



Comune di Breggia
CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

MM no. 14/2022
Ris.mun. 1556/2022

Breggia, 31 ottobre 2022

MESSAGGIO MUNICIPALE ACCOMPAGNANTE LO STANZIAMENTO A POSTERIORI DI UN CREDITO DI CHF 295'000.00 PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL MURO IN PIETRAMME DI SOSTEGNO DELLA VIA PASCÙA NELLA FRAZIONE DI BRUZELLA.

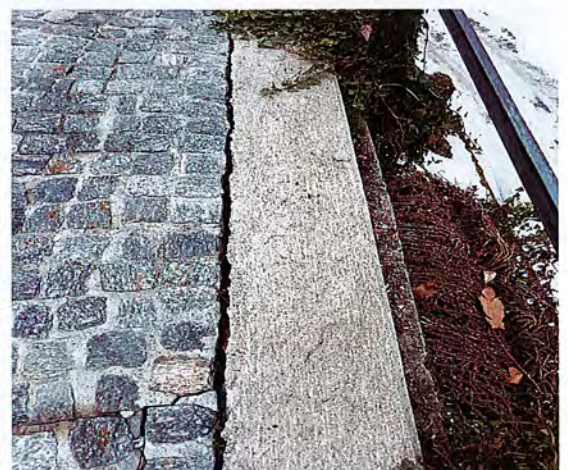
Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

Io scrivente Municipio sottopone alla vostra cortese attenzione il presente messaggio municipale a posteriori per la realizzazione di quanto in oggetto.

PREMESSA

Già nel corso dell'anno 2015 la situazione del muro di sostegno di *Via Pascù* a Bruzella era stato oggetto di una verifica in quanto erano subentrati segnali di un leggero dissesto statico.

Un ulteriore controllo, con esito positivo, è stato effettuato nel corso dell'anno 2019 al termine dei lavori di riqualifica della pavimentazione dell'intero nucleo di Bruzella. In quell'occasione non furono osservate situazioni di dissesto tali da compromettere la staticità del muro, posto a monte del piazzale detto di Bèlau e che sostiene la pubblica *Via Pascù*.



Municipio

T: +41 91 695 20 20
F: +41 91 695 20 29
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici

lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

Ufficio Tecnico

Sede Caneggio

T: +41 91 695 20 25
F: +41 91 684 11 25
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30

Prima delle festività natalizie dello scorso anno si è per contro constatato un pericoloso dissesto statico nella parte iniziale del muro, parzialmente mascherato dal rampicante presente, che di fatto occultava la situazione di rischio.

Una susseguente puntuale verifica affidata allo studio d'ingegneria Fabio Bianchi & Associati di Balerna ha evidenziato la situazione di pericolo.

Sul momento e su consiglio del citato professionista, si è innanzitutto deciso di allontanare il peso dovuto al traffico veicolare dal ciglio murario, almeno nella parte più compromessa e rischiosa dal profilo statico, e nel contempo si è deciso di dare seguito ad una proposta d'intervento immediato per scongiurare un cedimento improvviso dalle conseguenze facilmente immaginabili.

Lo studio d'ingegneria Bianchi ha poi presentato un'approfondita analisi della situazione, con relativa proposta di risoluzione del problema. In pratica si prevede di fare in modo che l'attuale muro assuma la funzione di cassero per un nuovo muro in calcestruzzo con fondazioni di minimo spessore chiodate al terreno retrostante. Per questa soluzione sono così stati quantificati i relativi costi.

PROGETTO

L'estratto sotto riportato costituisce la documentazione che ha permesso l'allestimento della relativa notifica di costruzione pubblicata agli albi, inviata ai confinanti e trasmessa pure al competente Ufficio della protezione della natura e del paesaggio, in quanto l'oggetto interessato è inserito in zona AP-EP a confine con la zona NV (nucleo di villaggio).

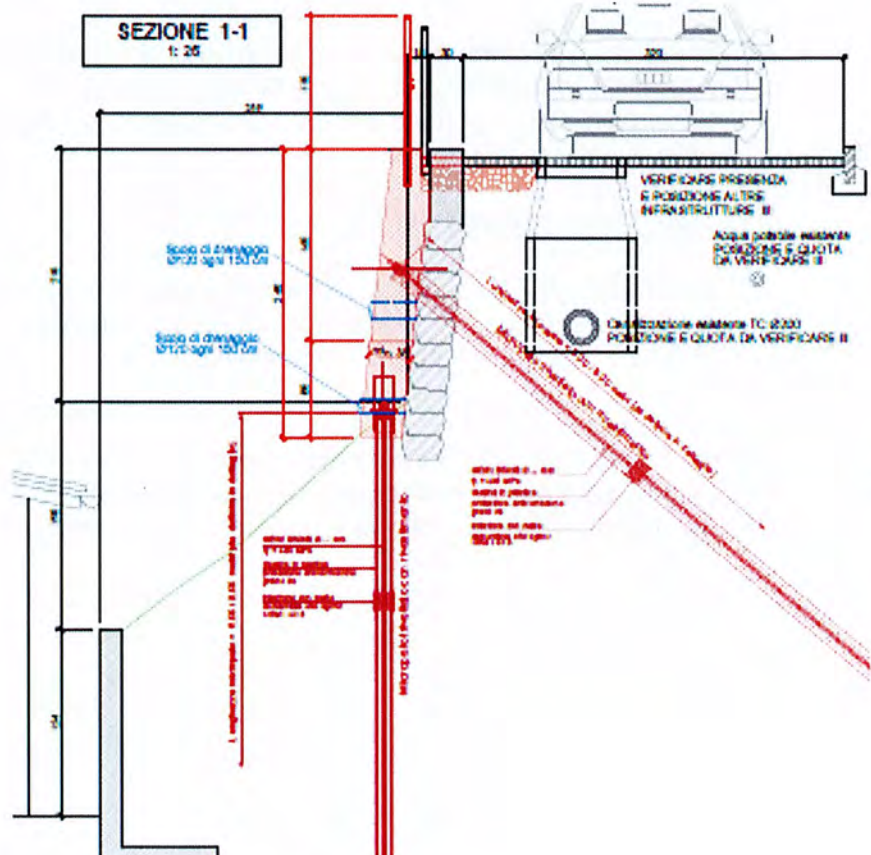
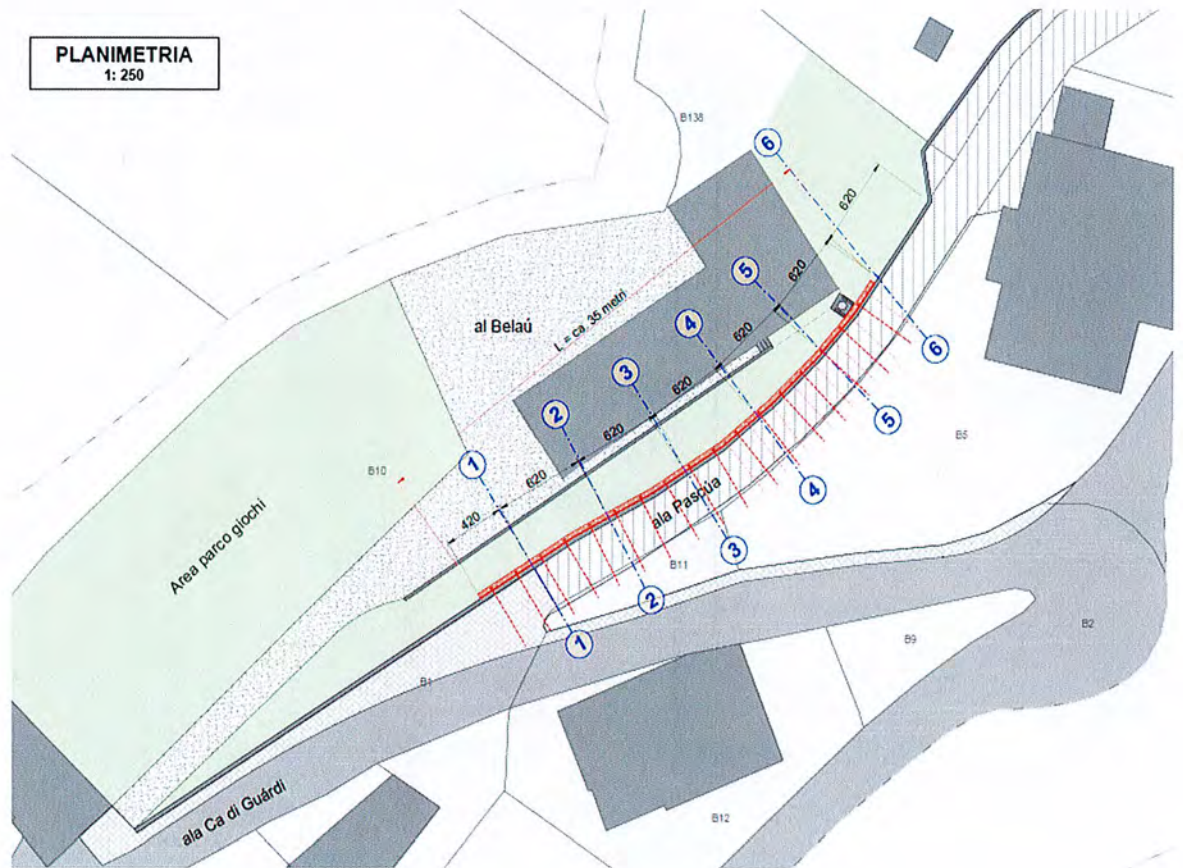
(Citiamo)

