



Comune di Breggia
CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

MM no. 02/2015
Ris.mun. 152/2015

Breggia, 18 febbraio 2015

MESSAGGIO MUNICIPALE ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI ACCETTAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BREGGIA E LA PARROCCHIA DI S. MICHELE ARCANGELO IN SAGNO, RELATIVA ALLA DESTINAZIONE, ALL'USO E ALLA MANUTENZIONE DEI MAPPALI NO. 39 (PARCO GIOCHI IN ZONA BÒSA) E NO. 140 (BOSCO IN ZONA VIVERI)

Signor Presidente,
Signore/i Consiglieri,

il mappale no.39 in zona Bòsa, dove è ubicato il parco giochi, e il mappale no.140 in zona Viveri, benché utilizzati a scopo pubblico e collettivo, sono di esclusiva proprietà della Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno.

L'utilizzo di questi due mappali era inizialmente regolato da due distinte convenzioni.

Una prima convenzione è stata stipulata tra l'ex. Comune di Sagno e la Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno in data 22.04.1981.

Con questa convenzione veniva costituita, senza limitazione di tempo, una servitù sull'ex. mappale no.16 (oggi mappale no.39), a favore della comunità di Sagno, per l'uso collettivo del fondo quale luogo pubblico di verde e di svago e quale parco giochi per i bambini, secondo il progetto ed il preventivo approvati dall'Assemblea comunale di Sagno in data 22.12.1980.

La seconda convenzione è stata sottoscritta sempre tra l'ex. Comune di Sagno e la Parrocchia di S. Michele Arcangelo in data 19.12.1994 ed approvata dall'Assemblea parrocchiale di Sagno in data 04.06.1995 e regolava la creazione, da parte del Comune di Sagno di un'area di posteggio laterale, lungo il mappale no.280 (oggi mappale no.140), di proprietà della Parrocchia, mentre il Comune di Sagno, da parte sua dichiarava di prendere a suo carico la manutenzione del bosco al mappale no.280 (ora 140), consistente nella pulizia annuale e in eventuali tagli di alberi pericolanti.

Successivamente, nell'ambito dei lavori di posa delle canalizzazioni in zona Bòsa, si era tenuto un incontro tra il Municipio e la Parrocchia, al fine di ottenere da quest'ultima l'accordo per il passaggio delle condotte sui fondi di sua proprietà, poi concesso dalla Parrocchia a condizione che venisse introdotta una clausola nelle convenzioni, che regolasse la responsabilità del Comune in merito.

Visto quanto precede si era pertanto deciso di sottoscrivere una nuova convenzione, che raggruppasse i contenuti dei due precedenti documenti e che disciplinasse anche altri dettagli, quali il controllo, il riordino e la pulizia dei contenitori dei rifiuti ubicati sui fondi in oggetto. A suo tempo era anche stata considerata la problematica legata alla gestione e alla manutenzione della sirena PCi, ubicata inizialmente sul campanile della Chiesa parrocchiale ma nel frattempo spostata su altro sedime.

Lo sviluppo della tematica da parte della Parrocchia e del Municipio ha portato all'elaborazione della nuova convenzione, approvata dall'Assemblea comunale di Sagno in data 06.12.2004.

Vista la scadenza decennale della citata convenzione si rende ora necessario approvarne il suo rinnovo, aggiornando il testo alle mutate situazioni (aggregazione dei Comuni della sponda sinistra della Valle di Muggio e spostamento della sirena PCi., precedentemente posata sul campanile).

Municipio

T: +41 91 695 20 20
F: +41 91 695 20 29
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici

lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

Ufficio Tecnico

Sede Caneggio

T: +41 91 695 20 25
F: +41 91 684 11 25
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30

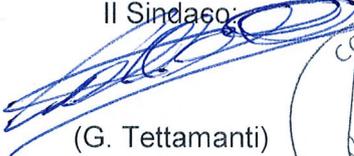
Ritenuto quanto precede e rimanendo a disposizione per ogni ulteriore informazione che si renda necessaria, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È approvata la convenzione tra il Comune di Breggia e la Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno, tendente a regolare l'uso pubblico e collettivo, la destinazione e la manutenzione dei mappali no.39 (Parco giochi in zona Bòsa) e no.140 (Zona di verde e posteggi in zona Viveri).
2. La nuova convenzione entrerà in vigore dopo l'approvazione da parte dell'Assemblea parrocchiale di Sagno e dopo la ratifica delle competenti Autorità.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: 
(G. Tettamanti)



Il Segretario: 
(M. Mombelli)

Allegato:

- Testo precedente convenzione
- Testo nuova convenzione
- Planimetria

IL PRESENTE MESSAGGIO VIENE DEMANDATO PER COMPETENZA
ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

COPIA

Sagno, 14.12.2004

CONVENZIONE

che si stipula tra il Comune di Sagno, rappresentato dal Municipio e la Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno, rappresentata dal Consiglio Parrocchiale, relativa alla destinazione, all'uso ed alla manutenzione dei mappali No. 39 (Parco giochi in Zona Bòsa) e mappale No. 140 (Posteggi Zona Viveri), nonché all'impianto sirena Pci installato nel campanile della Chiesa parrocchiale, al mappale No. 42.

Richiamati:

- la convenzione sottoscritta tra il Comune di Sagno e la Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno in data 22.04.1981, con la quale veniva costituita, senza limitazione di tempo, una servitù sul mappale No. 16 (numero attuale 39), a favore della comunità di Sagno, per l'uso collettivo del fondo quale luogo pubblico di verde e di svago e quale parco giochi per i bambini, secondo il progetto ed il preventivo approvati dall'Assemblea comunale di Sagno in data 22.12.1980,
- la convenzione sottoscritta tra il Comune di Sagno e la Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno, in data 19.12.1994 ed approvata dall'Assemblea parrocchiale di Sagno in data 04.06.1995, con la quale la Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno acconsentiva alla creazione, da parte del Comune di Sagno di un'area di posteggio laterale, lungo il mappale No. 280 (numero attuale 140), di proprietà della Parrocchia, mentre il Comune di Sagno, da parte sua, dichiarava di prendere a suo carico la manutenzione del bosco al mappale No. 280 (numero attuale 140), consistente nella pulizia annuale e in eventuali tagli di alberi pericolanti,
- l'incontro avvenuto tra il Municipio di Sagno ed i rappresentanti del Consiglio Parrocchiale in data 20.03.2003. In questa sede, il Municipio aveva richiesto alla Parrocchia l'autorizzazione alla posa di canalizzazioni di proprietà comunale, nell'ambito dei lavori in Zona Bòsa ed era pertanto scaturita la problematica dell'aggiornamento delle due convenzioni esistenti,
- la comunicazione della Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno del 24.03.2003, relativa alla concessione di posa di canalizzazioni comunali ai mappale No. 39 e 140, previo inserimento di un nuovo articolo nella nuova convenzione, tendente a definire la responsabilità comunale in merito ad installazioni di canalizzazioni,
- la risposta del Comune di Sagno del 25.03.2003, nella quale si dichiarava l'accordo del Comune all'inserimento del suddetto articolo nella prevista nuova convenzione,

tra il Comune di Sagno, rappresentato dal Municipio

e

la Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno, rappresentata dal Consiglio Parrocchiale

viene stipulata la seguente

CONVENZIONE

Art. 1

La Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno concede al Comune di Sagno il beneficio dell'uso a scopo pubblico e collettivo delle seguenti particelle, site in territorio di Sagno:

Mappale No. 39 (Parco giochi in Zona Bòsa)
quale luogo di verde e di svago e quale parco giochi per i bambini

Mappale No. 140 (Posteggi in Zona Viveri)
luogo di verde con posteggi ad uso pubblico, ubicati lateralmente lungo il mappale.

Art. 2

Il Comune di Sagno prenderà a suo carico la gestione e la manutenzione di entrambi i mappali, con particolare cura verso il fondo al mappale No. 140, per il quale verrà attuata una regolare pulizia annuale ed una sorveglianza costante sullo stato di salute delle piante.

Il Comune di Sagno si assumerà gli oneri per gli interventi in caso di caduta di alberi e nel caso si presentasse la necessità di operare su alberi pericolanti o deperenti, eseguendo a sue spese il taglio e lo sgombero di legname e ramaglia.

Art. 3

Il Comune di Sagno si assume ogni responsabilità diretta ed indiretta per eventuali danni derivanti dalla messa in opera e dalla successiva gestione delle condotte di fognatura e/o acqua potabile sui fondi di proprietà della Parrocchia, ai mappali No. 39 e 140.

Per tutte le opere inerenti le migliorie del sottosuolo (fognatura, acqua potabile o rifacimento rete viaria), non verrà prelevato alcun contributo di costruzione ai suddetti mappali, in quanto le proprietà sono di interesse pubblico.

Provvederà inoltre alla pulizia ed alla manutenzione dei contenitori dei rifiuti ubicati sui suddetti mappali.

Art. 4

Al Comune di Sagno competono la responsabilità ed i costi per quanto riguarda eventuali interventi, riparazioni o altro, relativi all'impianto di allarme delle sirene di Protezione civile, installate nel campanile della Chiesa parrocchiale al mappale No. 42.

Conformemente a quanto concordato, i danni all'impianto di allarme PC (incendio, fulmini, danni della natura), sono assicurati dalla Parrocchia di Sagno con contratto autonomo.

Art. 5

La presente convenzione ha una durata di anni dieci.

La stessa potrà essere disdetta da una delle due parti contraenti, tramite lettera raccomandata, con un preavviso di sei mesi.

Art. 6

Con l'approvazione e l'entrata in vigore del nuovo Piano Regolatore, la presente convenzione potrà essere oggetto di ulteriori modifiche e/o adattamenti.

Art. 7

La presente convenzione annulla e sostituisce ogni patto precedente.

Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione, fanno stato il Codice delle Obligazioni ed ogni altra norma nella fattispecie applicabile.

Art. 8

La convenzione entrerà in vigore dopo l'avvenuta approvazione da parte dell'Assemblea comunale di Sagno, da parte dell'Assemblea Parrocchiale di Sagno, nonché dopo l'avvenuta ratifica da parte della Veneranda Curia e delle autorità cantonali preposte (Sezione Enti locali).

Sagno, 14.12.2004

La presente convenzione è stata approvata dall'Assemblea comunale di Sagno nella seduta del 13.12.2004.

Per il Municipio

Il Sindaco

G. Tettamanti

La Segretaria

V. Aspesi



Sagno, 25.5.2005

Per la Parrocchia di S. Michele Arcangelo Sagno

*Approvata da ess. ferr.
24.4.2005*



CONVENZIONE

sottoscritta tra il Comune di Breggia, rappresentato dal proprio Municipio e la Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno, rappresentata dal Consiglio Parrocchiale, relativa alla destinazione, all'uso ed alla manutenzione dei mappali no.39 (parco giochi in Zona Bòsa) e no.140.

Richiamati:

- la convenzione sottoscritta tra il Comune di Sagno e la Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno in data 22.04.1981, con la quale veniva costituita, senza limitazione di tempo, una servitù sul mappale no.16 (numero attuale 39), a favore della comunità di Sagno, per l'uso collettivo del fondo quale luogo pubblico di verde e di svago e quale parco giochi per bambini, secondo il progetto ed il preventivo approvati dall'Assemblea comunale di Sagno in data 22.12.1980,
- la convenzione sottoscritta tra il Comune di Sagno e la Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno, in data 19.12.1994 ed approvata dall'Assemblea parrocchiale di Sagno in data 04.06.1995, con la quale la Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno acconsentiva alla creazione, da parte del Comune di Sagno di un'area di posteggio laterale, lungo il mappale no.280 (numero attuale 140), di proprietà della Parrocchia, mentre il Comune di Sagno, da parte sua, dichiarava di prendere a suo carico la manutenzione del bosco al mappale no.280 (numero attuale 140), consistente nella pulizia annuale e in eventuali tagli di alberi pericolanti,
- l'incontro avvenuto tra il Municipio di Sagno ed i rappresentanti del Consiglio Parrocchiale in data 20.03.2003. In questa occasione, il Municipio aveva richiesto alla parrocchia l'autorizzazione alla posa di canalizzazioni di proprietà comunale, nell'ambito dei lavori in Zona Bòsa ed era pertanto scaturita la problematica dell'aggiornamento delle due convenzioni esistenti,
- la comunicazione della Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno del 24.03.2003, relativa alla concessione di posa di canalizzazioni comunali ai mappali no.39 e 140, previo inserimento di un nuovo articolo nella nuova convenzione, tendente a definire la responsabilità comunale in merito ad installazioni di canalizzazioni,
- la risposta del Comune di Sagno del 25.03.2003, nella quale si dichiarava l'accordo del Comune all'inserimento del suddetto articolo nella prevista nuova convenzione,

tra il Comune di Breggia, rappresentato dal Municipio

e

la Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno, rappresentata dal Consiglio Parrocchiale

viene stipulata la seguente

CONVENZIONE

Art. 1

La Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Sagno concede al Comune di Breggia il beneficio dell'uso a scopo pubblico e collettivo delle seguenti particelle, site in territorio di Sagno:

Mappale no.39 (Parco giochi in Zona Bòsa)
quale luogo di verde e di svago e quale parco giochi per i bambini.

Mappale no.140

Luogo di verde con posteggi ad uso pubblico, ubicati lateralmente lungo il mappale.

Art. 2

Il Comune di Breggia prende a suo carico la gestione e la manutenzione di entrambi i mappali, con particolare cura verso il fondo al mappale no.140, per il quale verrà attuata una regolare pulizia annuale ed una sorveglianza costante sullo stato di salute delle piante.

Il Comune di Breggia si assume gli oneri per gli interventi in caso di caduta di alberi e nel caso si presentasse la necessità di operare su alberi pericolanti o deperenti, eseguendo a sue spese il taglio e lo sgombero di legname e ramaglia.

Art. 3

Il Comune di Breggia si assume ogni responsabilità diretta ed indiretta per eventuali danni derivanti dalla messa in opera della successiva gestione delle condotte di fognatura e/o acqua potabile sui fondi di proprietà della Parrocchia, ai mappali no.39 e 140.

Per tutte le opere inerenti le migliorie del sottosuolo (fognatura, acqua potabile o rifacimento rete viaria), non viene prelevato alcun contributo di costruzione ai suddetti mappali, in quanto le proprietà sono di interesse pubblico.

Provvede inoltre alla pulizia ed alla manutenzione dei contenitori dei rifiuti ubicati sui suddetti mappali.

Art. 4

Abrogato

Art. 5

La presente convenzione ha una durata di anni dieci.

La stessa potrà essere disdetta da una delle due parti contraenti, tramite lettera raccomandata, con un preavviso di sei mesi.

Art.6

Con l'approvazione e l'entrata in vigore di eventuali modifiche al vigente Piano Regolatore, la presente convenzione potrà essere oggetto di ulteriori aggiornamenti e/o adattamenti.

Art. 7

La presente convenzione annulla e sostituisce ogni precedente accordo.

Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione, fanno stato il Codice delle Obligazioni ed ogni altra norma nella fattispecie applicabile.

Art. 8

La convenzione entrerà in vigore dopo l'avvenuta approvazione da parte del Consiglio comunale di Breggia, da parte dell'Assemblea Parrocchiale di Sagno, nonché dopo l'avvenuta ratifica da parte delle competenti Autorità.

La presente convenzione è stata approvata dal Consiglio comunale di Breggia nella seduta del

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

(G. Tettamanti)

(M. Mombelli)

Per la Parrocchia di S. Michele Arcangelo Sagno

Sagno,

