



Commissione Opere Pubbliche

Rapporto di maggioranza commissione opere pubbliche del MM 04/2021 accompagnante la richiesta di un credito di CHF 687'000.00 per la progettazione e gli appalti della nuova sede della scuola dell'infanzia e della nuova mensa della scuola elementare.

Stimato Presidente,
gentili ed egregi signore e signori Consiglieri Comunali,

In data 23 Marzo l'architetto Paolo Canevascini e l'architetto Stefano Corecco hanno presentato, durante una seduta congiunta tra COP e CG, lo studio preliminare relativo alla nuova sede della scuola dell'infanzia con annessa la mensa e il rifugio della protezione civile. In seguito, il 22.06.2021 la commissione della legislatura 2021-2024 si è trovata nuovamente a discutere il messaggio.

Le nostre osservazioni

Il progetto presentato dal punto di vista tecnico è ben calibrato e ha una grande aderenza con la morfologia del terreno esistente, ma soprattutto ricalca con grande rispetto le geometrie del complesso dell'architetto Finzi. In particolare, si apprezza molto la tipologia "a mezzo piano" della costruzione che va a creare dei dislivelli che oltre a fungere da divisioni tra gli spazi creano delle piccole tribune ideali per la didattica. La costruzione ospiterà anche degli spazi adibiti a rifugio nei locali interrati.

L'attuale credito concerne le fasi di progettazione dal progetto di massima fino agli appalti. La seconda fase che comprenderà il progetto esecutivo, l'esecuzione e la messa in esercizio, sarà parte di un secondo messaggio municipale che verrà allestito ad appalti rientrati. La COP condivide la metodologia di lavoro del municipio, ma auspica l'organizzazione di un incontro (sempre a commissioni congiunte) per l'approvazione in via ufficiosa del progetto definitivo prima della messa in appalto delle varie parti d'opera. In maniera tale da evitare dei sovraccosti causati da cambiamenti al di fuori della gara d'appalto.

L'esecuzione sarà una bella sfida per l'istituto scolastico, la COP consiglia il coinvolgimento dei vari attori della scuola elementare di Lattecaldo, in maniera tale da calibrare il cantiere nel modo migliore possibile ed inserire le condizioni quadro all'interno degli atti d'appalto (fasce orarie, impianto di cantiere, piazze di giro, ecc...).

Inoltre, si invita il municipio ad analizzare con i progettisti la nuova tipologia di riscaldamento e l'eventualità sinergia con la costruzione esistente o la sua futura condizione restaurata.

Per gli appalti degli altri progettisti, la COP auspica l'adozione di procedure conformi alla LCPub

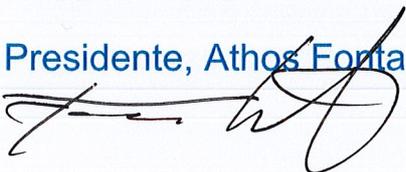
Risoluzione della Commissione Opere Pubbliche

In considerazione di quanto sopra esposto, la nostra posizione all'indirizzo dell'Onorando Consiglio Comunale di Breggia è di voler accettare il Dispositivo di risoluzione così come presentato nel messaggio municipale in oggetto.

Con stima, i commissari:
Athos Fontana
Andrea Balerna
Elia Brusadelli

Breggia, 22 giugno 2021

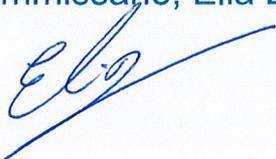
Presidente, Athos Fontana



Commissario, Andrea Balerna



Commissario, Elia Brusadelli



Visto	AB
R	29 OTT. 2021
Rimessa a:	
Evaso il:	