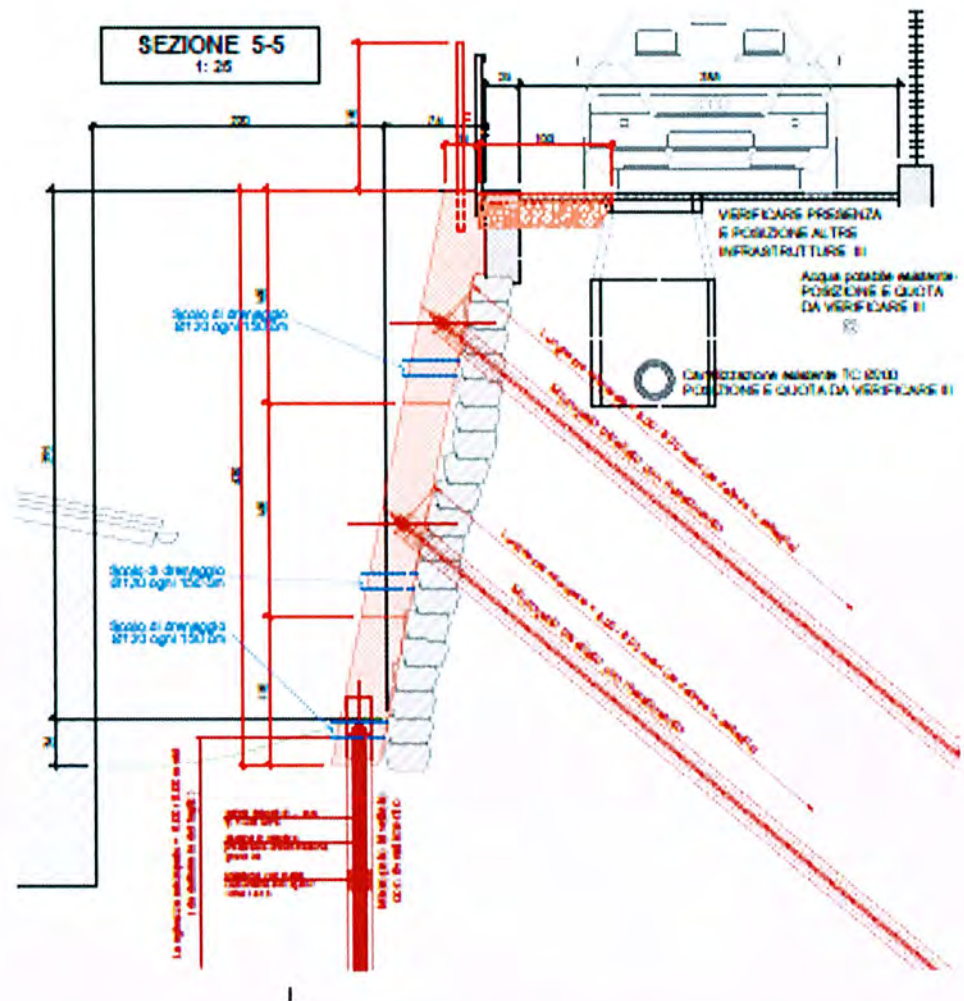
Per procedere alla messa in sicurezza della strada sarà necessario:

- per un primo tratto di ca. 25 m sistemare puntualmente il muro di sostegno con piccole sottomurazioni;
- per il tratto successivo di ca 35 m eseguire una serie di micropali ai quali "agganciare" un nuovo muro di sostegno che fa da ricoprimento all'esistente;
- per un breve tratto finale di ca. 6 m consolidare il muro esistente;
- il cordolo esistente sarà demolito e la barriera di protezione spostata all'estero del nuovo cordolo del muro in calcestruzzo armato.

