



Comune di Breggia

CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

MM no. 16/2022
Ris.mun. 1554/2022

Breggia, 31 ottobre 2022

MESSAGGIO MUNICIPALE ACCOMPAGNANTE L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLE CONDOTTE SUPPLEMENTARI DI CANALIZZAZIONE NELL'AMBITO DELLA STABILIZZAZIONE DEL PENDIO E DEL RISANAMENTO DELLA SEDE STRADALE DELLA STRADA COMUNALE "A RONCAA" A CABBIO E LA RICHIESTA - RETROATTIVA - DEL RELATIVO CREDITO DI COSTRUZIONE DI FR. 180'700.00.

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio comunale il progetto definitivo e la relativa richiesta di credito di fr. 180'700.00 per l'integrazione della rete delle canalizzazioni nell'ambito del progetto di stabilizzazione del pendio e risanamento della strada comunale A Roncaa (già Via Mobbia) a Cabbio.

1. PREMESSA E OBIETTIVI DEL PROGETTO

Nell'ambito della progettazione della stabilizzazione del pendio e del risanamento della strada A Roncaa si era ipotizzata la sostituzione della canalizzazione acque miste, aumentandone il diametro a seguito dell'adeguamento del calcolo idraulico ai nuovi parametri (intensità di pioggia 2002).

Tale soluzione riprendeva le indicazioni del PGS in vigore, modificando unicamente il diametro della tubazione (Ø400 mm) e traslandola verso il centro della strada. Il PGS, infatti, non prevedeva alcuna separazione tra acque luride e acque chiare/meteoriche.

Mediante preavviso preliminare del 20 agosto 2019 la Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) ha ritenuto non opportuno lo smaltimento delle acque meteoriche nel collettore acque miste, proponendo la dispersione superficiale diffusa o lo smaltimento in un corso d'acqua.

A seguito di ulteriori valutazioni e considerando la dispersione superficiale poco consona a causa della presenza del muro di sostegno a valle, il progettista ha infine redatto il progetto definitivo, sottoposto poi per l'approvazione della stessa SPAAS e del nostro Ufficio tecnico comunale.

2. PROGETTO

Il progetto prevede la sostituzione dell'attuale tubo delle acque miste e la posa in opera di una nuova canalizzazione per lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalla sede stradale.

Quest'ultima dovrà scaricare nel ricettore naturale situato a valle rispetto al limite d'opera stradale (ca. mapp. 168 – 337), per cui si ritiene opportuno sostituire il tubo della canalizzazione delle acque miste fino ai mapp. 327 – 329 (pozzetto 41).

Municipio

T: +41 91 695 20 20
F: +41 91 695 20 29
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici

lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

Ufficio Tecnico

Sede Caneggio

T: +41 91 695 20 25
F: +41 91 684 11 25
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

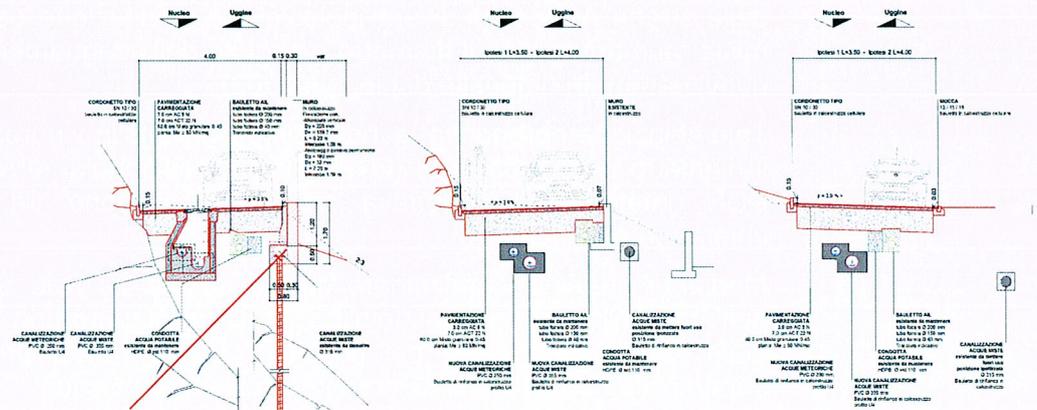
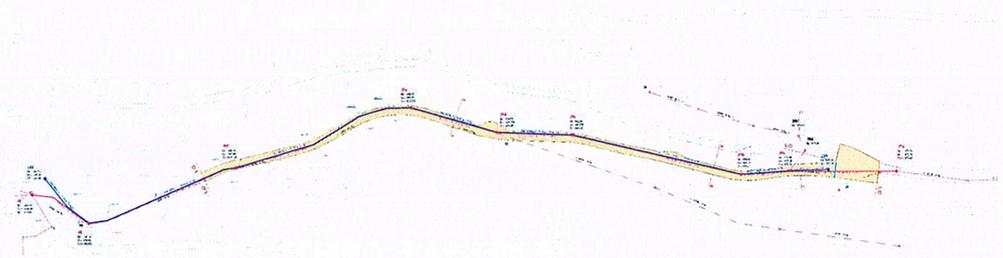
Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30

