



## COMMISSIONE DELLA GESTIONE

23 ottobre 2014

Rapporto della Commissione della Gestione accompagnante la richiesta di vendita dello stabile ubicato al mapp. 164 RFP sezione di Muggio / Scudellate (MM n. 12/2014)

Onorevole Sig. Presidente,

Onorevoli Signore/i Consiglieri comunali,

la CG ha esaminato in data 23.10.2014 il messaggio in oggetto. Il tema della vendita dello stabile era già stato analizzato a fronte del MM 11/2011, vendita poi non concretizzatasi in seguito all'iter ricorsuale di un privato cittadino.

La situazione, dal punto di vista giuridico e procedurale, è poi stata chiarita, in particolare grazie alle argomentazioni relative alla decisione del 2.1.2013 del Tribunale Cantonale Amministrativo. Da qui la riattivazione del dossier che sfocia nel MM attuale.

Per lo stabile in oggetto la CG non intravede, allo stato attuale, particolari utilizzi da parte del comune avallando quindi la decisione di alienazione del bene.

L'ipotesi di cessione per trattativa diretta con un prezzo minimo di CHF 47'000.— è pure accolta favorevolmente.

Come già nel rapporto della CG del 25.5.2011 si ribadisce l'invito al Consiglio Comunale a voler accettare il messaggio municipale inserendo nel contratto di compra-vendita (e nella risoluzione municipale) un vincolo di prelazione (o gravame equivalente) a favore del comune di Breggia.

Con stima, i commissari:

Simona Fontana - Marialuce Valtulini - Ivan Bettoni -  
Claudio Cereghetti

Tutti i commissari sopraccitati  
hanno dato il loro consenso  
all'emissione del presente rapporto.  
In fede:

Claudio Cereghetti, Presidente CG