

## MOZIONE

### “Conservazione case comunali ad uso abitativo”

Breggia, 13 Dicembre 2016

Egregio signor Presidente,  
Colleghe e colleghi del Consiglio Comunale,

i sottoscritti Consiglieri Comunali avvalendosi della facoltà concessa dalla legge (art 67 LOC e Regolamento Comunale art 34) formulano la proposta di attuare una pianificazione per la conservazione e il miglioramento delle case Comunali ad uso abitativo con il relativo progetto e costo d'investimento in conformità alle competenze di questo lodevole Consiglio Comunale.

Con la votazione del 5 Giugno 2016 la popolazione del nostro Comune ha deciso di non vendere le quattro case ad uso abitativo, dunque le proprietà rimarranno al Comune di Breggia.

Alla luce di questo importante e risolutivo fatto dobbiamo essere consapevoli che la conservazione e il miglioramento di questi immobili abitativi dovranno essere considerati e programmati negli anni a venire.

Attualmente gli edifici si trovano in uno stato generale di conservazione ritenuto buono ad eccezione dell'immobile in Valle della Crotta che si trova in una situazione mediocre con la copertura della stalla-fienile in cattive condizioni che ad un certo momento dovremo sistemare.

Anche l'isolamento termico di questi quattro immobili risulta essere carente e a volte inesistente, per questa ragione prima o poi dovremo intervenire per promuovere il risparmio energetico, a favore degli inquilini (ai quali nel frattempo è stato rinnovato il contratto), a favore dell'ambiente e di tutta la collettività.

Abbiamo visto che gli importi indicati nel conto preventivo 2017 alla voce “manutenzione stabili” sono insufficienti e limitati a interventi di manutenzione ordinaria.

Anche il piano delle opere previste nel piano finanziario per il periodo 2016-2020 non considera nessun investimento relativo al mantenimento e al miglioramento di questi edifici per questo periodo.

In conclusione per i motivi menzionati proponiamo che venga attuata una pianificazione per la conservazione e il miglioramento delle case Comunali ad uso abitativo con il relativo progetto e costo d'investimento.

Nella speranza che la proposta sia favorevolmente accolta ringraziamo per la collaborazione e con la massima stima porgiamo cordiali saluti.

Per il Gruppo PLR – Breggia