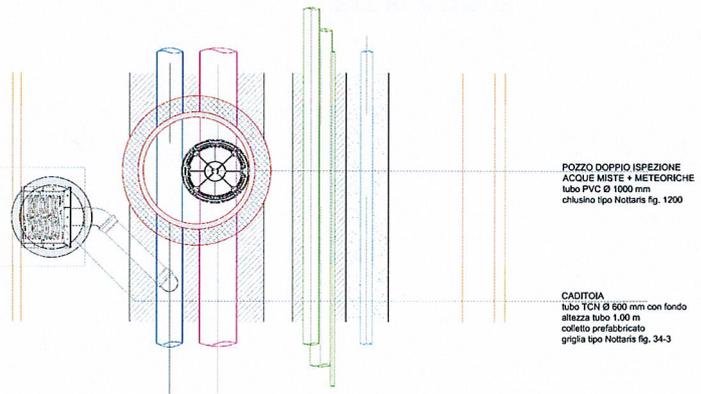
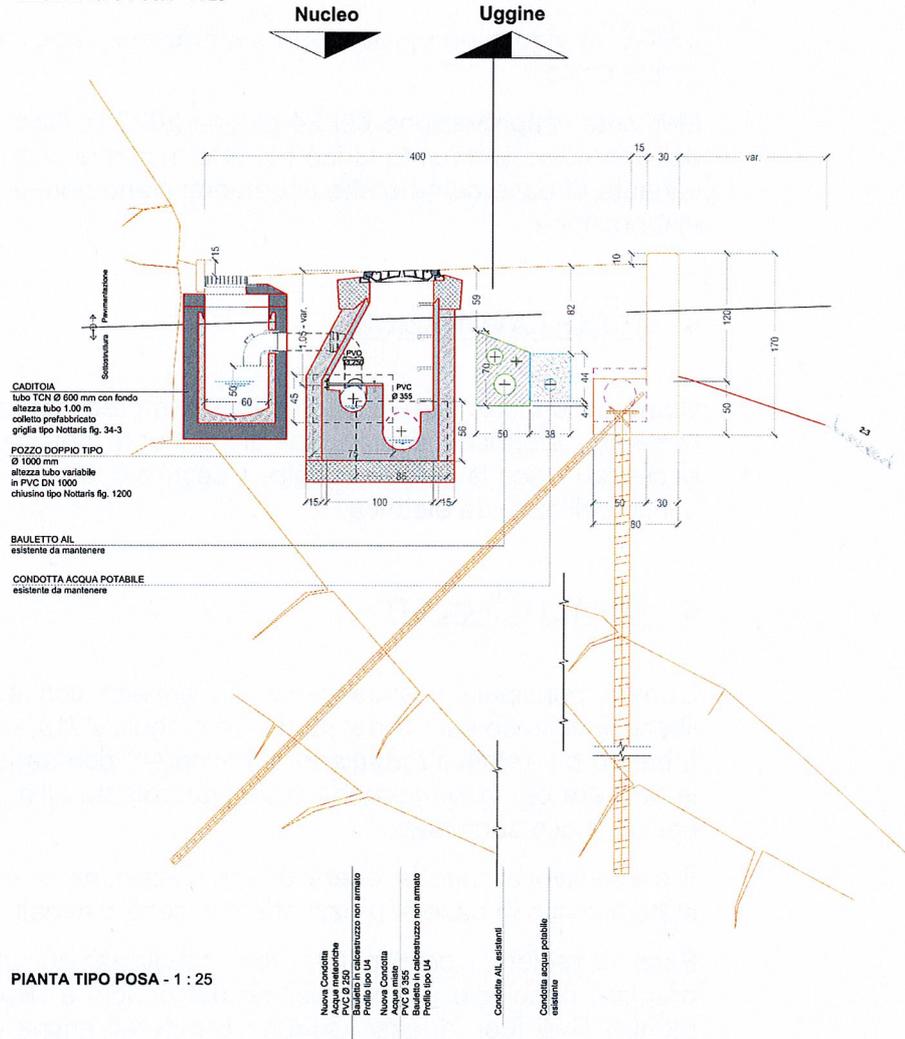
L'estensione è giustificata anche dalla necessità di posare la nuova infrastruttura delle Aziende AIL SA, che comporta in ogni caso la manomissione e l'apertura del campo stradale a valle del limite d'opera del progetto.

