



Commissione della Gestione

15 novembre 2017

Rapporto della Commissione della Gestione sul Messaggio Municipale accompagnante la richiesta di un credito di Fr. 182'500.00 per l'allestimento di un concorso per la costruzione della nuova sede della Scuola dell'Infanzia, della nuova mensa e per il risanamento parziale della Scuola Elementare nel centro Scolastico di Lattecaldo.

(MM no. 13/2017)

Signora Presidente,

Signore e Signori Consiglieri comunali,

la CdG ha esaminato in data 15 novembre 2017 il messaggio in oggetto alla presenza dei Municipali:

Sebastiano Gaffuri,

Flaviano Cereghetti,

Mariella Maghetti,

senza riuscire a giungere ad un rapporto condiviso. Si è reso necessario l'allestimento di un rapporto di maggioranza e di un rapporto di minoranza.

Osservazioni generali

Il Municipio nel suddetto MM, sembra lasciare intendere che tutti i partiti politici approvino la decisione di centralizzare le sezioni della SI a Lattecaldo. In fase di consultazione i Verdi avevano chiaramente indicato che prima di decidere sarebbe stato necessario, tra le altre questioni, affrontare il tema del finanziamento. Insieme a Sinistra, non si era espressa in merito perché divisa sulla questione.

Nella discussione avuta il 15 novembre, i Municipali hanno affermato che le attuali sezioni della SI non soddisferebbero i requisiti cantonali sull'edilizia scolastica.

In data 30 novembre 2017, ho contattato la sezione della logistica del Cantone e chiesto ragguagli in merito all'edilizia scolastica per le SI. Il Signor Roncoroni Nicola mi ha confermato che:

- il Cantone esprime soltanto raccomandazioni per l'edilizia scolastica, non norme vincolanti;
- a tali raccomandazioni ci si doveva attenere per ottenere il sussidio che il Cantone erogava fino a 3 anni fa;
- dal momento che non vi sono più sussidi cantonali per l'edilizia scolastica, i comuni decidono autonomamente; il Cantone li incoraggia a seguire tali norme per le nuove costruzioni scolastiche;
- non ci sono vincoli di alcun tipo per le SI già costruite.

Rapporto di Minoranza

La richiesta di credito di 182'000 CHF per il progetto di costruzione delle nuove strutture della SI e per il risanamento della SE, prelude ad investimenti successivi nell'ordine di Fr. 6.5-7 milioni, le cui modalità di finanziamento non sono contemplate nel Piano finanziario comunale.

Gli oneri annui per interesse e per ammortamento corrisponderanno a circa 10 punti del moltiplicatore matematico (attualmente già pari al 97%, secondo il Preventivo 2018).

Conseguentemente non sembra opportuno approvare la richiesta del credito per il concorso di progetto, prima di conoscere le modalità di finanziamento della spesa per investimento che il Comune dovrà sostenere.

Per questi motivi, si raccomanda il Consiglio Comunale di non approvare il MM no. 13.

Con stima il Commissario: Fabiano Cavadini

In fede:



Fabiano Cavadini, Presidente CdG