

MM 08/2012

Rapporto di maggioranza della Commissione delle Opere Pubbliche del Comune di Breggia relativo alla richiesta di un credito di Frs. 85'000.-- per la realizzazione di un parcheggio pubblico ai Fmn.: 723 e 725 RFP di Breggia, frazione di Cabbio-Uggine.

Signor presidente,
Signore e signori Consiglieri Comunali,

La Commissione delle Opere Pubbliche si è riunita in data 28 febbraio 2012 alla presenza dei Municipali Ambrogini, Cereghetti, Crivelli e Tettamanti per esaminare il messaggio MM08/2012. La commissione, poi riunitasi il 7 marzo 2011 alle 20.30 presso la Casa Comunale a Morbio Superiore, non ha trovato unità d'intenti e per questo motivo presenta 2 rapporti.

1. Premessa

La volontà di voler sistemare in maniera definitiva il disagio creato da posteggi irregolari all'interno del nucleo di Uggine, può essere condivisa. Il problema era sul tavolo, del Municipio di Cabbio, già dal 2006 dove aveva ricevuto responso negativo da parte delle autorità cantonali e susseguentemente è stato sottoposto ad un'ulteriore variante di PR. I sedimi interessati si trovano dopo il nucleo di Uggine, all'esterno dal perimetro NV2, in Fuori Zona ed attualmente di proprietà di privati con cui non sono stati conclusi accordi definitivi.

Nel valutare il progetto sono state sollevati diversi quesiti.

- Il fatto che il posteggio sia a ridosso di un nucleo, circoscritto in Fuori Zona, ci fa porre la domanda se il progetto così come presentato verrà poi accettato dai vari Servizi Cantonali. Riteniamo che forse sarebbe stato meglio procedere con un'indagine presso i preposti uffici per valutare se l'impatto formale della struttura lignea poteva essere accettato. La possibilità che vengano imposti altri materiali di costruzione, come una muratura in pietra, non è da scartare a priori. Questo potrebbe portare ad una modifica del progetto ed dei relativi costi. Oltre a ciò, in caso di pubblicazione anticipata della domanda di costruzione, sarebbe stato possibile verificare la presenza di eventuali opposizioni di privati e di associazioni permettendo al Municipio di arrivare in Consiglio Comunale con una proposta definitiva.
- Il piano regolatore prevede la realizzazione di 11 posteggi mentre il progetto presentato ne prevede solo 10. Il progetto, inoltre, non indica nessuna piazza di giro in fondo alla zona posteggi e non lascia intravedere che la stessa possa essere realizzata sul posteggio mancante.
- Il messaggio chiede anche di procedere all'imposizione dei contributi di miglioria nella misura del 70% del costo d'intervento. Una prima che dovrà essere poi valutata per tutti gli altri interventi a riguardo di posteggi pubblici. Il fatto di pagare il contributo di miglioria non dà diritto ad un posto auto sempre libero e a disposizione dei residenti. Ciò in virtù del fatto che pure i turisti occasionali che si dovessero recare ad Uggine

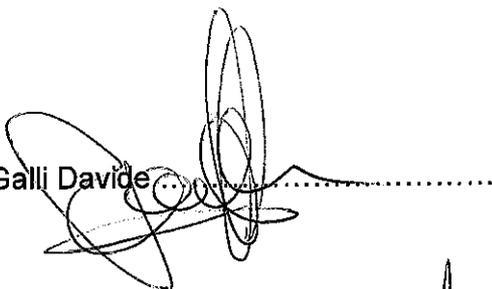
come pure gli altri abitanti di Breggia, potrebbero posteggiare i loro veicoli nell'area pubblica per poi proseguire a piedi nel compiere le loro escursioni.

2. Conclusione

I sottoscritti membri della commissione delle opere pubbliche invitano a respingere il messaggio per i seguenti motivi:

- Non è per niente certo che il posteggio possa essere realizzato secondo il progetto presentato.
- Non rispetta quanto previsto dal PR.
- Non si vede l'opportunità di prelevare contributi di miglioria in quanto sono posteggi pubblici e a disposizione di tutti i cittadini del comune di Breggia.

Galli Davide



Schmid Angelo



Cavadini Luca