Riassumendo, le opere previste per le canalizzazioni sono le seguenti:

- messa fuori uso della condotta di canalizzazione acque miste esistente e realizzazione di un nuovo tracciato lungo ca. 392 m, mediante la posa di una tubazione in PVC Ø 355 mm;
- realizzazione di una nuova canalizzazione acque meteoriche (solo strada) lunga ca. 361 m, mediante la posa di una tubazione in PVC Ø 250 mm e di opportune caditoie ogni 35 ÷ 40 m;
- realizzazione di pozzetti d'ispezione doppi (sia acque miste sia acque meteoriche) in PVC DN 1000.



SEZIONE TIPO POSA - 1 : 25



3. ADEGUAMENTO DEL PGS

Il PGS in vigore non prevede la separazione delle acque meteoriche dal collettore acque miste.

Mediante l'approvazione del 24 giugno 2022 l'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico (UPAAI) richiede che il Consiglio Comunale adotti la variante di poco conto e che i contenuti siano ripresi nell'aggiornamento del PGS in elaborazione.

4. ALTRE LAVORAZIONI

Come accennato, oltre ai lavori descritti in precedenza, è prevista la posa di tubi per l'azienda elettrica, soprattutto al di fuori del limite d'intervento strettamente necessario per la sede stradale. I costi per queste opere saranno interamente a carico dell'azienda elettrica.

5. APPALTO E COSTI

L'opera principale è stata messa in appalto con pubblico concorso a procedura libera pubblicato sul FU no. 42 del 24 maggio 2019, con scadenza il 28 giugno 2019. Il bando e il relativo formulario di concorso, con annesso capitolato, chiarivano che la delibera dei lavori sarebbe stata subordinata all'approvazione dei crediti da parte del Consiglio comunale.

Il preventivo di tutte le opere di canalizzazione previste dal progetto aggiornato è stato allestito in base ai prezzi offerti in sede d'appalto dall'impresa aggiudicataria.

Esso considera i costi per le sole canalizzazioni all'interno dei limiti d'opera del progetto principale (stabilizzazione del pendio e risanamento della sede stradale), mentre al di fuori di essi vengono computati anche gli importi per il ripristino della soprastruttura.

I costi totali della parte d'opera in oggetto possono quindi essere riassunti come segue (per i dettagli si rimanda agli elaborati del progetto definitivo).

