



Commissione della Gestione

**RAPPORTO DI MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
INERENTE AL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12/2017
ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 53'460.-- PER
LO STUDIO DEL PARCO IMMOBILIARE COMUNALE CON IL METODO
PETRA**

***EVASIONE DELLA MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO PLR / SEZIONE
DI BREGGIA: "CONSERVAZIONE CASE COMUNALI AD USO ABITATIVO".***

Breggia, 28 novembre 2017.

Gentile signora Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali,

La Commissione della Gestione nella sua riunione del 15 novembre 2017 non ha trovato l'unanimità su quanto evidenziato in oggetto, da qui il presente rapporto di maggioranza.

L'allestimento del messaggio ha origine dalla mozione presentata il 13.12.2016 dal gruppo PLR/sezione di Breggia, che proponeva l'attuazione di una pianificazione per la conservazione e il miglioramento degli immobili ad uso abitativo di proprietà del nostro Comune.

L'esecutivo, avvalendosi della propria facoltà, in conformità alla LOC, ha fatto propria la stessa allestendo nei termini previsti dalla legge un messaggio in sostegno alla proposta.

Con l'intento di dar seguito alle richieste formulate dalla mozione lo stesso organo prevede di appoggiarsi per l'analisi sistematica di tutti gli immobili comunali, fra i quali anche quelli ad uso abitativo, al metodo/progetto "PETRA" elaborato dalla SUPSI, i cui fini e contenuti sono ben esposti nel messaggio esaminato.

Dal punto di vista del finanziamento, come evidenziato dalla decisione della Sezione Protezione aria, acqua e suolo (allegato B), è stata accolta l'istanza del Comune intesa ad ottenere un incentivo cantonale.



E' stato infatti confermato un contributo in misura di CHF 26'730.00, pari al 50% del credito di complessivi CHF 53'460.-- richiesto nel messaggio.

I commissari firmatari del presente rapporto, condividono pienamente le argomentazioni, il piano e la sostenibilità del finanziamento richiesto, così come le conclusioni del messaggio Municipale.

Tenuto conto di quanto precede, i seguenti commissari invitano pertanto il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio così come presentato.

Con la massima stima, i commissari:

Ivan Bettoni

Daniela Allevi Decasper

Claudio Cereghetti

Simone Torriani