



## RAPPORTO COMMISSIONE DELLA GESTIONE

**MM 18/2023**

concernente l'adozione del piano generale di smaltimento delle acque (PGS) per l'ex comune di Morbio Superiore (fino al 31.12.2009) e la fissazione della percentuale di prelievo dei contributi di costruzione provvisoria a carico dei privati.

Breggia, 30 novembre 2023

Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

**La Commissione della Gestione ha esaminato in data 28 novembre 2023 il MM 18/2023.**

Il PGS, strumento di pianificazione indispensabile per lo smaltimento delle acque, assicura e coordina la corretta eliminazione delle stesse.

Con il MM 18/2023 il Municipio sottopone un nuovo Piano che sostituisce l'attuale ormai vecchio di ben 38 anni e che riguarda unicamente i fondi situati nella frazione di Morbio Superiore che hanno avuto una modifica del valore di stima prima del 31.12.2009.

Il Comune deve imporre il prelievo dei contributi di costruzione a carico dei privati. L'importo viene inserito a Piano finanziario.

Il contributo è dovuto dal proprietario del fondo e viene calcolato sul valore di stima ufficiale al momento dell'emissione. Il calcolo tiene conto degli importi provvisori già versati.

Per dare avvio alla procedura d'incasso trattata nel MM 17/2023, Il Municipio **propone il 60% dei costi a carico dei privati.**

Tale percentuale è giustificata tramite una tabella di calcolo che riporta i costi aggiornati, le stime valutate e l'aliquota massima applicabile.

Inoltre la percentuale è in linea con quanto applicato in occasione delle prime due emissioni ed è la misura complessiva minima ammessa per i contributi a carico dei privati

Rileviamo che la procedura non sottostà a scadenza di termini per l'incasso.


Questa nuova fase di riscossione prevede un'entrata di ca. CHF 1'950'000.00 per l'intero Comune, ciò che assicura una corretta gestione delle finanze comunali e risponde all'obbligo di prelievo previsto dalla legge.

In considerazione di quanto esposto, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio così come presentato.

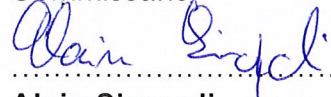
Con stima, i commissari:



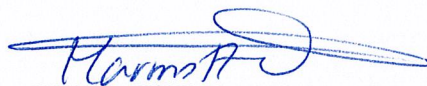
**Paola Bianchi**  
Presidente



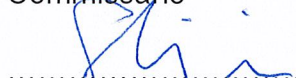
**Fabiano Cavadini**  
Commissario



**Alain Sinopoli**  
Commissario



**Michaela Marmotta** - firma con riserva  
Commissario



**Simone Torriani** - firma con riserva  
Commissario