CPN 111	Lavori a regia	5'289.00
CPN 113	Impianto di cantiere	13'600.00
CPN 117	Demolizioni e rimozioni	3'075.00
CPN 211	Fosse di scavo e movimenti di terra	9'121.00
CPN 223	Pavimentazioni	14'425.00
CPN 237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	201'029.40

TOTALE COSTI DI COSTRUZIONE **246'539.40**

Onorari P e DL 34'283.35

TOTALE CC E ONORARI **280'822.75**

Imprevisti 10% 28'082.28

TOTALE COMPRESO IMPREVISTI **308'905.03**

IVA 7.7% e arrotondamenti 23'794.97

TOTALE OPERA (IVA COMPRESA) **332'700.00**

Il progetto principale, il cui credito è stato stanziato, contemplava già gli importi per la sostituzione del collettore acque miste con un nuovo tubo Ø 400 mm all'interno dei limiti d'opera principali. I costi di costruzione per tale intervento ammontavano a Fr. 112'778.00. Ne consegue che in questa sede va considerato il solo costo aggiuntivo per il completamento del tubo acque miste e per la realizzazione del nuovo collettore acque meteoriche.

La differenza di costo è quindi la seguente.

COSTI DI COSTRUZIONE **133'761.40**

Onorari P e DL 18'600.63

Imprevisti 10% 15'236.20

IVA 7.7% e arrotondamenti 13'101.77

AGGRAVIO DI COSTO TOTALE (IVA COMPRESA) **180'700.00**

6. PROGRAMMA REALIZZATIVO

Si è dato inizio ai lavori in contemporanea con quelli di stabilizzazione stradale nel rispetto delle disposizioni di legge e delle procedure vigenti (crescita in giudicato della decisione del CC, appalti e relative aggiudicazioni).

Ritenuto come trattasi di una richiesta retroattiva si informa l'onorando Consiglio Comunale che i lavori sono iniziati lo scorso 4 settembre 2022.

7. QUOTA PARTE EVENTUALMENTE SUSSIDIABILE

Il progetto prevede la sostituzione della canalizzazione delle acque miste e il suo adeguamento, in termini dimensionali, con l'aumento del diametro dovuto alla necessità di soddisfare le aggiornate esigenze idrauliche (intensità delle piogge).

Questo fornisce la possibilità di ottenere il sussidio cantonale per la quota parte dei costi eccedenti rispetto alla semplice sostituzione senza variazione di diametro.

Si stima che la differenza di costo dovuta all'ampliamento del diametro della canalizzazione acque miste sia pari a Fr. 12'900.-.

La canalizzazione acque meteoriche è invece interamente sussidiabile per un importo di Fr. 159'800.-.

Se ne conclude che l'importo eventualmente sussidiabile totale è pari a Fr. 172'700.00, con una percentuale indicativa di sussidio del 40%.

Come specificato nell'approvazione UPAAI del 24 giugno 2022, il conteggio del sussidio avverrà in base alla liquidazione finale per i costi unicamente inerenti le canalizzazioni, esclusi gli allacciamenti privati, ed è subordinato al buon esito del collaudo delle opere.

In ogni caso, la percentuale di sussidio è da considerarsi indicativa e ogni decisione al riguardo sarà oggetto di decreto del Gran Consiglio.

8. CONCLUSIONI

Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo, con i relativi preventivi di spesa, concernente gli interventi inerenti le canalizzazioni nell'ambito del progetto di stabilizzazione del pendio e di risanamento della sede stradale A Roncaa.
2. È concesso un credito di Fr. 180'700.00 per la realizzazione delle opere aggiuntive di canalizzazione.
3. Il credito è da ascrivere nel conto investimenti del Comune.
4. Il credito sarà ammortizzato conformemente alle disposizioni di Legge.
5. Il credito concesso è adeguabile alle variazioni degli indici di costo e agli aumenti dei costi di costruzione.
6. Il credito decade se non sarà utilizzato entro il 31.12.2023.

Con la massima stima.

Il Sindaco:
(S. Gaffuri)

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:
(M. Mombelli)

MESSAGGIO DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA
COMMISSIONE DELLA GESTIONE E DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE