



Comune di Breggia
CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

Ris.mun. 5218/2021
Incarto: concorso stabile Agustoni

Breggia, 08 aprile 2021

AVVISO DI CONCORSO

locazione appartamento situato al primo piano dello stabile Agustoni nella frazione di Caneggio

Il Municipio di Breggia apre il concorso per l'assegnazione in affitto dell'appartamento situato al primo piano dello stabile Agustoni nella frazione di Caneggio (mapp. 156 RFD) di proprietà comunale che ospita, a piano terra, la sede della scuola dell'infanzia.

Il bene che viene locato presenta una superficie di mq 95 ed è composto da 4 ½ locali distribuiti su un unico piano e più precisamente:

- ☞ *soggiorno con cucina openspace completamente arredata con vetro ceramica, forno, lavastoviglie e frigorifero;*
- ☞ *tre camere da letto e doppi servizi;*
- ☞ *locale lavanderia e soffitta;*
- ☞ *possibilità di usufruire del giardino in assenza degli ospiti della scuola dell'infanzia*
- ☞ *parcheggio pubblico a disposizione nelle vicinanze;*
- ☞ *vista imprendibile.*

Le condizioni di attribuzione sono così definite:

Pigione annua	fr. 17'400.00 pagabili anticipatamente in rate mensili di fr. 1'450.00 cadauna. Le spese accessorie (olio combustibile, acqua potabile, tassa uso canalizzazioni ed eventuali abbonamenti di servizio) sono comprese nel canone e non prevedono alcun conguaglio al termine del relativo esercizio. La tassa rifiuti è posta direttamente a carico dell'inquilino.
Requisiti del/i candidato/i	è data preferenza alle persone attinenti e/o domiciliate nel comune di Breggia.
Altre condizioni	L'intenzione di risiedere stabilmente nel comune e creare un nucleo familiare.
Inizio della locazione	Presumibilmente dal 1° giugno 2021.
Durata della locazione	Primo periodo di tre anni ed in seguito rinnovo tacito della durata di un anno salvo disdetta da entrambe le parti, con comunicazione scritta tre mesi prima della scadenza del contratto.
Inoltro delle offerte	Le offerte dovranno pervenire <u>entro e non oltre lunedì 17 maggio 2021</u> alla cancelleria comunale di Breggia con la dicitura esterna "locazione appartamento stabile Agustoni a Caneggio".
Documenti da presentare	Certificato di domicilio / attestato Ufficio esecuzione e fallimenti.

Per informazioni supplementari rivolgersi alla Cancelleria comunale durante gli orari di apertura dello sportello oppure telefonare al numero 091 695 20 20.

Ufficio Tecnico

Sede Caneggio

T: +41 91 695 20 25
F: +41 91 684 11 25
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

(S. Gaffuri)



Il Vice Segretario:

(A. Brugnetti)