



MM no. 05/2016
Ris.mun. 182/2016

Breggia, 17 febbraio 2016

Comune di Breggia

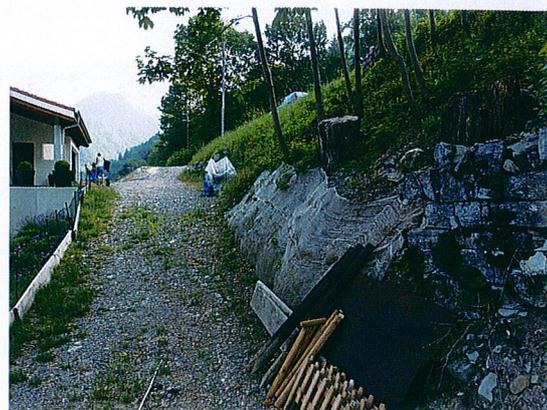
CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

MESSAGGIO MUNICIPALE ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 50'000,00 (cinquantamila) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALIFICATA DOPPIA DI SOSTEGNO AL Fmn.: 1004 RFP DI BREGGIA, FRAZIONE DI CABBIO

Signor Presidente,
Signore/i Consiglieri comunali,

le fotografie sotto riportate mostrano inequivocabilmente e in maniera esaustiva lo stato in cui versa il muro in pietrame di sostegno della scarpata al Fmn.: 1004 (di proprietà comunale) nella frazione di Cabbio in località "Valleggio-Roncaa".



Municipio

T: +41 91 695 20 20
F: +41 91 695 20 29
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici

lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

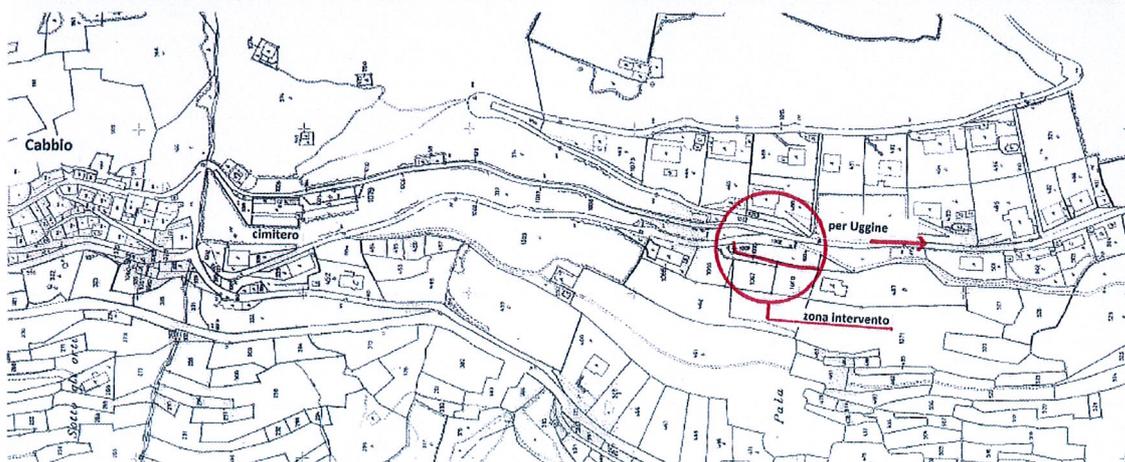
Ufficio Tecnico

Sede Caneggio

T: +41 91 695 20 25
F: +41 91 684 11 25
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30



Una preliminare valutazione per un rifacimento del muro sempre in pietrame, con l'utilizzo di una pietra molto simile al calcare selcioso proveniente dalle cave di Moltrasio (CO), era stata scartata per gli elevati costi (il preventivo del 20 giugno 2013 indicava una spesa di Fr. 166'224,00).

Di conseguenza si è optato per un'opera di sostegno sfruttando le tecniche date dall'ingegneria naturalistica e più specificatamente con la realizzazione di una palificata a doppia parete in tondi di castagno scortecciato.

Le caratteristiche principali della palificata sono le seguenti:

- lunghezza totale circa: 56,50 ml
- altezza palificata: variabile da 1, 50 a 2,00 m.

Si prevede il riutilizzo del pietrame per la chiusura dei corsi in tondame, mentre il materiale di scavo verrà riutilizzato come riempimento dietro la palificata.

L'allegata planimetria e le sezioni tipo indicano i nostri intendimenti.

Per la realizzazione di quanto sopra si prevedono i costi seguenti:

Pos.	Indicazione dei lavori		Totale Fr.
1.	Impianto cantiere	Fr.	1'600,00
2.	Taglio di arbusti, siepi e simili, compreso carico su automezzo, trasporto e smaltimento in discarica Tasse incluse	Fr.	800,00
3.	Scavo a mano, compreso l'ausilio di piccolo mezzo meccanico, carico su mezzo, per preparazione e creazione appoggio palificata. Trasporto materiale scavato nelle vicinanze e deponia laterale per riutilizzo a completazione dell'opera. Pendenza unilaterale piano appoggio circa 10° Computo volume materiale in compatto	Fr.	6'200,00
4.	Cilindratura preliminare del piano di posa della palificata	Fr.	270,00
5.	Fornitura e posa stuoia geotessile	Fr.	500,00
6.	Fornitura e posa tubo drenante compresa protezione con stuoia geotessile	Fr.	2'275,00
7.	Fornitura e messa in opera di ghiaia a scopo drenaggio	Fr.	600,00
8.	Fornitura di tondame in castagno scortecciato diametro variabile da 20 a 30 cm, necessario per la palificata	Fr.	10'350,00

9.	Formazione palificata a parificata doppia. Messa in opera del tondame, compreso lo spinottamento dei giunti longitudinali e trasversali mediante tondini box ultra diametro 14 mm. Chiusura dei vuoti con materiale di scavo e pietrame. Cilindratura materiale di riempimento. Computo: volume completo della palificata, delimitato dalla profondità trasversale dei pali di castagno, dall'altezza tra il primo e l'ultimo corso di tondame	Fr.	18'600,00
10.	Fornitura e posa di stuoia a protezione della scarpata interessata dai lavori. Compresi fissaggi e semina	Fr.	2'400,00
11.	Allestimento atti notifica di costruzione, di appalto, tracciamento e DL	Fr.	2'500,00
	Parziale	Fr.	46'095,00
	IVA 8%	Fr.	3'687,60
	TOTALE	Fr.	49'782,60
	arrotondato in	Fr.	50'000,00

Il Municipio si riserva la facoltà di suddividere l'intervento in due tappe.

Si farà capo ai disposti della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) per quanto attiene alle procedure di concorso e alle relative delibere.

Il Municipio ritiene necessario agire tempestivamente onde evitare ulteriori aggravamenti rispetto alla già precaria situazione attuale.

L'Esecutivo rimane a disposizioni per altre informazioni che si rendessero necessarie e, ritenute le considerazioni sopra esposte, invita il lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere :

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa per la realizzazione di una doppia palificata al mapp. 1004 RFP di Breggia, frazione di Cabbio, di proprietà comunale.
2. Viene concesso un credito di Fr. 50'000,00 per attuare gli interventi al punto 1).

3. Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Comune.
4. Il credito sarà ammortizzato conformemente alle disposizioni di legge.
5. Il credito concesso è adeguabile alla variazione degli indici di costo e agli aumenti dei costi di costruzione.
6. Se necessario, il Municipio è autorizzato ad aprire una linea di credito alle migliori condizioni di mercato.
7. L'utilizzazione del credito è prevista entro il 31 dicembre 2017.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: 
(G. Tettamanti)



Il Segretario: 
(M. Mombelli)

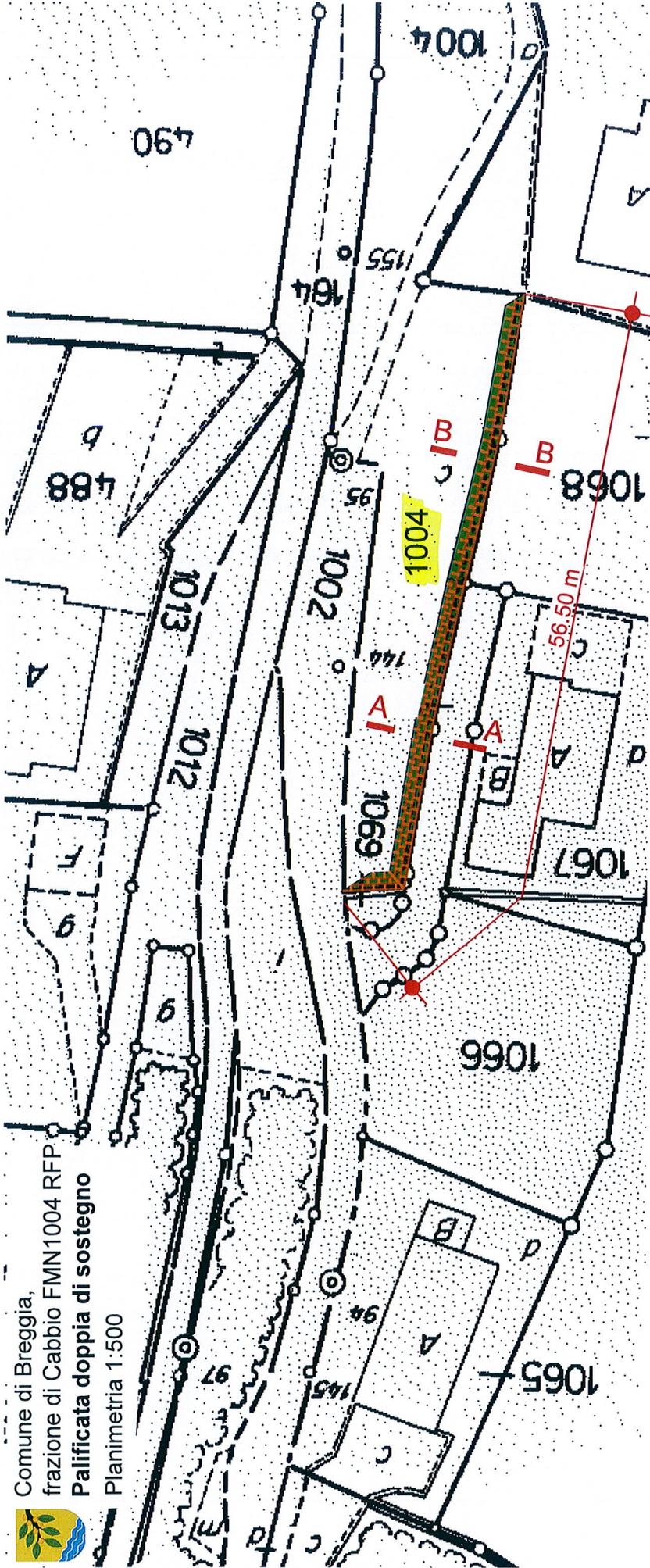
Allegati:

- planimetria con indicazione del progetto per la realizzazione della palificata
- scheda sommarione mapp. 1004

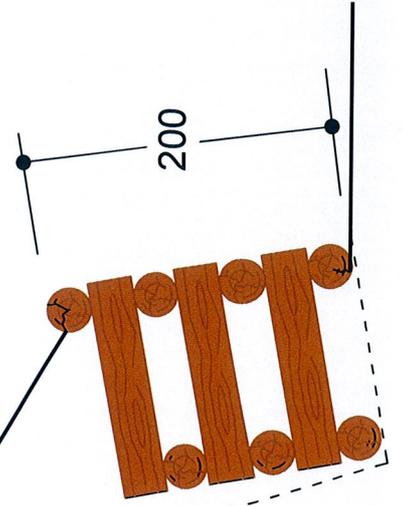
IL PRESENTE MESSAGGIO VIENE DEMANDATO PER COMPETENZA
ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE E DELLA COMMISSIONE
DELLE OPERE PUBBLICHE.



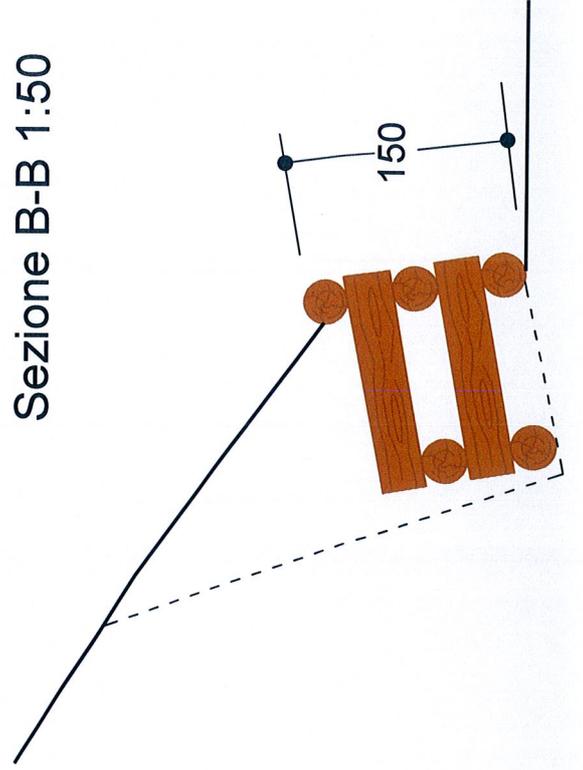
Comune di Breggia,
frazione di Cabbio FMN1004 RFP
Palificata doppia di sostegno
Planimetria 1:500



Sezione A-A 1:50



Sezione B-B 1:50



Comune		BREGGIA		Sezione		CABBIO		Fondo No.		1.004			
Scheda No.		986		Pag.No.		Inte.		Piano No.		3			
Vulture				Inte.		zione del fondo		Nome locale		Valleggio			
Mut. No.		844		Intav. R.F.		26-09-05		COMUNE DI BREGGIA		No. vecchia mappa / RT			
				SOMMARIO				ESTRATTO DELLA STIMA UFFICIALE					
Mutazioni confine e colture		Sub. o num. seq.		Copertura del suolo e oggetti		Superficie m ²		Tipo oggetto stimato		Superficie oggetto m ²		Stima oggetto CHF	
Mut. No.		Data											
720		15-03-01		a strada		310		Terreno rimanente		1'707		1'178.00	
				b cespugliato		298				-----			
				c prato - cespugliato		1'099		Tot. superficie fondo		1'707			
						-----		Valore globale stima		-----		1'178.00	
						1'707							
OSSERVAZIONI													
NB: i dati dell'estratto stima non sono associati ai dati del sommario e del Registro Fondiario													
DATA DI STAMPA GEOMETRA				Misurazione ufficiale				EVENTO STIMA				22-11-2013	
										Segue: Scheda No:		Pag.No.	