



Commissione della Gestione

15 novembre 2017

Rapporto della Commissione della Gestione sul Messaggio Municipale accompagnante la richiesta di un credito di Fr. 53'460.00 per lo studio del parco immobiliare comunale con il metodo PETRA.
(MM no. 12/2017).

Signora Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,
la CdG ha esaminato in data 15 novembre 2017 il messaggio in oggetto senza riuscire a giungere ad un rapporto condiviso. Si è reso necessario l'allestimento di un rapporto di maggioranza e di un rapporto di minoranza.

Rapporto di Minoranza

Premessa

La mozione inoltrata dal gruppo PLR durante la seduta del CC del 13 dicembre 2016, concerne le case comunali ad uso abitativo - quindi quelle proprietà immobiliari del Comune la cui destinazione d'uso è già definita - e chiede di pianificare gli interventi necessari per la conservazione e il miglioramento di tali immobili.

Nella proposta del Municipio sono inclusi anche immobili la cui destinazione d'uso non sembra essere già definita, come ad esempio l'attuale Magazzino comunale, e immobili il cui stato di conservazione era già stato valutato quando il Municipio ne aveva proposto l'alienazione. Per l'immobile dell'Alpe di Caneggio, ad esempio, una valutazione secondo il sistema PETRA e cioè nell'ottica del *risanamento energetico*, sembra superflua se si considerano il suo critico stato di conservazione e se dapprima non si definisce quale utilizzo se ne vuole fare.

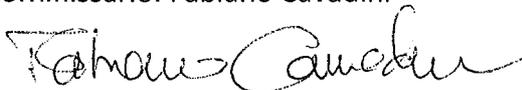
Conclusione

Le priorità di intervento sul parco immobiliare del Comune non dovrebbero dipendere tanto dallo stato di conservazione di ogni proprietà ma soprattutto dalle possibilità concrete di ricavarne un ritorno monetario o sociale.

Si ritiene quindi preferibile che vengano dapprima valutate, per ciascun immobile, tali opportunità di valorizzazione prima di procedere ad un'analisi nell'ottica del risanamento energetico.

Per questi motivi, si raccomanda il Consiglio Comunale di non approvare il MM no. 12.

Con stima il Commissario: Fabiano Cavadini

In fede: 

Fabiano Cavadini, Presidente CdG