Con questo intervento si evitano onerosi spostamenti di materiali e non si va ad interferire con le condotte presenti. Saranno necessarie interruzioni del transito durante le ore lavorative ma non si prevede uno sbarramento della strada per periodi continuati.

Di seguito riportiamo gli estratti progettuali (non fa stato la scala indicata sui disegni), che specificano l'intervento messo in atto.





Al termine della procedura di approvazione del progetto è pervenuto il parere positivo dell'Ufficio natura e paesaggio (UPN), tuttavia con l'obbligo (come già impostoci nell'ambito dell'attuazione del PV. di Caneggio) di rivestire con pietra naturale il nuovo muro in calcestruzzo.

CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Il Municipio si è interrogato sulla problematica "contributi di miglioria" e ha deciso di assumere uno specifico parere dal nostro consulente in materia che, dopo approfondita disamina, giunge alle seguenti conclusioni.

Conclusioni.

Per tutte le ragioni fin qui indicate, in sede conclusiva siamo del parere che per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza del muro in esame non vi sono i presupposti per stabilire che le medesime procurano vantaggi particolari ai sensi della legge sui contributi di miglioria.

Il parere, nella sua versione integrale, è consultabile dai membri del Legislativo presso la Cancelleria comunale di Breggia negli usuali orari di sportello.

COSTI

Lo Studio d'ingegneria Fabio Bianchi & Associati SA quantifica i costi seguenti.

PREVENTIVO COSTI DI COSTRUZIONE

PREVENTIVO(+/- 10%)

CPN	Descrizione lavorazione	CHF
111	Lavori a regia	12'130
112	Prove	500
113	Impianto cantiere	13'000
114	Ponteggi	3'500
117	Demolizioni e rimozioni	3'170
133	Ripristino e protezione di muratura in pietra naturale	460
161	Pali	75'710
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	4'550
223	Pavimentazioni stradali	8'530
241	Opere in calcestruzzo	61'730
281	Recinzioni e barriere metalliche	15'600
901	Rivestimento muro in pietra	40'000
PARZIALE		238'880
	Indennità intemperie	2'270
TOTALE COSTI DI COSTRUZIONE (senza IVA)		241'150
	IVA	18'569
TOTALE COSTI DI COSTRUZIONE (con IVA) ARROTONDATO		260'000

Alla cifra sopra riportata va aggiunto l'importo di:

- CHF 35'000.00 (IVA compresa) per l'onorario dello Studio d'ingegneria Fabio Bianchi & Associati SA.

Credito globale: CHF 295'000.00

Portiamo infine a vostra conoscenza che il suggerimento di ottenere dei posteggi laterali su *Via Pàscua* con l'esecuzione di una piattabanda a mensola non è stato considerato per motivi legati ad un corretto utilizzo degli stalli (mancanza di una piazza di giro al termine della citata via comunale), per le modifiche statiche che si sarebbe reso necessario apportare al progetto per la realizzazione del nuovo muro, nonché in considerazione dell'esiguo numero di posteggi che si sarebbe potuto ricavare con questa nuova soluzione.

Vista l'urgenza dell'intervento, dopo le relative procedure di appalto si è subito dato inizio ai lavori, informando tempestivamente in data 1° luglio 2022 i membri delle Commissioni della gestione e delle opere pubbliche.

Al momento del licenziamento del presente messaggio, è già stato realizzato circa l'80% del muro in calcestruzzo e circa il 40% dei micropali di fissaggio.

Visto quanto precede e rimanendo a disposizione per altre informazioni che si rendessero necessarie, il Municipio invita l'onorando Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. Sono autorizzati i lavori di messa in sicurezza dell'attuale muro in pietrame di sostegno della *Via Pàscua* nella frazione di Bruzella, come da progetto dello studio d'ingegneria Fabio Bianchi & Associati, Balerna.
2. Viene concesso un credito di CHF 295'000.00 per realizzare quanto al punto 1.
3. Il credito è ascritto al conto investimento del Comune.
4. Il credito sarà ammortizzato conformemente alle disposizioni di Legge.
5. Utilizzazione del credito: in corso.

Con la massima stima.

Il Sindaco:
(S. Gaffuri)

Per il Municipio
COMUNE DI
BREGGIA

Il Segretario:
(M. Mombelli)

II PRESENTE MESSAGGIO È DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE E DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE.