



COMMISSIONE DELLA GESTIONE 2 marzo 2023

Rapporto della Commissione della Gestione relativo al Messaggio municipale accompagnante la richiesta di approvazione del bilancio al 1° gennaio 2022 impostato sulla base del nuovo modello contabile (MCA2) e delle rivalutazioni sui beni patrimoniali (MM n. 22/2022)

Onorevole Sig Presidente,
Onorevoli Signore/i consiglieri comunali,

la CG ha esaminato in data 2 marzo 2023 il suddetto MM 22/2022 che chiede di approvare il bilancio comunale al 1° gennaio 2022 impostato in base al nuovo modello contabile e alla rivalutazione dei beni patrimoniali del Comune.

Con effetto il 31.12.2021 il Legislativo ha approvato lo scioglimento dell'Azienda acqua potabile di Breggia e l'integrazione del servizio approvvigionamento idrico all'interno della gestione del Comune. Attraverso il MM 22/2022 il Municipio consolida i conti dell'AAP nel bilancio comunale. I disavanzi d'esercizio dell'ex AAP al 31.12.2021 pari a CHF 326'930.96 unitamente al disavanzo d'esercizio del 2021 pari a CHF 113'521.89, diminuiscono il capitale proprio del comune al 31.12.2021 di un importo complessivamente pari a CHF 440'452.85.

D'altro canto, il Municipio facendo riferimento all'Art. 164 Valutazione dei beni patrimoniali della LOC, che stabilisce che i beni patrimoniali sono rivalutati periodicamente secondo quanto stabilito dal regolamento, e all'Art. 15 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni, che recita che i beni patrimoniali materiali sono rivalutati ogni 4 anni secondo il valore venale e che è ammesso di utilizzare il valore di stima ufficiale moltiplicato per 1.5 decide di avvalersi di questa possibilità e rivaluta i beni patrimoniali per un importo complessivamente pari a CHF 592'900.85 che va ad accrescere il capitale proprio del Comune al 1.1.2022.

Il capitale proprio del Comune al 1.1.2022 risulta pari a CHF 2'895'432.88

Capitale proprio il 31.12.2021	CHF 3'165'096.95
Consolidamento ex AAP	CHF -440'452.85
Rivalutazione beni patrimoniali	CHF +592'900.85
Disavanzo d'esercizio 2021 Comune	CHF -422'112.07

Capitale proprio il 1.1.2022 CHF 2'895'432.88

Poiché soltanto un'eventuale vendita di tali beni potrà stabilire in quale misura la rivalutazione effettuata abbia consentito di avere valori a bilancio più aderenti ai valori di mercato, la CG invita il Municipio a mantenere una certa prudenza nelle operazioni di rivalutazione.

D'altro canto, l'operazione di rivalutazione contabile dei beni patrimoniali non modifica la situazione economico-finanziaria del Comune: non produce entrate di liquidità e nemmeno diminuisce il debito pubblico.

In considerazione di quanto affermato sopra la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale ad approvare il MM22/2022 così come presentato.

Breggia, 2.3.2023

Con stima, i commissari:

Presidente Alain Sinopoli

Commissario Fabiano Cavadini



Commissaria Paola Bianchi

Commissaria Michaela Marmotta



Commissario Simone Torriani

