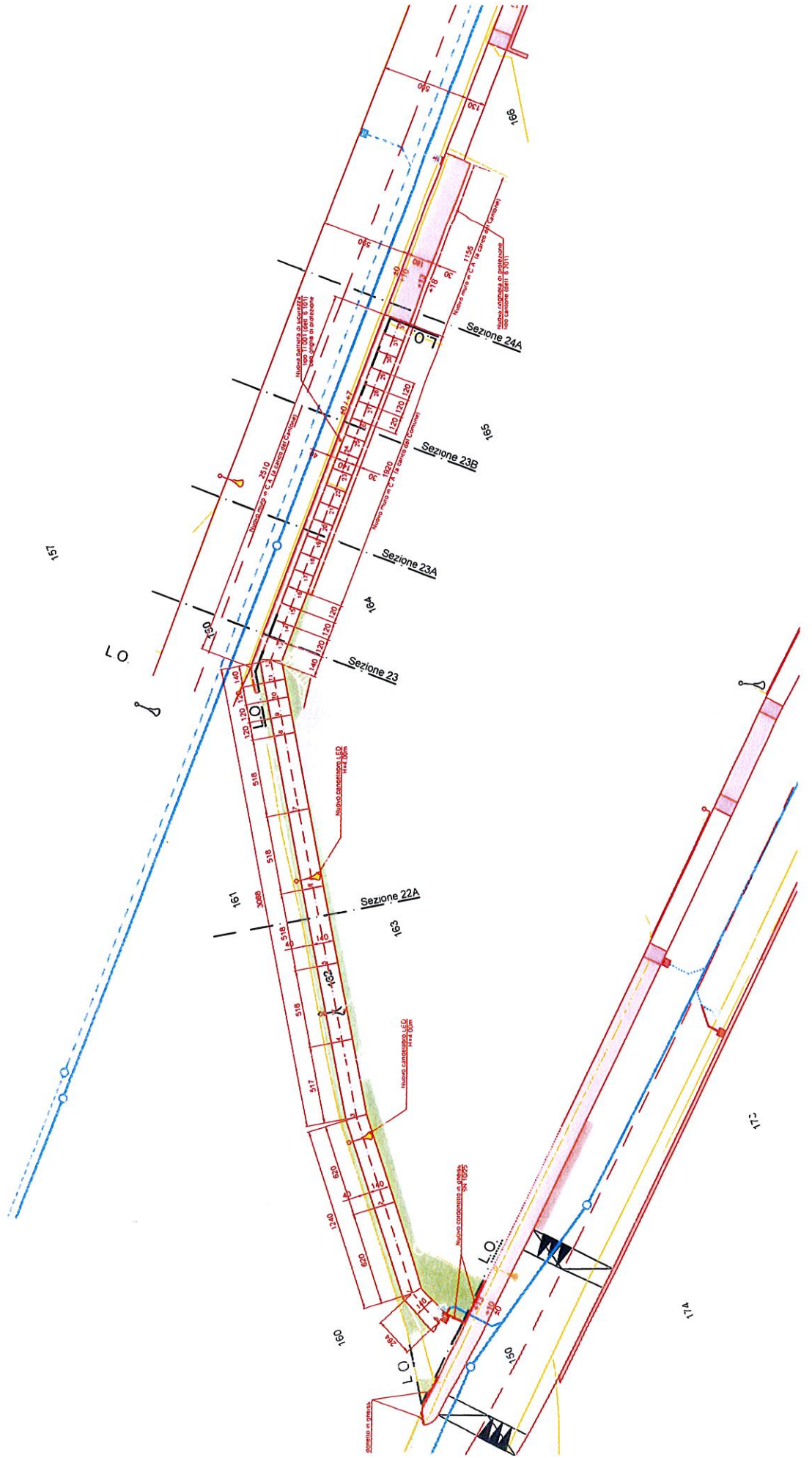
ALLEGATO 1

SEZIONE DI MORBIO SUPERIORE

Sistemazione collegamento pedonale Pusgiort - Ciavin

PROGETTO DEFINITIVO





ESTRATTO PROFILO LONGITUDINALE
 1: 200 / 100

